



## UFFICIO URBANISTICA

### AVVISO

#### **SCADENZA AREE DI TRASFORMAZIONE (C2) SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI.**

#### **LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14 IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO.**

#### **RICHIESTA DI PREFERENZA PER IL MANTENIMENTO DELLA POSSIBILITÀ EDIFICATORIA PER I TERRENI UBICATI ALL'INTERNO DELLE ZONE SOGGETTE A LOTTIZZAZIONE C2**

**Scadenza presentazione preferenza: 15 aprile 2022**

L'entrata in vigore della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 in materia di contenimento del consumo di suolo ha stabilito i criteri, gli indirizzi, i metodi ed i contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica al fine di programmare, limitare e controllare l'uso del suolo a fini insediativi, con lo scopo di ridurre progressivamente lo stesso fino a raggiungere l'obiettivo europeo di azzeramento entro il 2050.

Con Deliberazione n. 50 del 27.09.2021 il Consiglio Comunale di Revine Lago ha approvato la Variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) di adeguamento alla L.r. 14/2017; la Variante, in ottemperanza alle disposizioni di carattere regionale, determina in 4,97 ettari la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata.

Questa Amministrazione comunale ha recentemente avviato la redazione della Variante al Piano degli Interventi con l'illustrazione del Documento del Sindaco nel corso del Consiglio Comunale dello scorso 28 dicembre 2021. Tra i temi affrontati dalla Variante, fondamentale risulta quello riferito alle aree di trasformazione individuate dal Piano degli Interventi oggi vigente e assoggettate a strumento urbanistico attuativo non ancora approvato: queste non sono ricomprese all'interno dei succitati ambiti di urbanizzazione consolidata e pertanto concorrono al consumo di suolo.

Inoltre tali aree di trasformazione, introdotte dal Piano degli Interventi con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 10.05.2017 e soggette a strumenti attuativi non approvati, risultano in scadenza il prossimo 28.07.2022, ovvero decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano, così come stabilito dall'art. 18 co. 7 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Dato atto del limite massimo di consumo di suolo a disposizione dell'Amministrazione comunale e con la conseguente finalità di conservare nello strumento urbanistico le sole previsioni oggetto di attuazione nell'immediato futuro, con la presente comunicazione la scrivente è a richiedere concrete garanzie sulla volontà di mantenere tali aree di trasformazione nella Variante al Piano degli Interventi attualmente in fase di redazione.

Telefono 0438929010

Fax 0438929065

[protocollo@comune.revine-lago.tv.it](mailto:protocollo@comune.revine-lago.tv.it)

c.f. 84000850267 p.i. 00506640267



COMUNE DI  
**REVINE LAGO**

Via Marconi, 31 – cap. 31020

Provincia di Treviso

## UFFICIO URBANISTICA

**Le ditte interessate al mantenimento, per ulteriori cinque anni, delle previsioni di edificabilità dei lotti di proprietà sopraindicati, dovranno darne immediata comunicazione a questa Amministrazione, nelle modalità sotto riportate, entro il termine massimo del 15 aprile 2022. Viceversa la previsione di trasformazione riportata nel Piano degli Interventi verrà riconsiderata dall'Amministrazione comunale e le aree interessate potranno essere riclassificate con destinazioni diverse.**

Nei casi di più proprietari dello stesso mappale la richiesta dovrà essere sottoscritta da tutti pena l'esclusione dalla valutazione della stessa richiesta.

Si precisa che l'Amministrazione comunale, nella figura del Consiglio comunale, potrà comunque confermare le previsioni di trasformazione, anche in caso di mancata richiesta di mantenimento della possibilità edificatoria da parte della proprietà, motivando tale scelta ai fini della coerenza con

la programmazione urbanistica in atto e la congruenza localizzativa e dimensionale delle aree da riclassificare.

Le richieste dovranno essere presentate sull' apposito modello predisposto "All. mod mantenimento C2" e con le seguenti modalità:

- in forma cartacea presso l'ufficio protocollo;
- in formato elettronico tramite all'indirizzo di posta elettronica: [protocollo@comune.revine-lago.tv.it](mailto:protocollo@comune.revine-lago.tv.it)
- in formato elettronico tramite P.E.C. all'indirizzo: [comune.revine-lago.tv@pecveneto.it](mailto:comune.revine-lago.tv@pecveneto.it)

Restando a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Revine Lago, 07 marzo 2022

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA**

Arch. Silvia Balzan

