Telefono 0438929010
Fax 0438929065
comune.revine-lago.tv@pecveneto.it
protocollo@comune.revine-lago.tv.it
c.f. 84000850267 p.i. 00506640267

COMUNE DI
REVINE LAGO
Provincia di Treviso
Via Marconi, 31 – Cap. 31020
www.comune.revine-lago.tv.it

ALLEGATO A2 – DGC. n.7/2022

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTO INCONGRUO AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGEREGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

Al Sindaco
del Comune di Revine Lago

OGGETTO: Richiesta di classificazione di manufatto incongruo ai sensi del c. 3 art. 4 dellaLegge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050"

RICHIESTA

Il sottoscritto (Cognome, Nome) ……..…… nato a ……..…… il ……..…….. C.F.: ……., residente a ……..…… ……..…… in Via/P.zza ……..…., in qualità di …….. (*proprietario o titolare di altro diritto reale*) delle alle aree e dell'immobile/i censito/i al NCT / NCEU del Comune di Revine Lago, Foglio n. ……. Mappale/i n. …… ,

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'Amministrazione del Comune di Revine Lago intende procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14;
- con D.G.C. n. 7 del 21/01/2022 il Comune di Revine Lago ha individuato gli obiettivi, icriteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allostrumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2 art. 4 della L.R. 14/2019;
- in data 19/01/2026 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, c. 3, della Legge regionale 4 aprile2019, n. 14 "Veneto 2050".

CONSIDERATO
che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi "incongruo/i" secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, Legge regionale 4 aprile2019 n.14 per le seguenti caratteristiche: (*descrizione sintetica*):

Telefono 0438929010
Fax 0438929065
comune.revine-lago.tv@pecveneto.it
protocollo@comune.revine-lago.tv.it
c.f. 84000850267 p.i. 00506640267

COMUNE DI
REVINE LAGO
Provincia di Treviso
Via Marconi, 31 – Cap. 31020
www.comune.revine-lago.tv.it

_____
_____
_____
_____
_____

CHIEDE

all'Amministrazione Comunale di Revine Lago il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale "incongruo/i", e l'inserimento dello stesso nella variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2, art. 4, Legge regionale 4 aprile 2019 n.14, in fase di predisposizione;

PRENDE ATTO
che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimentodel credito edilizio da rinaturalizzazione.

Distinti saluti.

……., lì ……..

Il richiedente

_____

In allegato (documentazione obbligatoria):
- relazione descrittiva;
- localizzazione e classificazione dello strumento urbanistico (PATI e PI) specificando lapresenza di vincoli e servitù;
- riferimenti catastali;
- documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- rilievo fotografico;
- consistenza del manufatto e dell'area oggetto di rinaturalizzazione in terminidimensionali e di dati stereometrici (rilievo e planivolumetrico);
- conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- stima dei costi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazionedell'area;
- programma di manutenzione dell'area rinaturalizzata.

In allegato (documentazione facoltativa):
- Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio darinaturalizzazione.
- Altra documentazione _____

(allegare copia di un documento di identità)

NB: la documentazione va prodotta nel formato tale da consentire la localizzazione, l'elaborazione e l'aggiornamento del quadro conoscitivo.

Telefono 0438929010
Fax 0438929065
comune.revine-lago.tv@pecveneto.it
protocollo@comune.revine-lago.tv.it
c.f. 84000850267 p.i. 00506640267

COMUNE DI
REVINE LAGO
Provincia di Treviso
Via Marconi, 31 – Cap. 31020
www.comune.revine-lago.tv.it

INFORMATIVA generale privacy
(Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Revine Lago, con modalità cartacea e\o informatizzata.

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO
Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è il Comune di Revine Lago, con sede in Via Marconi, 31 31020 Revine Lago (TV) (Email: protocollo@comune.revine-lago.tv.it; PEC: comune.revine-lago.tv@pecveneto.it; centralino +39 0438 929010).

2. DATA PROTECTION OFFICER – Responsabile della protezione dei dati personali
In conformità a quanto stabilito dall'art. 37 del Regolamento (UE) 679/2016 è stato designato Responsabile della Protezione dei Dati Personali il Sig. Balducci Romano Fabio. Tel. 0432 229080; Cellulare: 3403666567; E-Mail: fabio.balducci@gmail.com; PEC: fabio.balducciromano@avvocatiudine.it.

3. MODALITA' DEL TRATTAMENTO E DURATA DELLA CONSERVAZIONE
I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

4. AMBITO DI CONOSCIBILITA' DEI DATI, COMUNICAZIONE E/O DIFFUSIONE
I dati saranno trattati solo dal personale del Comune di Revine Lago, ovvero dal tecnico incaricato alla redazione della variante urbanistica.

5. DIRITTI DEGLI INTERESSATI
Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento).

6. RECLAMO AL GARANTE PRIVACY
Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento). Informazioni in proposito sono recuperabili a questo indirizzo: https://www.garanteprivacy.it/home/modulistica-e-servizi-online#diritti