

COMUNE DI REVINE LAGO
Provincia di Treviso



PI

Elaborato

-

-

-

Scala

-

Schedatura di analisi e di progetto del patrimonio edilizio in ZTO A
(scheda L078 - con modifiche in evidenza rispetto alla variante n. 2)

Variante n. 3 redatta ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004



Amministrazione Comunale

Rag. Massimo Magagnin
Sindaco

Dott. Alessandro Zanatta
Segretario Comunale

Ufficio Tecnico

Arch. Marcello De Cumis

Geom. Maura Zannoni

Progettista del PI

Arch. Leopoldo Saccon

Struttura operativa

TEPCO

Progettista Variante n. 3

Dott. Alessio Faraon

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO



ALESSIO
FARAON
N° 3223

Sezione A Settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

Settembre 2023



INDICE

Scheda L078.....	3
------------------	---

In **rosso** le parti di testo aggiunte.
In **barrate** le parti di testo stralciate.



N. Edificio	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Stato</i>	Buono	<i>Via/Piazza</i>	<i>Civico</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mapp Sub</i>
L078	<i>Tipologia</i>	A schiera	<i>Sup. Coperta m</i>	50	Riva	5	15	0077
<i>Isolato</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Altezza m.</i>	7,8			15	0078
(580)	<i>Destinazione</i>	Residenza						

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note

Superfetazion EDIFICIO RISTRUTTURATO PARECCHI ANNI FA NON RISPETTANDO TOTALMENTE I CANONI TRADIZIONALI.

Hmax	2
Hmin	0,8
H 3	0
H 2	0
H 1	2,6
Terra	2,6
Semint.	0
Int.	0



<i>Valore intrinseco</i>	Nessun valore storico
<i>Valore contesto</i>	Contesto non rilevante
<i>Valore paesaggistico</i>	Emergenza paesistica
<i>Grado di Protezione</i>	4

Norma puntuale

~~Demolizione parziale senza ricostruzione~~

Obbligo di interventi sostanziali di riadattamento (parziale demolizione e ricostruzione) al fine di conformare l'immobile alle tipologie e materiali degli edifici di valore storico che caratterizzano la corte. La porzione dell'edificio interclusa tra le aree a parcheggio individuate in tav. 3 del PI potrà avere un'altezza max alla linea di colmo pari a 6,50 ml (e comunque non superiore all'esistente) e dovrà rispettare una distanza di 5,00 ml (e comunque non superiore all'esistente) dalla cortina edificata presente a nord. Contestualmente all'intervento dovrà essere prevista una soluzione migliorativa relativa alla presenza di cavi elettrici aerei in accordo con l'ente gestore (es. interrimento).