



Comune di Revine Lago

Provincia di Treviso

www.comune.revine-lago.tv.it

Allegato A1 alla DGC n. 7 del 21.01.2022

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL C. 3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;

- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

- il Comune di Revine Lago è dotato di Piano Regolatore Comunale ai sensi dell'articolo 12 della L.R. 11/2004, costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), approvato nella seduta della Conferenza di Servizi Provinciale in data 04.05.2012 successivamente ratificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 359 del 03.09.2012, divenuto efficace dal 05.10.2012;
- 1^a Variante al PATI ai sensi dell'articolo 14 della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27.09.2021;
- 2^a Variante al PATI di Adeguamento alla Legge regionale 6 giugno 2019 n. 21, "Iniziativa a sostegno della candidatura UNESCO delle Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene", adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 09.08.2021;
- 1^a Variante al Piano degli Interventi (PI) approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 10.05.2017;
- 2^a Variante al PI di Adeguamento alla Legge regionale 6 giugno 2019 n. 21 "Iniziativa a sostegno della candidatura UNESCO delle Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene", adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale 43 del 09.08.2021;

con DCC n. 60 del 28/12/2021 il Comune di Revine Lago ha preso atto dell'illustrazione del Documento preliminare della 3^a variante al Piano degli Interventi;

con DGC n. 7 del 21.01.2022 il Comune di Revine Lago ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2 art. 4 della L.R. 14/2019;

l'Amministrazione del Comune di Revine Lago intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:

a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;

b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;



Comune di Revine Lago

Provincia di Treviso

www.comune.revine-lago.tv.it

- c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione,
d) ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

IL SINDACO

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro il **26 marzo 2022** (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso), fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla DGC n. 7 del 22.01.2022 (vedi fac-simile Allegato A2).

La documentazione è disponibile sul sito web del Comune di Revine Lago <https://www.comune.revine-lago.tv.it/home.html> nella sezione "In evidenza" "All.A2_IstanzaManufattiIncongrui" e "All. A3 IstanzaDemolizione".

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella DGC n. 7 del 22.01.2022;

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

Le richieste dovranno essere consegnate a mano all'ufficio Protocollo sito in Via Marconi n. 31 – 31020 Revine Lago (TV) oppure inviate a mezzo PEC al seguente indirizzo:

comune.revine-lago.tv@pecveneto.it

Per informazioni rivolgersi a:

UFFICIO TECNICO

Tel. 0438/929010 int.ni 209/211/212, mail: protocollo@comune.revine-lago.tv.it

Revine Lago, 25 gennaio 2022

IL SINDACO

F.to (Rag. Massimo Magagnin)