# COMUNE DI REVINE LAGO Provincia di Treviso



PI

Elaborato

\_

\_

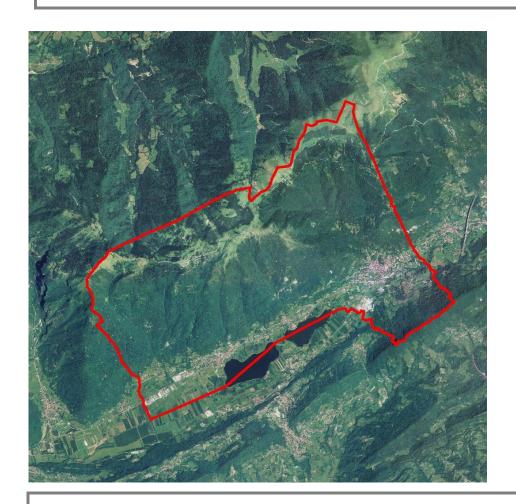
\_

Scala

\_

Schedatura di analisi e di progetto del patrimonio edilizio in ZTO A (scheda L078 - con modifiche in evidenza rispetto alla variante n. 2)

Variante n. 3 redatta ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004



## **Amministrazione Comunale**

Rag. Massimo Magagnin Sindaco

Dott. Alessandro Zanatta Segretario Comunale

## **Ufficio Tecnico**

Arch. Marcello De Cumis

Geom. Maura Zannoni

## Progettista del PI

Arch. Leopoldo Saccon

Struttura operativa

Progettista Variante n. 3

Dott. Alessio Fargon

BOINE ANCHITTI PANSICITORI PAESAGGISTI CONSERVATO
BLIA PROVINCIA DI TEMBO

ALESSI
FARAO
N° 322
Sezione A Settate pianificazione territoria

PIANIFICATORE TERRITORIALE

Settembre 2023



## **INDICE**

1 1 1070	`
cheda 1078.	₹.
··III (	,

In rosso le parti di testo aggiunte. In <del>barrato</del> le parti di testo stralciate.



### Comune di Revine Lago

## Variante al P.R.G. dei Centri Storic Scheda A/B

Pagina 121

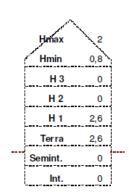
N. Edificio		Prima del 1850	Stato Buono		Via/Piazza	Civico		Mapp Sub
L078	, ,	A schiera	Sup. Coperta m	50	Riva	5	15	0077
Isolato 7 ( 580)	Modalità d'uso Destinazion	Utilizzato saltuariamente Residenza	Altezza m.	7,8			15	0078

## Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

### Note

Superfetazion EDIFICIO RISTRUTTURATO PARECCHI ANNI FA NON RISPETTANDO TOTALMENTE I CANONI TRADIZIONALI.





Valore intrinseco

Valore contesto Contesto non rilevante

Valore paesaggistico

Emergenza paesistica

Nessun valore storico

Grado di Protezione

4

## Norma puntuale

#### Demolizione-parziale-senza-ricestruzione-

Obbligo di interventi sostanziali di riadattamento (parziale demolizione e ricostruzione) al fine di conformare l'immobile alle tipologie e materiali degli edifici di valore storico che caratterizzano la corte. La porzione dell'edificio interclusa tra le aree a parcheggio individuate in tav. 3 del PI potrà avere un'altezza max alla linea di colmo pari a 6,50 ml (e comunque non superiore all'esistente) e dovrà rispettare una distanza di 5,00 ml (e comunque non superiore all'esistente) dalla cortina edificata presente a nord. Contestualmente all'intervento dovrà essere prevista una soluzione migliorativa relativa alla presenza di cavi elettrici aerei in accordo con l'ente gestore (es. interramento).