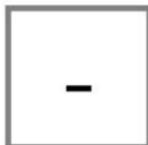
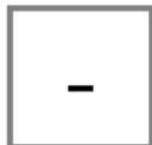




Elaborato



Scala



Schedatura dei manufatti incongrui oggetto di CER [Scheda tipo]

Variante n. 3 redatta ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004



Amministrazione Comunale

Rag. Massimo Magagnin
Sindaco

Dott. Alessandro Zanatta
Segretario Comunale

Ufficio Urbanistica

Arch. Marcello De Cumis

Geom. Maura Zannoni

Progettista del PI

Arch. Leopoldo Saccon

Struttura operativa
TEPCO

Progettista Variante n. 3

Dott. Alessio Faraon

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI INGEGNERI CONSULENTI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
**ALESSIO
FARAON**
N° 3823
Autentica - Strada 10 - 31040 Montebelluna (TV)
PIANIFICATORE TERRITORIALE

Manufatti incongrui oggetto di CER

SCHEDA N. _____

Inquadramento dello stato dei luoghi

Estratto ortofoto 2021 [scala 1:2.000]	Estratto C.T.R.N. [scala 1:2.000]	Estratto catasto [scala 1:2.000]

Disciplina del Credito Edilizio da Rinaturalizzazione (art. 29bis delle N.T.O.)

CATEGORIA 1				
Volume/superficie				
Edifici, manufatti, opere per le quali sia possibile quantificare un volume/superficie, ivi comprese le attività produttive				
Dato dimensionale convenzionale DDC				CER
Consistenza del manufatto incongruo (mc o mq)	Parametro di conversione alla destinazione residenziale	Coefficiente di riduzione (a) da applicare ai manufatti produttivi/commerciali/rurali	DDC	
A	B	C	A x B x C	DDC x K

[Per i manufatti della CATEGORIA 2 viene riportata la corrispondente tabella per la detreminazione del credito, di cui all'art. 29bis]

Localizzazione

Frazione

Indirizzo

Rif. catastali

Dati dimensionali

Sc

_____ mq

Volume

_____ mc

H. media

_____ ml

N. piani

Descrizione del manufatto e dell'area di pertinenza

Estratto di mappa C.T.R.N. (scala 1:2.000) con indicazione del manufatto e dell'area soggetta a rinaturalizzazione

Legenda

Manufatto incongruo oggetto di CER

Ambito di pertinenza soggetto a rinaturalizzazione

Disciplina dell'ambito di pertinenza soggetto a rinaturalizzazione



Vista fotografica 01



Vista fotografica 02



Vista fotografica 03