

COMUNE DI REVINE LAGO
Provincia di Treviso



PI

Elaborato

RBD

-

-

Scala

-

Relazione Banche Dati

Variante n. 3 redatta ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004



Amministrazione Comunale

Rag. Massimo Magagnin
Sindaco

Dott. Alessandro Zanatta
Segretario Comunale

Ufficio Tecnico

Arch. Marcello De Cumis

Geom. Maura Zannoni

Progettista del PI

Arch. Leopoldo Saccon

Struttura operativa
LEPCO

Progettista Variante n. 3

Dott. Alessio Faraon

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
**ALESSIO
FARAON**
N° 3223
Sezione A - Settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

Settembre 2023



Indice

1. Premessa	3
2. Contenuti e modalità di creazione del Supporto informatico	4
3. Base cartografica	4
4. Banche dati e matrici del QC - PRC	4



1. Premessa

La definizione di elaborati e documentazione di piano del Piano degli Interventi si rileva dall'art.17 della L.R.11/2004, dove peraltro si fa esplicito riferimento a “una banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati di cui alle lettere a), b), e c)” ovvero, la relazione programmatica, gli elaborati grafici che rappresentano le indicazioni progettuali e le norme tecniche operative.

Tale sezione della struttura del piano, da tempo trattata regionalmente con specifici Atti di indirizzo (Atti di Indirizzo lettere “a)” e “f)” e successivi adeguamenti) che definiscono iter e modalità solo entro la componente strutturale della pianificazione comunale (PAT-PATI).

Per meglio chiarire come oggi si arrivi a curare l'aggiornamento anche della strumentazione operativa comunale di questa **variante n. 3 al Piano degli Interventi** del Comune di Revine Lago, si richiamano le principali fasi regionali che hanno permesso di fare il punto sulla specifica materia oggetto della presente relazione:

- una prima fase di revisione si associa alla D.G.R. n. 4 del 12.01.2010, che introduce l'aggiornamento delle “*Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati nonché per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei comuni - LR 23.04.2004 n. 11 art. 50, 1° comma, lettera a)*” e del documento “*Contenuti essenziali del quadro conoscitivo, della relazione illustrativa, delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi - LR 23.04.2004 n. 11 art. 50, 1° comma, lettera f;*”
- secondariamente, si richiama una specifica azione della Regione del Veneto legata a forme di contribuzione economica per l'aggiornamento dei Quadri Conoscitivi del PAT-PATI, dove all'Allegato B alla DGR 2690 del 16.11.2010, veniva posta l'attenzione ai rapporti tra il PI ed il PAT-PATI introducendo la possibilità per il PI di aggiornare il QC del PRC intervenendo quindi nei tematismi ricognitivi del PAT-PATI grazie al maggior dettaglio della pianificazione operativa;
- solo recentemente, la Regione del Veneto ha definito uno schema per la trattazione della materia legata alle varianti di piano (strutturale ed operativo) e quindi all'aggiornamento delle banche dati. Il documento che inquadra tale revisione si identifica nel Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Urbanistica (n.1 del 06/12/2018) pubblicato sul BUR n. 124 del 14/12/2018.

Le principali novità che con tale variante sono state seguite per l'aggiornamento del QC del PRC, sono derivanti quindi dall'**applicazione di quanto previsto entro l'Allegato A al citato Decreto 1/2018**, e sono riconducibili a:

- l'eventuale consegna della documentazione di variante sarà effettuata entro un DVD di PI che prenderà il nome di PRC. Tale consegna, rispetto a quella prevista per i PAT-PATI, sarà semplificata, in quanto non richiederà più la necessità di riportare i dati territoriali a di cui al portale regionale superando inoltre la relativa documentazione di utilizzo in sede di Piano di interventi.
- il DVD del Quadro Conoscitivo del PRC, sopra descritto, dovrà contenere l'immagine ISO della cartella di consegna dell'intera struttura del QC, opportunamente contraddistinta dall'impronta Hash MD5 applicabile attraverso l'utilizzo di un software specifico (Md5Checker), il file SintesiClassi_C.xls e la delibera di approvazione del PI in formato pdf.



2. Contenuti e modalità di creazione del Supporto informatico

Date le premesse, la predisposizione del supporto informatico legato alla variante in oggetto, prevede la seguente documentazione:

- gli elaborati-documenti progettuali della presente variante al PI in formato PDF/A o comunque firmati digitalmente;
- i tematismi modificati con la presente variante al PI in formato shape, con la predisposizione di una opportuna cartella contenente i tematismi del QC del PATI utilizzati entro gli elaborati di PI qualora oggetto di ulteriore precisazione delle geometrie.

La cartella **PRC_RevineLago_1_2023** contiene quindi, in analogia a quanto previsto, il file *SintesiClassi_C.xls*, predisposto indicando solamente i temi aggiornati in sede della presente variante al PI.

3. Base cartografica

Il supporto cartografico di base (CTRN) degli elaborati di variante è costituito dalla Carta Tecnica Regionale aggiornata in via speditiva in sede di redazione del PATI (approvato nel 2012) e delle varianti al PI precedentemente approvate.

Il Confine comunale (seppur non interessato dagli ambiti di variante) è quello derivante dalla conclusione dell'iter di accertamento con i comuni confinanti e utilizzato per la redazione della prima variante al PI (approvata nel 2017).

4. Banche dati e matrici del QC - PRC

La struttura seguita per la compilazione delle banche dati e delle matrici è riassumibile nell'estratto seguente tratto dal file *SintesiClassi_C.xls* che consente quindi di comprendere i percorsi dei file relativi al PI in formato pdf e le relative risorse informative in formato shapefile. Si precisa che nel DVD sono presenti unicamente le classi e gli elaborati modificati con la presente variante, come riportati nella tabella seguente.

b0106011_VincoliAggA	Progetto	Vincoli	VincoliAggiunti	Vincoli non considerati nelle specifiche e aggiunti dal comune (1) – Area	F	Comune
b0402122_viabilitaprograml	Progetto	Trasformabilità	AzioniStrategiche	Infrastrutture di collegamento in programmazione	F	Comune
b0501011_ZTO	Progetto	PianoInterventi	TematismiProg	Zone territoriali omogenee	F	Comune
b0501021_AmbPUA	Progetto	PianoInterventi	TematismiProg	Ambiti di PUA	F	Comune
b0501111_PianoIntAggA	Progetto	PianoInterventi	TematismiProg	Elementi areali aggiunti dal Piano degli Interventi	F	Comune
b0502011_Tav_1_1_A	Progetto	PianoInterventi	ElaboratiPI	Tav. 1.1 "Carta dei Vincoli" – sezione A	D	Comune
b0502011_Tav_1_1_B	Progetto	PianoInterventi	ElaboratiPI	Tav. 1.1 "Carta dei Vincoli" – sezione B	D	Comune
b0502061_Tav_6_Estratti_var3	Progetto	PianoInterventi	ElaboratiPI	Tav. 6 "Estratti cartografici variante PI n. 3"	D	Comune
b0502074_Allegati	Progetto	PianoInterventi	ElaboratiPI	Allegati progettuali al Piano degli Interventi	D	Comune

Estratto scheda "**classi**". Si riposta la sola selezione delle classi modificate al QC-PRC di cui alla variante in oggetto

Si precisa che i tematismi contenuti entro la cartella *b0501111_PianoIntAggA* modificati e/o integrati dalla presente variante al PI sono i seguenti:

- modifica area a parcheggio in centro storico a Lago (tematismo scala 1:1.000);
- individuazione ambiti urbani degradati LR 14/2017.

Per quanto riguarda i vincoli, la feature *b0106011_VincoliAggA* è stata introdotta al fine di inserire le cartografie derivanti dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) – aggiornamento 2021-2027.



Infine si riporta una tabella con evidenziate le matrici oggetto di modifica/integrazione rispetto al Quadro Conoscitivo comunale vigente.

a01_InfoTerritBase	a	01	InfoTerritBase	Informazione Territoriale di base
b01_VincoliPianifTerrit	b	01	VincoliPianifTerrit	Vincoli e Pianificazione Territoriale
b02_Invarianti	b	02	Invarianti	Invarianti
b03_Fragilita	b	03	Fragilita	Fragilità
b04_Trasformabilita	b	04	Trasformabilita	Trasformabilità
b05_PianoInterventi	b	05	PianoInterventi	Progetto
c01_InfTerrBase	c	01	InfTerrBase	Informazioni Territoriali di Base
c02_Aria	c	02	Aria	Aria
c03_Clima	c	03	Clima	Clima
c04_Acqua	c	04	Acqua	Acqua
c05_SuoloSottosuolo	c	05	SuoloSottosuolo	Suolo e Sottosuolo
c06_Biodiversita	c	06	Biodiversita	Biodiversità
c07_Paesaggio	c	07	Paesaggio	Paesaggio
c08_PatrimonioCAA	c	08	PatrimonioCAA	Patrimonio Culturale e Architettonico
c09_InquinantiFisici	c	09	InquinantiFisici	Inquinanti fisici
c10_EconomiaSocieta	c	10	EconomiaSocieta	Economia e Società
c11_PianificazioneVincoli	c	11	PianificazioneVincoli	Pianificazione e vincoli
d01_RelazioniTecniche	d	01	RelazioniTecniche	Relazione Tecnica preliminare, Relazione Generale di Progetto, Relazione Sintetica (v. Atfi-lettera g)
d02_NormeTecniche	d	02	NormeTecniche	Norme tecniche di attuazione
d03_RelazioneGeologica	d	03	RelazioneGeologica	Elaborato di Relazione Geologica
d04_RelazioneAgronomica	d	04	RelazioneAgronomica	Elaborati di Relazione Agronomica
d05_RelazioneIdraulica	d	05	RelazioneIdraulica	Elaborati di Relazione di compatibilità idraulica
d06_RapportoAmbientale	d	06	RapportoAmbientale	Elaborati di Rapporto Ambientale
d07_BancheDati	d	07	BancheDati	Relazione sulla compilazione delle banche dati (per l'intero dataset)
d08_VerbalConcordConf	d	08	VerbalConcordConf	Copia dei verbali di sottoscrizione del confine comunale con i comuni confinanti
d09_RelazioneTecnicaPI	d	9	RelazioniTecniche	Relazione programmatica di variante
d10_NormeTecnichePI	d	10	NormeTecniche	Norme tecniche operative
d11_RelIdraulicaPI	d	11	RelazioneIdraulica	Elaborati di Relazione di compatibilità idraulica o relativa asseverazione
d12_VincaPI	d	12	RelazioneVincA	Elaborati di Valutazione di incidenza ambientale
d13_Prontuario	d	13	PQAMA	Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
d14_RegistroCrediti	d	14	RECREC	Registro comunale elettronico dei Crediti Edilizi
d15_SismicaPI	d	15	RelazioneSismica	Elaborati di Relazione Sismica o Microzonazione Sismica o relativa asseverazione/attestazione

Estratto scheda **“matrici”**. In grassetto si evidenziano nome, cartella e matrice delle componenti modificate del QC – PRC di cui alla variante in oggetto