



Elaborato

Tav.

6

-

Scala

-

Estratti cartografici variante n. 3 al PI

Variante n. 3 redatta ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004



Amministrazione Comunale

Rag. Massimo Magagnin
Sindaco

Dott. Alessandro Zanatta
Segretario Comunale

Ufficio Urbanistica

Arch. Marcello De Cumis

Geom. Maura Zannoni

Progettista del PI

Arch. Leopoldo Saccon

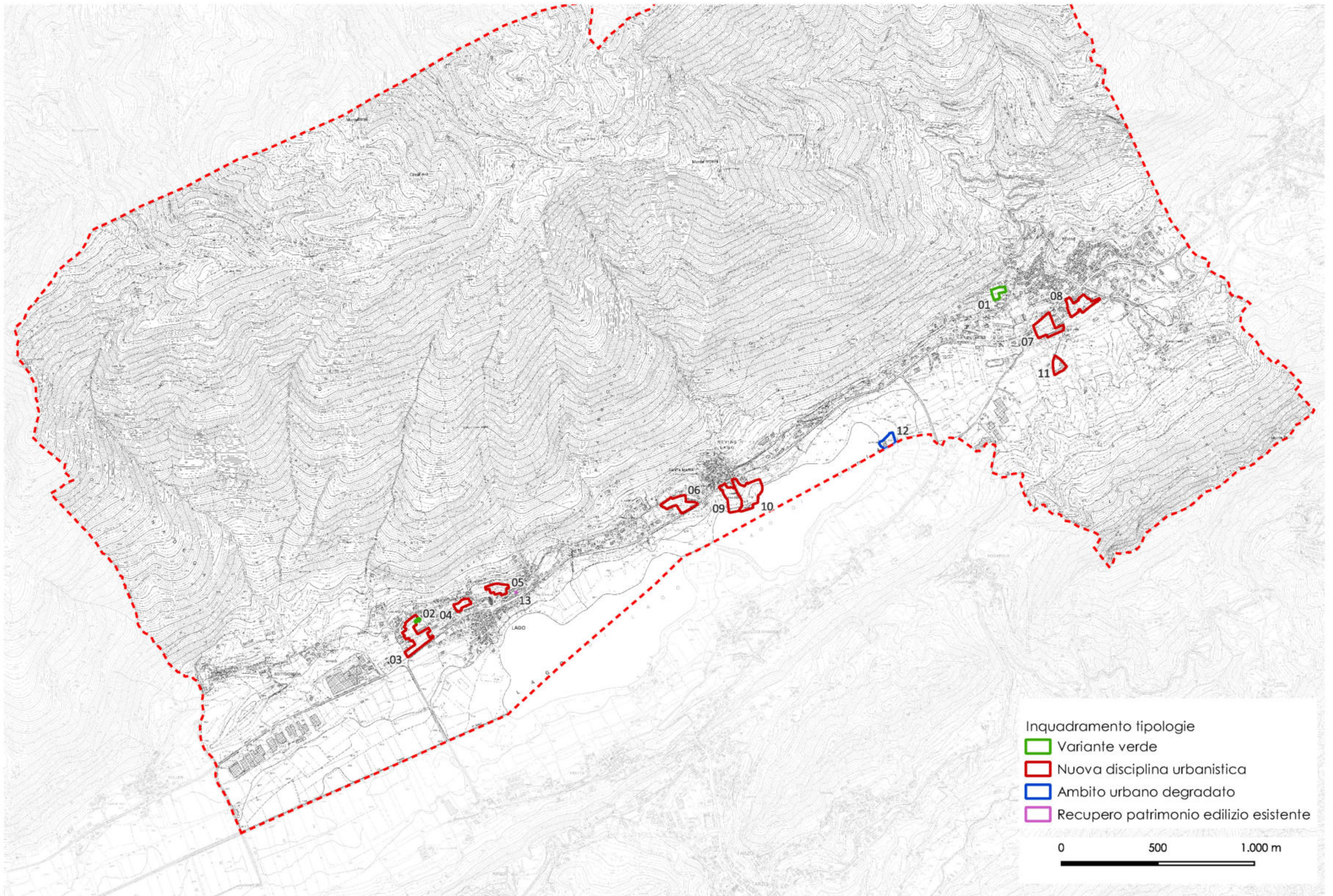
Struttura operativa
TEPCO

Progettista Variante n. 3

Dott. Alessio Faraon

COMUNE DI REVINE LAGO - PROVINCIA DI TREVISO
PI
ALESSIO FARAO
N° 3223
Autore - Autografo - Firma
PIANIFICATORE TERRITORIALE

Settembre 2023



INQUADRAMENTO URBANISTICO

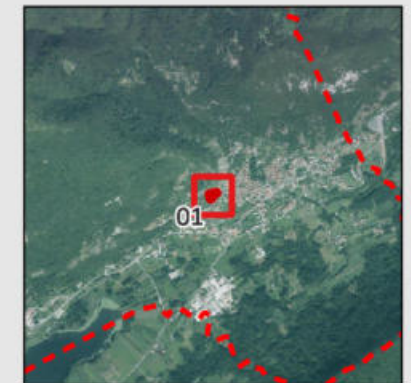
Trattasi di porzione di area destinata dallo strumento urbanistico vigente a completamento edilizio di tipo residenziale C1/04 ubicata in loc. Revine, con superficie pari a 3.000 mq. L'area è interclusa fra zone residenziali e il centro storico di Revine.

Valutazione e proposta di variante

Premesso che l'area è classificata dal PI in zona territoriale omogenea di tipo "C1" ed è assoggettata a intervento edilizio diretto, viste le richieste di "variante verde" giunte nella fase di redazione del piano, e che le stesse rispettano i criteri della circolare 1/2016 e sono in linea con le finalità di contenimento del consumo di suolo, la proposta di variante prevede la riclassificazione della porzione di zona "C1" in oggetto in ZTO VP "verde privato".

Modifica n.

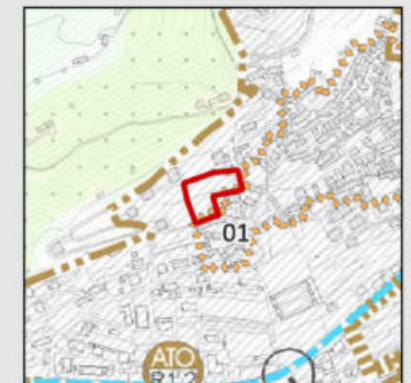
01



Inquadramento [scala 1:50.000]



Ortofoto [scala 1:5.000]

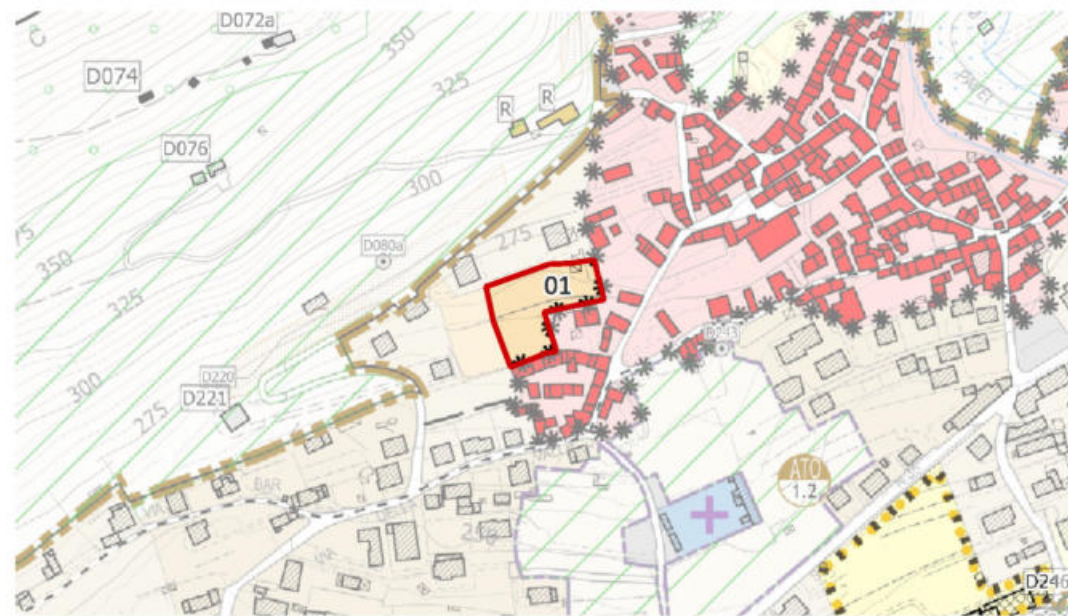


PATI - Tav. 4 [scala 1:10.000]

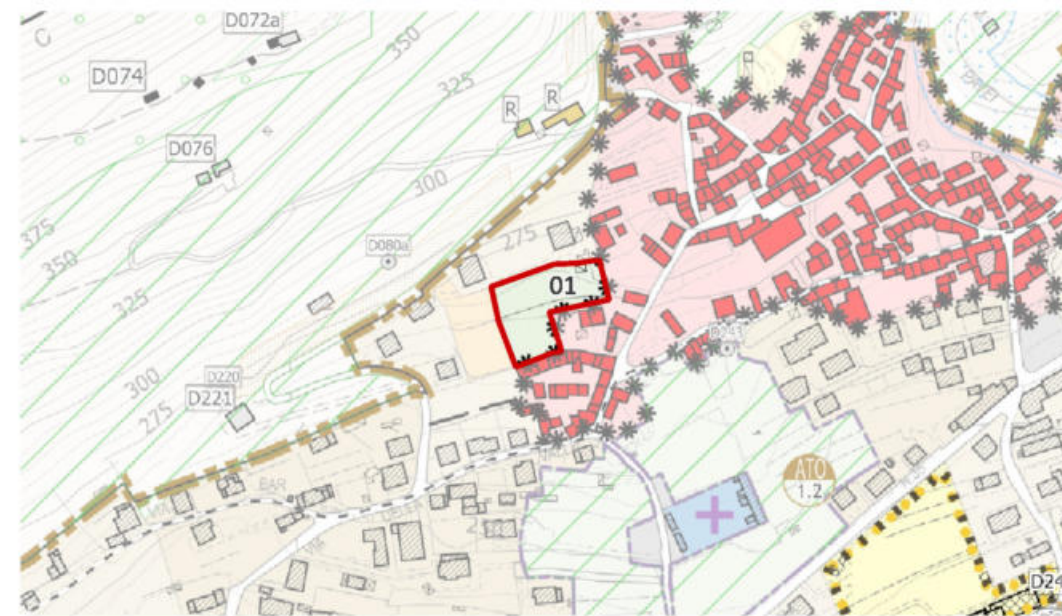


PATI Tav. 5.1 [scala 1:10.000]

Estratto Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione"



Estratto - vigente (scala 1:5.000)



Estratto - proposta di variante (scala 1:5.000)

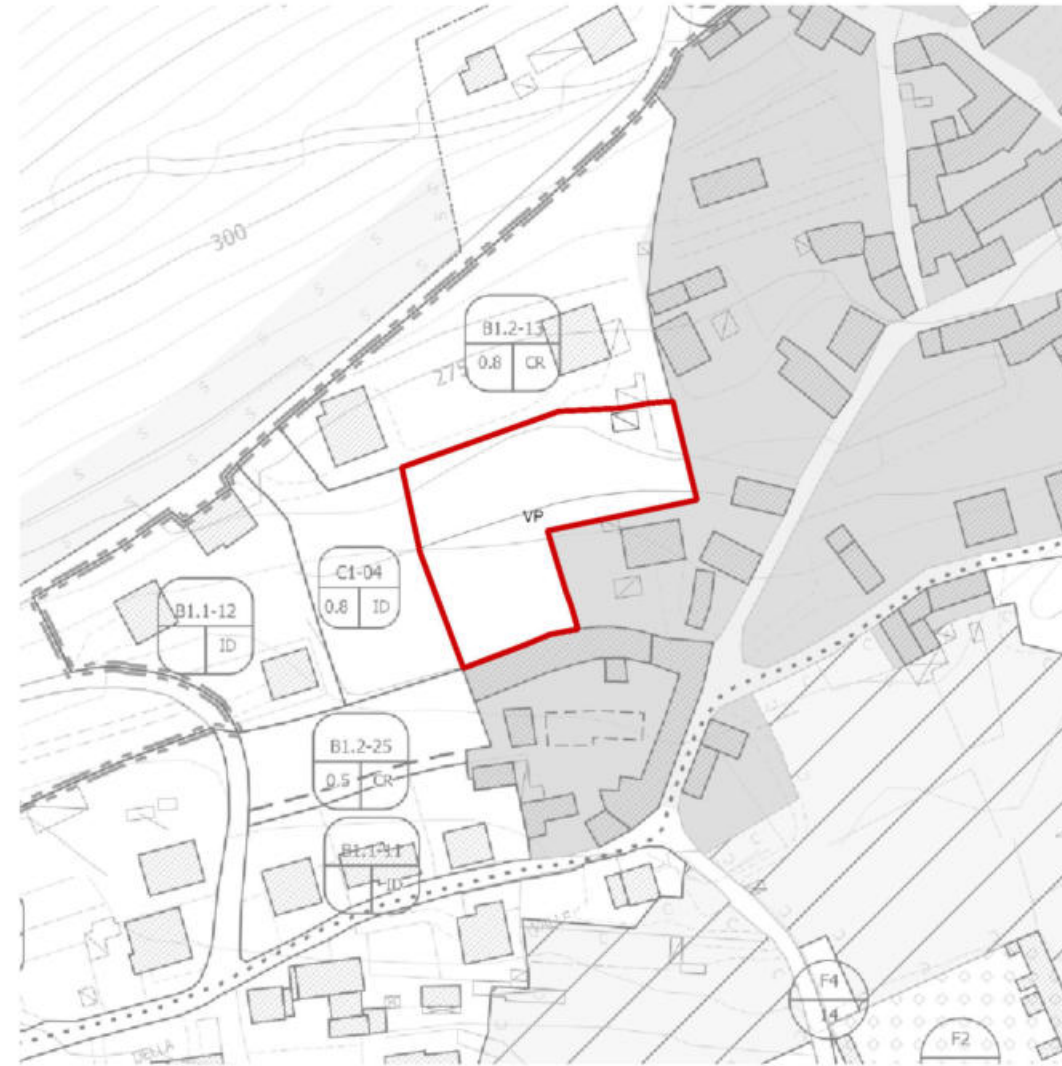
<p>CONFINI COMUNALI</p> <p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea A - "Centro Storico" (art. 57-72) Zona territoriale omogenea E1 (art. 76) Zona territoriale omogenea E2 (art. 77) Zona territoriale omogenea C1 (art. 78) Zona territoriale omogenea C2 (art. 79) Zona territoriale omogenea C3 (art. 80) Zona territoriale omogenea D1.1 (art. 83) Zona territoriale omogenea D1.2 (art. 84) Zona territoriale omogenea D2 (art. 85) Zona territoriale omogenea D3.1 (art. 87) Zona territoriale omogenea D3.2 (art. 87) 	<p>TERRITORIO AGRICOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea E1 (art. 89-100) Zona territoriale omogenea E2 (art. 89-100) Verde privato (art. 90bis) Nodi di edificazione diffusa (art. 91) <p>AREE A SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> Area per Istruzione (art. 104) Area per attrezzature di interesse comune (art. 105) Area a parco e per il gioco e lo sport (art. 106) Area per attrezzature turistiche sportive e per il tempo libero di basso impatto (art. 107) Area a verde di tutela, parco lacuale, sorgenti e altre (art. 108) Area per parcheggi pubblici (art. 109) 	<ul style="list-style-type: none"> Edificio di interesse storico-ambientale in zona agricola e scheda relativa (art. 101) Edificio con grado di protezione in centro storico (art. 26 e 59) Edificio di interesse storico-ambientale non in CFR (art.101) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola non in CFR (art.102) Sorgenti da salvaguardare (art. 111) Zona produttiva ampliable (art. 82) Zona produttiva non ampliable (art. 82) Attività produttiva da trasferire (art. 85) Viabilità di progetto (art. 111) Viabilità di progetto - nuova connessione (art. 111) Percorso di interesse storico e/o paesaggistico (art. 111) Isopisa 450 (art. 111) Isopisa 600 (art. 111) 	<ul style="list-style-type: none"> Aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale (art. 101) Ambito di tutela di immobili e elementi di valore storico-culturale (art.111) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola e scheda relativa (art. 102) Residenze stabili in ambito agricolo (art. 96) Piano Urbanistico Attuativo di previsione (art. 14-15) Piano Urbanistico Attuativo vigente (art. 14-15) Ambito di miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 56) Ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017 (art. 56bis) <p>FASCE DI RISPETTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Fascia di rispetto stradale (art. 43) Fascia di rispetto fluviale (art.41) Fascia di tutela dell'idrografia - ex art.41 L.r. 11/2004 (art.41) Cimitero e relativa fascia di rispetto (art. 45) Pozzo idropotabile e relativa fascia di rispetto (art. 44) Depuratore e relativa fascia di rispetto (art. 44) 	<p>RETE ECOLOGICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Area nucleo (art. 49) Area di connessione naturalistica (art. 49) Buffer Zone (art. 49) Corridoio ecologico (art. 49) <p>PIANO AMBIENTALE DEL PARCO DEI LAGHI DELLA VALLATA</p> <p>Approvato con D.C.C n.42/2011 Via Urbanistica approvata con D.C.C. 43/2011</p> <ul style="list-style-type: none"> Parco Preparco
--	--	--	---	--

Legenda

Estratto Tav. 2 "Zone Significative"



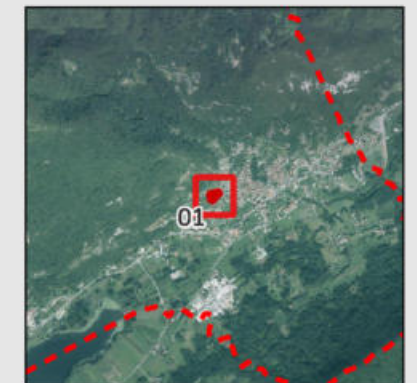
Estratto - vigente (scala 1:2.000)



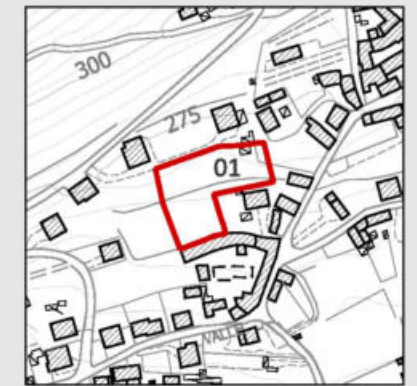
Estratto - proposta di variante (scala 1:2.000)

Modifica n.

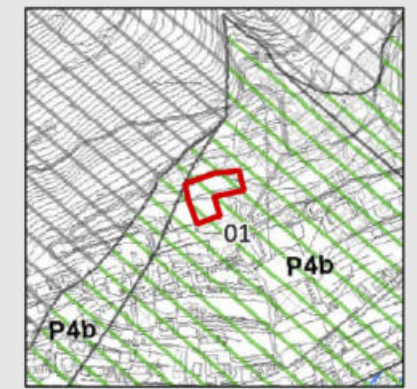
01



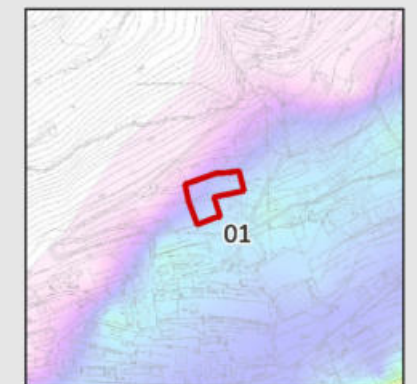
Inquadramento [scala 1:50.000]



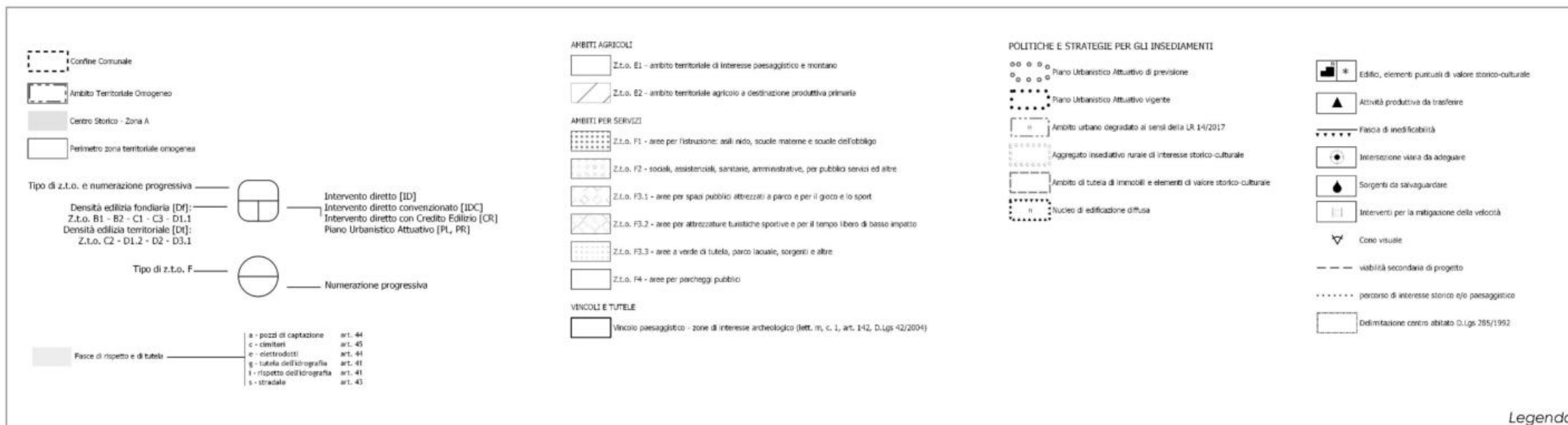
C.T.R.N. [scala 1:5.000]



MS3 - Tav. CPSL [scala 1:10.000]



MS3 - Tav.FA [scala 1:10.000]



Legenda

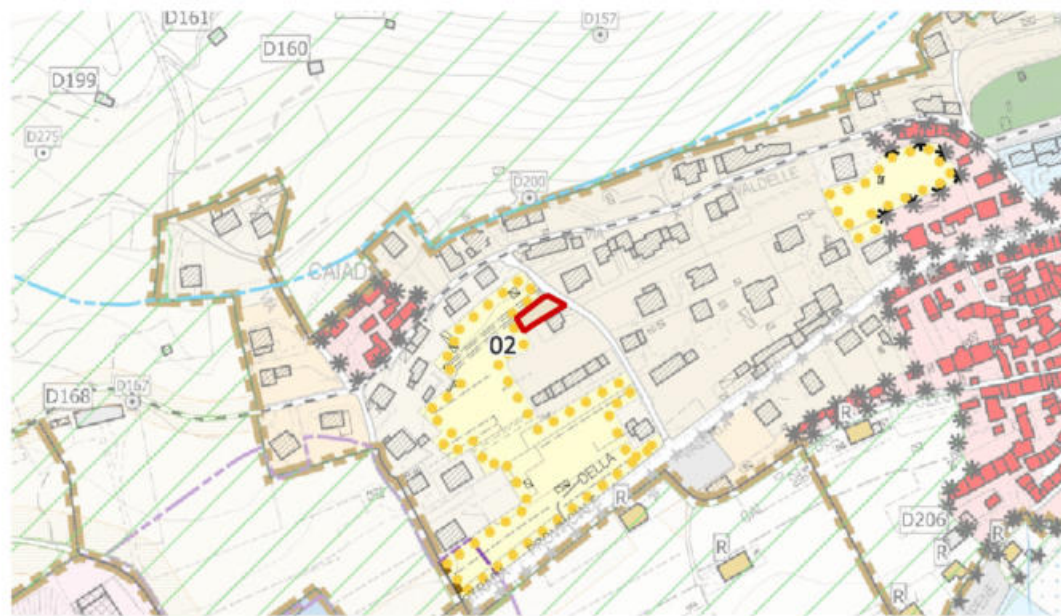
INQUADRAMENTO URBANISTICO

Trattasi di porzione di area destinata dallo strumento urbanistico vigente a completamento edilizio di tipo residenziale B2.1/08 ubicata in loc. Caiada, con superficie pari a 316 mq. L'area è collocata in un contesto residenziale, in un ambito ancora non edificato.

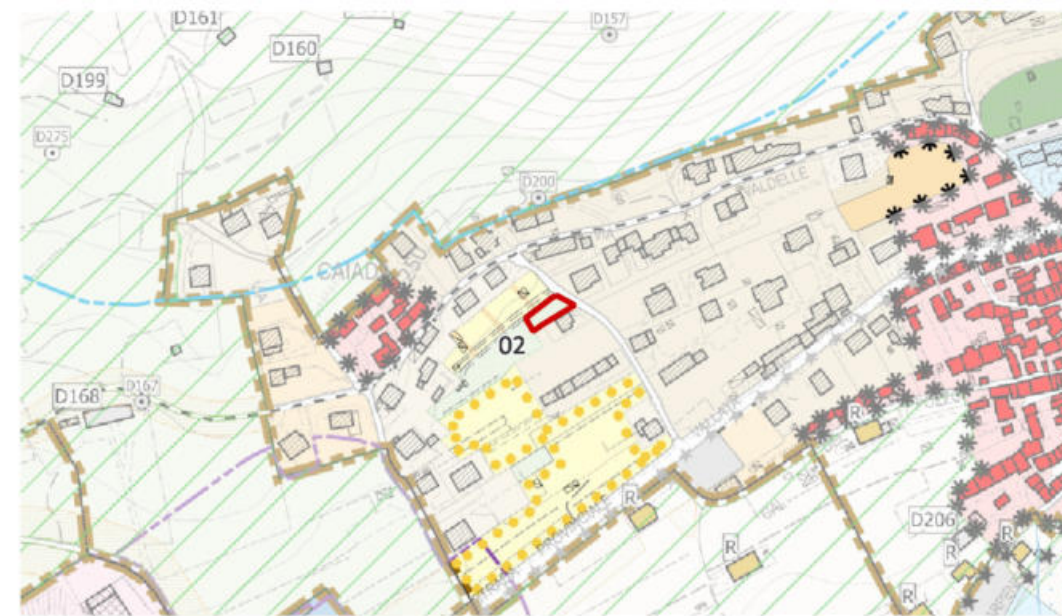
Valutazione e proposta di variante

Premesso che l'area è classificata dal PI in zona territoriale omogenea di tipo "B2.1" ed è assoggettata a intervento edilizio diretto, vista la richiesta di "variante verde" giunta nella fase di redazione del piano, e che la stessa rispetta i criteri della circolare 1/2016 ed è in linea con le finalità di contenimento del consumo di suolo, la proposta di variante prevede la riclassificazione della porzione di zona "B2.1" in oggetto in ZTO VP "verde privato".

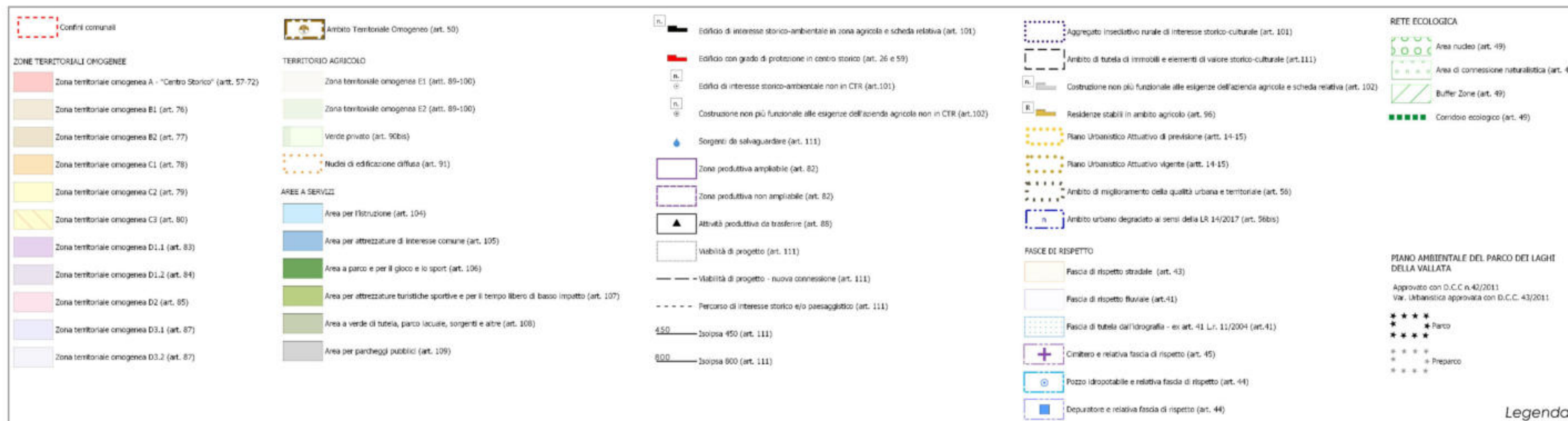
Estratto Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione"



Estratto - vigente (scala 1:5.000)



Estratto - proposta di variante (scala 1:5.000)



Modifica n.

02



Inquadramento [scala 1:50.000]



Ortofoto [scala 1:5.000]

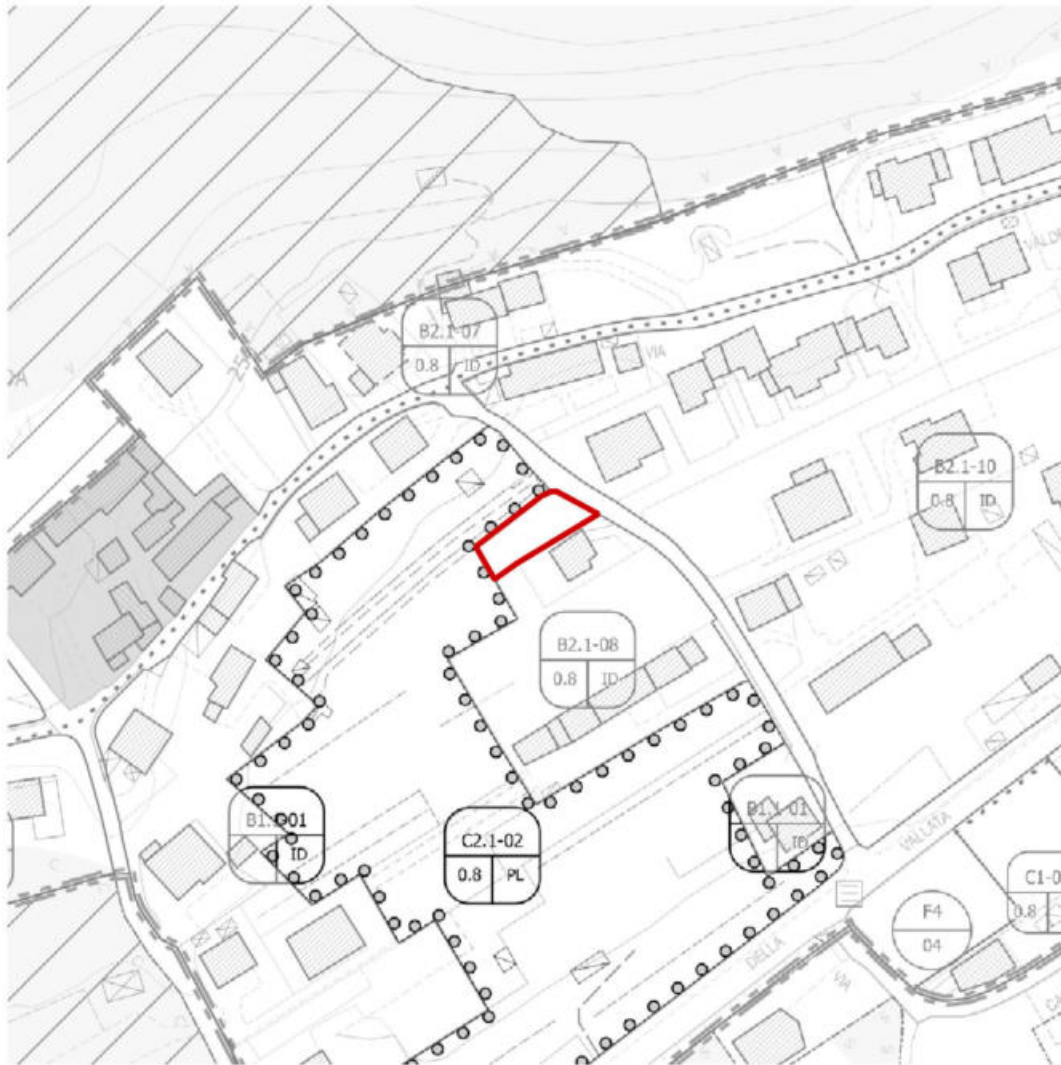


PATI - Tav. 4 [scala 1:10.000]

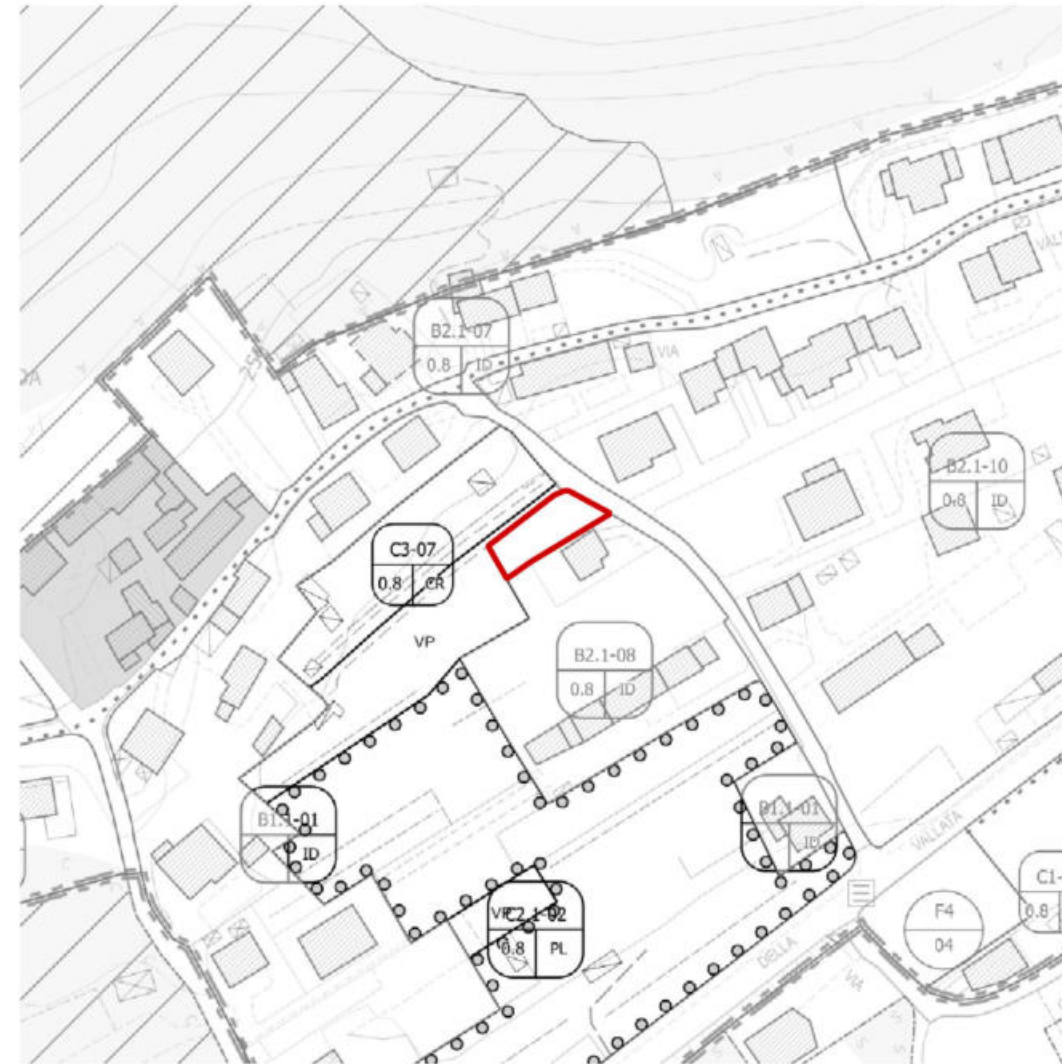


PATI Tav. 5.1 [scala 1:10.000]

Estratto Tav. 2 "Zone Significative"



Estratto - vigente (scala 1:2.000)



Estratto - proposta di variante (scala 1:2.000)

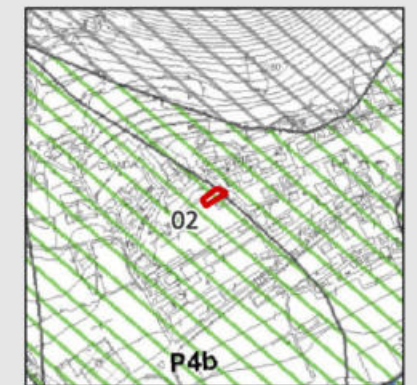
Modifica n. **02**



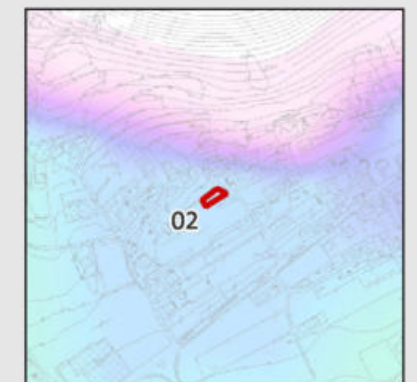
Inquadramento [scala 1:50.000]



C.T.R.N. [scala 1:5.000]



MS3 - Tav. CPSL [scala 1:10.000]



MS3 - Tav.FA [scala 1:10.000]

Legenda

<ul style="list-style-type: none"> Confine Comunale Ambito Territoriale Omogeneo Centro Storico - Zona A Perimetro zona territoriale omogenea <p>Tipo di z.t.o. e numerazione progressiva</p> <table border="0"> <tr> <td>Densità edilizia fondiaria [Df]: Z.t.o. B1 - B2 - C1 - C3 - D1.1</td> <td rowspan="2"></td> <td>Intervento diretto [ID]</td> </tr> <tr> <td>Densità edilizia territoriale [Dt]: Z.t.o. C2 - D1.2 - D2 - D3.1</td> <td>Intervento diretto convenzionato [IDC]</td> </tr> <tr> <td></td> <td rowspan="2"></td> <td>Intervento diretto con Credito Edilizio [CR]</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Piano Urbanistico Attuativo [PL, PR]</td> </tr> </table> <p>Tipo di z.t.o. F</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Numerazione progressiva</td> </tr> </table> <p>Fasce di rispetto e di tutela</p> <table border="0"> <tr> <td>a - pozzi di captazione</td> <td>art. 44</td> </tr> <tr> <td>c - climatici</td> <td>art. 45</td> </tr> <tr> <td>e - elettrodotti</td> <td>art. 41</td> </tr> <tr> <td>g - tutela dell'idrografia</td> <td>art. 41</td> </tr> <tr> <td>l - rispetto dell'idrografia</td> <td>art. 41</td> </tr> <tr> <td>s - stradale</td> <td>art. 43</td> </tr> </table>	Densità edilizia fondiaria [Df]: Z.t.o. B1 - B2 - C1 - C3 - D1.1		Intervento diretto [ID]	Densità edilizia territoriale [Dt]: Z.t.o. C2 - D1.2 - D2 - D3.1	Intervento diretto convenzionato [IDC]			Intervento diretto con Credito Edilizio [CR]		Piano Urbanistico Attuativo [PL, PR]		Numerazione progressiva	a - pozzi di captazione	art. 44	c - climatici	art. 45	e - elettrodotti	art. 41	g - tutela dell'idrografia	art. 41	l - rispetto dell'idrografia	art. 41	s - stradale	art. 43	<p>AMBITI AGRICOLI</p> <ul style="list-style-type: none"> Z.t.o. E1 - ambito territoriale di interesse paesaggistico e montano Z.t.o. E2 - ambito territoriale agricolo a destinazione produttiva primaria <p>AMBITI PER SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> Z.t.o. F1 - aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo Z.t.o. F2 - sociali, assistenziali, sanitari, amministrativi, per pubblici servizi ed altre Z.t.o. F3.1 - aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport Z.t.o. F3.2 - aree per attrezzature turistiche sportive e per il tempo libero di basso impatto Z.t.o. F3.3 - aree a verde di tutela, parco locale, sorgenti e altre Z.t.o. F4 - aree per parcheggio pubblico <p>VINCOLI E TUTELE</p> <ul style="list-style-type: none"> Vincolo paesaggistico - zone di interesse archeologico (lett. n. c. 1, art. 142, D.Lgs 42/2004) 	<p>POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI</p> <ul style="list-style-type: none"> Piano Urbanistico Attuativo di previsione Piano Urbanistico Attuativo vigente Ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017 Aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale Ambito di tutela di immobili e elementi di valore storico-culturale Nucleo di edificazione diffusa 	<ul style="list-style-type: none"> Edificio, elementi puntuali di valore storico-culturale Attività produttiva da trasferta Fascia di inedificabilità Intersessione viaria da adeguare Sorgenti da salvaguardare Interventi per la mitigazione della velocità Cono visuale viabilità secondaria di progetto percorso di interesse storico e/o paesaggistico Delimitazione centro abitato D.Lgs 285/1992
Densità edilizia fondiaria [Df]: Z.t.o. B1 - B2 - C1 - C3 - D1.1			Intervento diretto [ID]																								
Densità edilizia territoriale [Dt]: Z.t.o. C2 - D1.2 - D2 - D3.1		Intervento diretto convenzionato [IDC]																									
		Intervento diretto con Credito Edilizio [CR]																									
		Piano Urbanistico Attuativo [PL, PR]																									
	Numerazione progressiva																										
a - pozzi di captazione	art. 44																										
c - climatici	art. 45																										
e - elettrodotti	art. 41																										
g - tutela dell'idrografia	art. 41																										
l - rispetto dell'idrografia	art. 41																										
s - stradale	art. 43																										

INQUADRAMENTO URBANISTICO

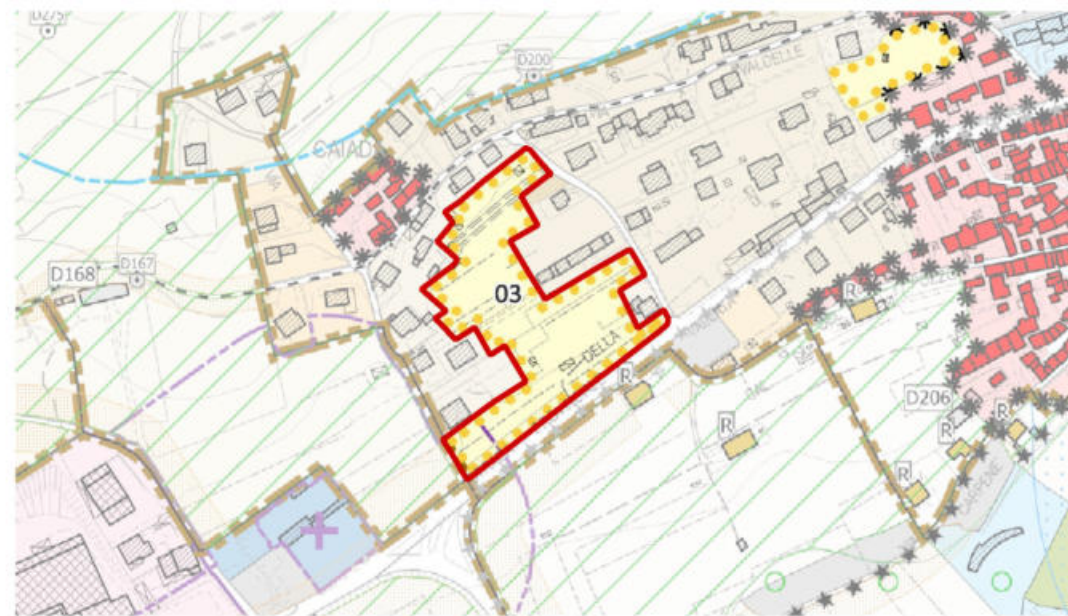
Trattasi di area destinata dallo strumento urbanistico vigente a espansione edilizia di tipo residenziale C2.1/02 ubicata in loc. Caiada, con superficie pari a 13.780 mq. L'area confina a sud con la strada provinciale, a nord, est ed ovest con zone residenziali consolidate. La zona è stata confermata dal PI approvato in data 11/05/2017 e ad oggi risulta decaduta ai sensi dell'Art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

Valutazione e proposta di variante

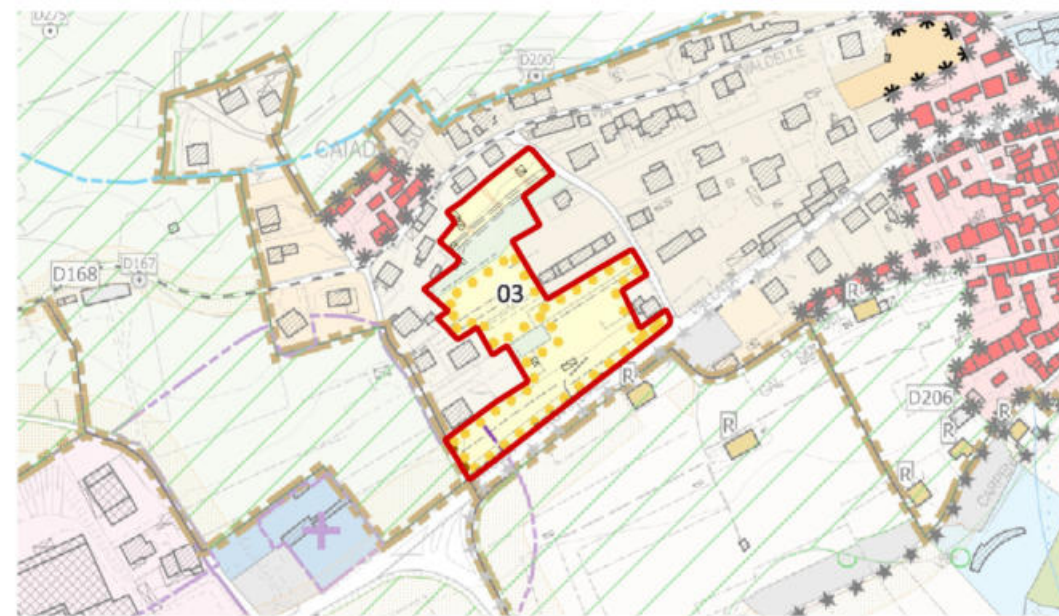
Premesso che l'area è classificata dal PI in zona territoriale omogenea di tipo "C2" ed è assoggettata a piano urbanistico attuativo, considerato che la stessa non è stata realizzata, viste le richieste di "variante verde" giunte nella fase di redazione del piano, la proposta di variante prevede:

- 1) la riclassificazione della porzione a nord in ZTO C3 "aree inedificate destinate all'atterraggio dei crediti edilizi";
- 2) la riclassificazione di una porzione adiacente in ZTO VP "verde privato";
- 3) la conferma di una zona C2 per la restante area pari a 10.171 mq.

Estratto Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione"



Estratto - vigente (scala 1:5.000)



Estratto - proposta di variante (scala 1:5.000)

<p>CONFINI COMUNALI</p> <p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea A - "Centro Storico" (art. 57-72) Zona territoriale omogenea E1 (art. 76) Zona territoriale omogenea E2 (art. 77) Zona territoriale omogenea C1 (art. 78) Zona territoriale omogenea C2 (art. 79) Zona territoriale omogenea C3 (art. 80) Zona territoriale omogenea D1.1 (art. 83) Zona territoriale omogenea D1.2 (art. 84) Zona territoriale omogenea D2 (art. 85) Zona territoriale omogenea D3.1 (art. 87) Zona territoriale omogenea D3.2 (art. 87) 	<p>TERRITORIO AGRICOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea E1 (art. 89-106) Zona territoriale omogenea E2 (art. 89-106) Verde privato (art. 90bis) Nodi di edificazione diffusa (art. 91) <p>AREE A SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> Area per Istruzione (art. 104) Area per attrezzature di interesse comune (art. 105) Area a parco e per il gioco e lo sport (art. 106) Area per attrezzature turistiche sportive e per il tempo libero di basso impatto (art. 107) Area a verde di tutela, parco lacuale, sorgenti e altre (art. 108) Area per parcheggi pubblici (art. 109) 	<ul style="list-style-type: none"> Edificio di interesse storico-ambientale in zona agricola e scheda relativa (art. 101) Edificio con grado di protezione in centro storico (art. 26 e 59) Edificio di interesse storico-ambientale non in CFR (art.101) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola non in CFR (art.102) Sorgenti da salvaguardare (art. 111) Zona produttiva ampliable (art. 82) Zona produttiva non ampliable (art. 82) Attività produttiva da trasferire (art. 85) Viabilità di progetto (art. 111) Viabilità di progetto - nuova connessione (art. 111) Percorso di interesse storico e/o paesaggistico (art. 111) Isopisa 450 (art. 111) Isopisa 600 (art. 111) 	<ul style="list-style-type: none"> Aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale (art. 101) Ambito di tutela di immobili e elementi di valore storico-culturale (art.111) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola e scheda relativa (art. 102) Residenze stabili in ambito agricolo (art. 96) Piano Urbanistico Attuativo di previsione (art. 14-15) Piano Urbanistico Attuativo vigente (art. 14-15) Ambito di miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 56) Ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017 (art. 56bis) <p>FASCE DI RISPETTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Fascia di rispetto stradale (art. 43) Fascia di rispetto fluviale (art.41) Fascia di tutela dell'idrografia - ex art.41 L.r. 11/2004 (art.41) Cimitero e relativa fascia di rispetto (art. 45) Pozzo idropotabile e relativa fascia di rispetto (art. 44) Depuratore e relativa fascia di rispetto (art. 44) 	<p>RETE ECOLOGICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Area nucleo (art. 49) Area di connessione naturalistica (art. 49) Buffer Zone (art. 49) Corridoio ecologico (art. 49) <p>PIANO AMBIENTALE DEL PARCO DEI LAGHI DELLA VALLATA</p> <p>Approvato con D.C.C n.42/2011 Via Urbanistica approvata con D.C.C. 43/2011</p> <ul style="list-style-type: none"> Parco Preparco
--	--	--	---	--

Legenda

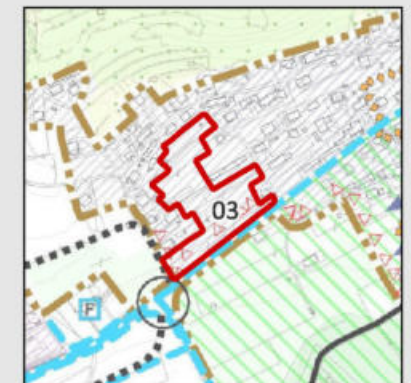
Modifica n. **03**



Inquadramento [scala 1:50.000]



Ortofoto [scala 1:5.000]

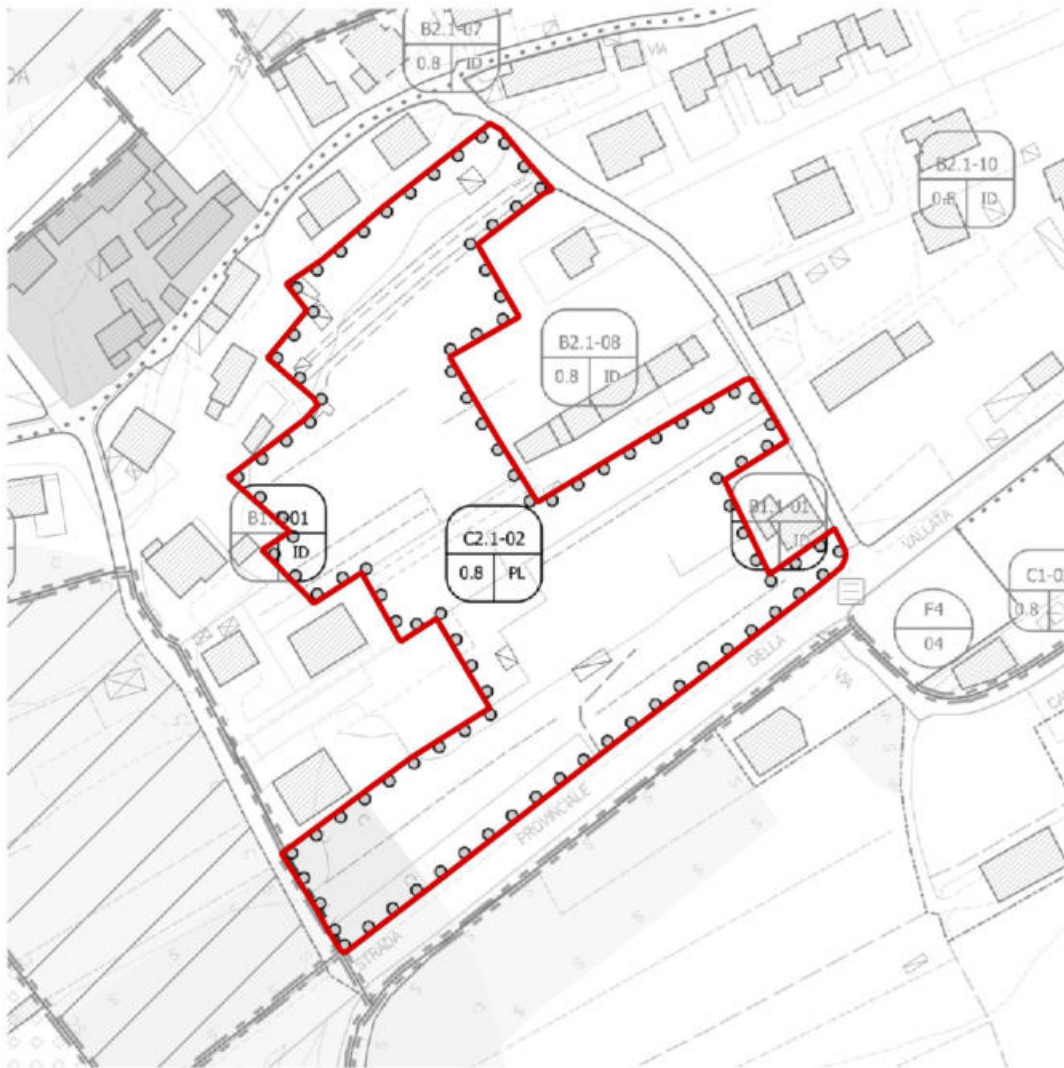


PATI - Tav. 4 [scala 1:10.000]

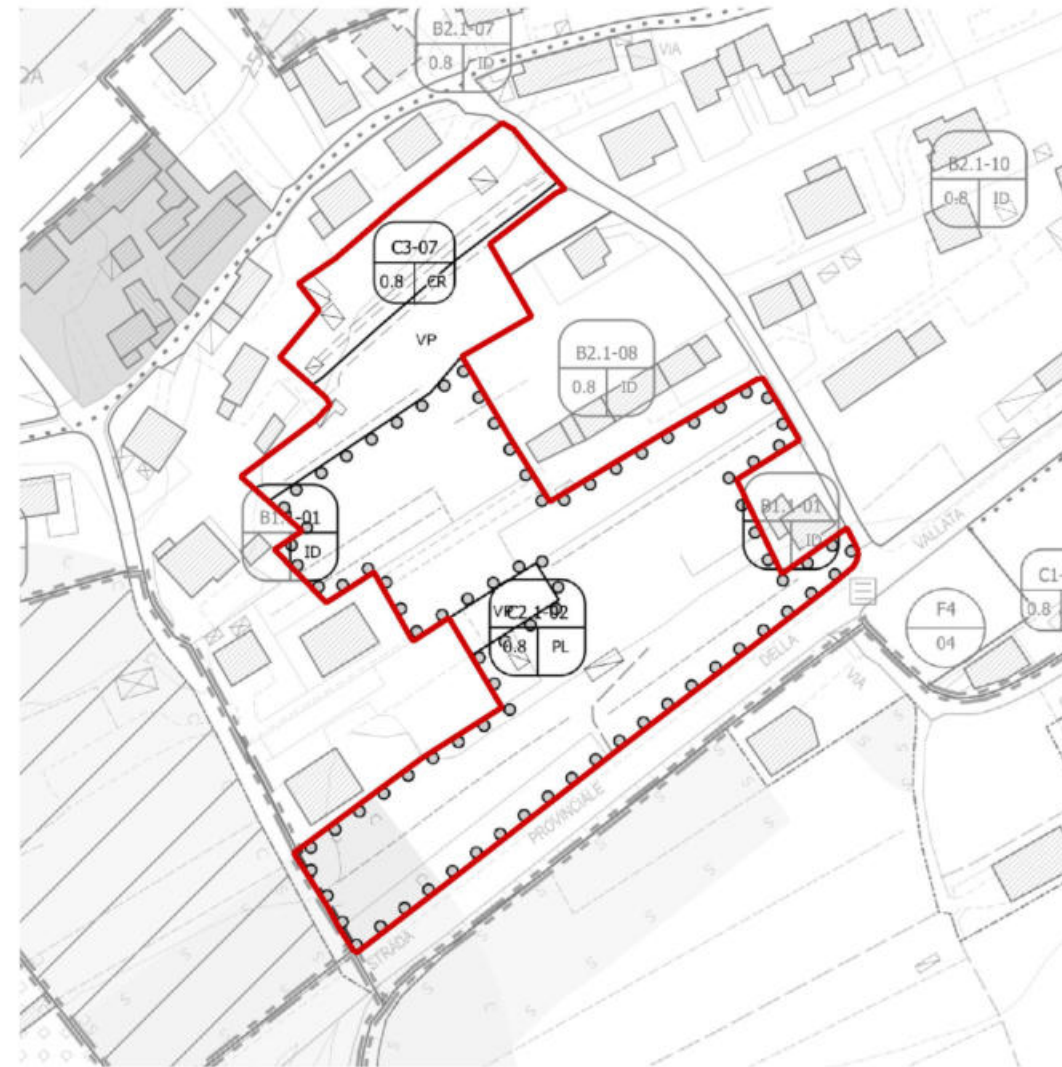


PATI Tav. 5.1 [scala 1:10.000]

Estratto Tav. 2 "Zone Significative"



Estratto - vigente (scala 1:2.000)

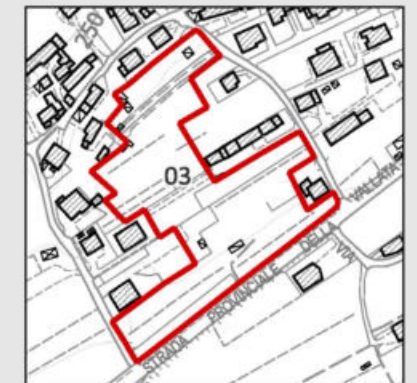


Estratto - proposta di variante (scala 1:2.000)

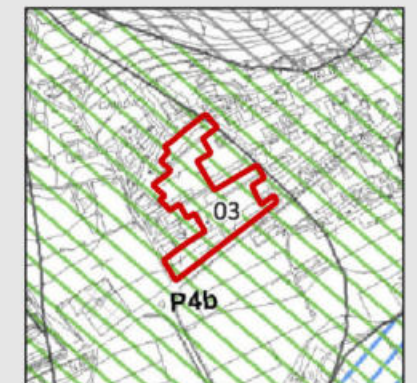
Modifica n. **03**



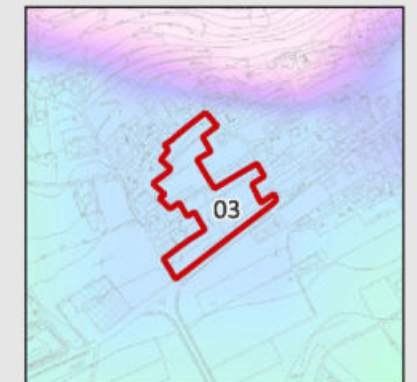
Inquadramento [scala 1:50.000]



C.T.R.N. [scala 1:5.000]



MS3 - Tav. CPSL [scala 1:10.000]



MS3 - Tav.FA [scala 1:10.000]

Legenda

<p>--- Confine Comunale</p> <p>--- Ambito Territoriale Omogeneo</p> <p>--- Centro Storico - Zona A</p> <p>--- Perimetro zona territoriale omogenea</p> <p>Tipo di z.t.o. e numerazione progressiva</p> <p>Densità edilizia fondiaria [Df]: Z.t.o. B1 - B2 - C1 - C3 - D1.1 Densità edilizia territoriale [Dt]: Z.t.o. C2 - D1.2 - D2 - D3.1</p> <p>Tipo di z.t.o. F</p> <p>--- Fasce di rispetto e di tutela</p> <p>a - pozzi di captazione art. 44 c - climatici art. 45 e - elettrodotti art. 41 g - tutela dell'idrografia art. 41 l - rispetto dell'idrografia art. 41 s - stradale art. 43</p>	<p>AMBITI AGRICOLI</p> <p>Z.t.o. E1 - ambito territoriale di interesse paesaggistico e montano</p> <p>Z.t.o. E2 - ambito territoriale agricolo a destinazione produttiva primaria</p> <p>AMBITI PER SERVIZI</p> <p>Z.t.o. F1 - aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo</p> <p>Z.t.o. F2 - sociali, assistenziali, sanitari, amministrativi, per pubblici servizi ed altre</p> <p>Z.t.o. F3.1 - aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</p> <p>Z.t.o. F3.2 - aree per attrezzature turistiche sportive e per il tempo libero di basso impatto</p> <p>Z.t.o. F3.3 - aree a verde di tutela, parco locale, sorgenti e altre</p> <p>Z.t.o. F4 - aree per parcheggio pubblico</p> <p>VINCOLI E TUTELE</p> <p>Vincio paesaggistico - zone di interesse archeologico (lett. n. c. 1, art. 142, D.Lgs 42/2004)</p>	<p>POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI</p> <p>o o o Piano Urbanistico Attuativo di previsione</p> <p>* * * Piano Urbanistico Attuativo vigente</p> <p>o o o Ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017</p> <p>o o o Aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale</p> <p>o o o Ambito di tutela di immobili e elementi di valore storico-culturale</p> <p>o o o Nucleo di edificazione diffusa</p>	<p>■ * Edificio, elementi puntuali di valore storico-culturale</p> <p>▲ Attività produttiva da trasferta</p> <p>--- Fascia di inedificabilità</p> <p>● Intenzione viaria da adeguare</p> <p>● Sorgente da salvaguardare</p> <p>--- Interventi per la mitigazione della velocità</p> <p>▽ Cono visuale</p> <p>--- viabilità secondaria di progetto</p> <p>... percorso di interesse storico e/o paesaggistico</p> <p>--- Delimitazione centro abitato D.Lgs 285/1992</p>
---	--	---	---

INQUADRAMENTO URBANISTICO

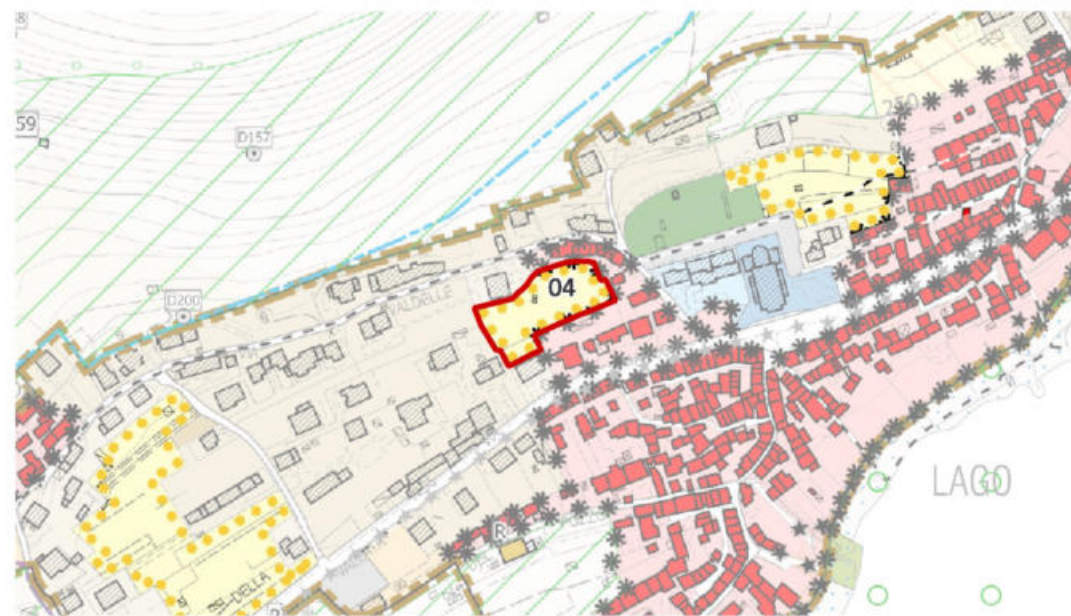
Trattasi di area destinata dallo strumento urbanistico vigente a espansione edilizia di tipo residenziale C2.1/03 ubicata in loc. Lago, con superficie pari a 3.060 mq. L'area è interclusa all'interno di zone residenziali esistenti e il centro storico di Lago. La zona è stata confermata dal PI approvato in data 11/05/2017 e ad oggi risulta decaduta ai sensi dell'Art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

Valutazione e proposta di variante

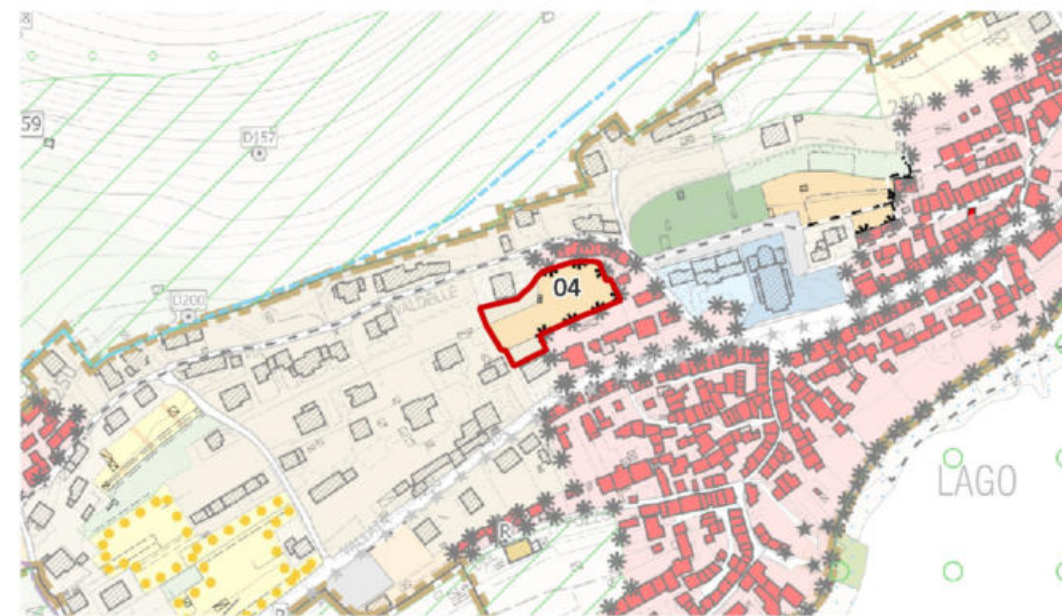
Premesso che l'area è classificata dal PI in zona territoriale omogenea di tipo "C2" ed è assoggettata a piano urbanistico attuativo, considerato che la stessa non è stata realizzata, la proposta di variante prevede:

- 1) la riclassificazione delle porzioni pertinenziali ad edifici esistenti in ZTO B1;
- 2) la riclassificazione della porzione centrale in ZTO di tipo "C1" (C1-09) con indice di edificabilità fondiaria ridotto, pari a 0,6 mc/mq, che potrà essere incrementato fino a 0,8 mc/mq previa acquisizione di CE o CER ai sensi degli artt. 29 e 29bis delle NTO. Gli interventi di nuova edificazione dovranno garantire l'accesso viario a eventuali lotti interclusi, fermo restando che la realizzazione della viabilità privata di accesso e dei sottoservizi è a carico dei privati.

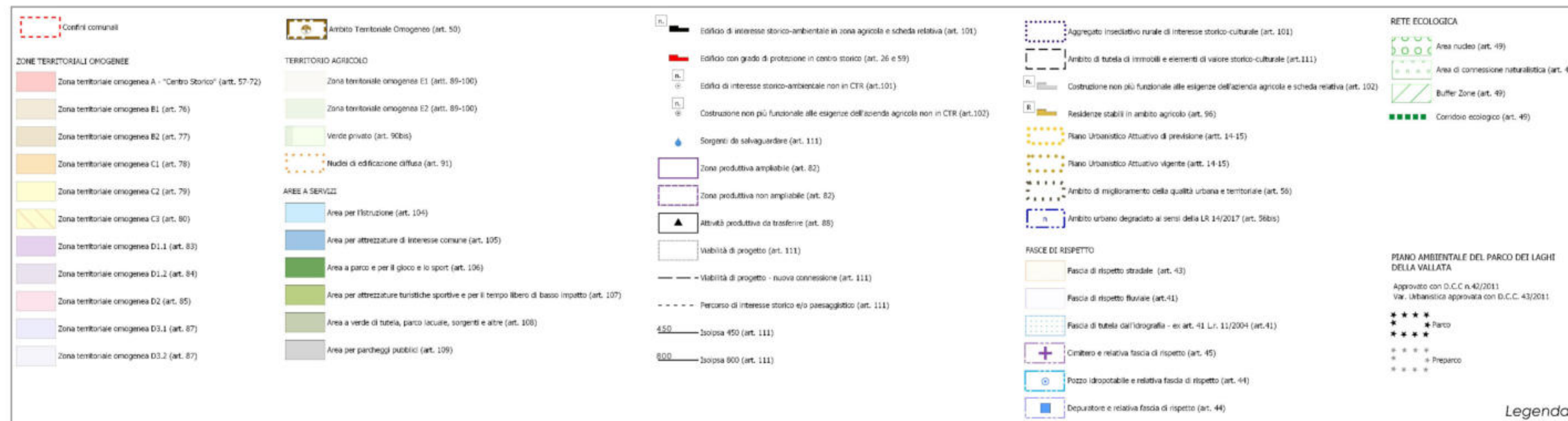
Estratto Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione"



Estratto - vigente (scala 1:5.000)



Estratto - proposta di variante (scala 1:5.000)



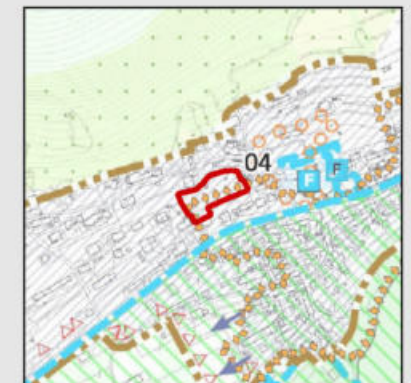
Modifica n. **04**



Inquadramento [scala 1:50.000]



Ortofoto [scala 1:5.000]



PATI - Tav. 4 [scala 1:10.000]



PATI Tav. 5.1 [scala 1:10.000]

Estratto Tav. 2 "Zone Significative"



Estratto - vigente (scala 1:2.000)

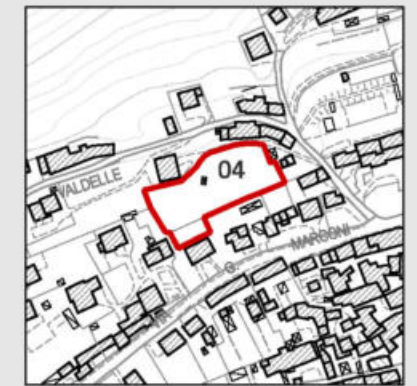


Estratto - proposta di variante (scala 1:2.000)

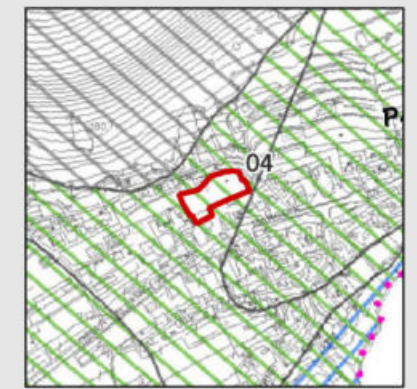
Modifica n. **04**



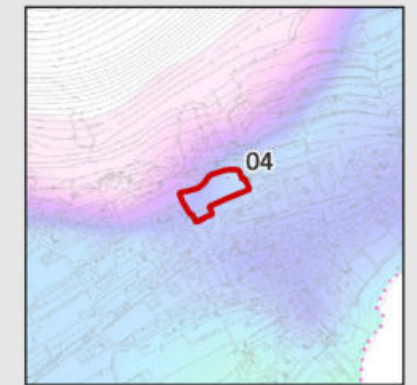
Inquadramento [scala 1:50.000]



C.T.R.N. [scala 1:5.000]



MS3 - Tav. CPSL [scala 1:10.000]



MS3 - Tav.FA [scala 1:10.000]

<p>--- Contine Comunale</p> <p>--- Ambito Territoriale Omogeneo</p> <p>--- Centro Storico - Zona A</p> <p>--- Perimetro zona territoriale omogenea</p> <p>Tipo di z.t.o. e numerazione progressiva</p> <p>Densità edilizia fondiaria [DF]: Z.t.o. B1 - B2 - C1 - C3 - D1.1 Densità edilizia territoriale [DT]: Z.t.o. C2 - D1.2 - D2 - D3.1</p> <p>Intervento diretto [ID] Intervento diretto convenzionato [IDC] Intervento diretto con Credito Edilizio [CR] Piano Urbanistico Attuativo [PL, PR]</p> <p>Tipo di z.t.o. F --- Numerazione progressiva</p> <p>Fasce di rispetto e di tutela</p> <ul style="list-style-type: none"> a - pozzi di captazione art. 44 c - cimiteri art. 45 e - elettrodotti art. 41 g - tutela dell'idrografia art. 41 l - rispetto dell'idrografia art. 41 s - stradale art. 43 	<p>AMBITI AGRICOLI</p> <p>Z.t.o. E1 - ambito territoriale di interesse paesaggistico e montano</p> <p>Z.t.o. E2 - ambito territoriale agricolo a destinazione produttiva primaria</p> <p>AMBITI PER SERVIZI</p> <p>Z.t.o. F1 - aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo</p> <p>Z.t.o. F2 - sociali, assistenziali, sanitari, amministrativi, per pubblici servizi ed altre</p> <p>Z.t.o. F3.1 - aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport</p> <p>Z.t.o. F3.2 - aree per attrezzature turistiche sportive e per il tempo libero di basso impatto</p> <p>Z.t.o. F3.3 - aree a verde di tutela, parco locale, sorgenti e altre</p> <p>Z.t.o. F4 - aree per parcheggio pubblico</p> <p>VINCOLI E TUTELE</p> <p>Vincio paesaggistico - zone di interesse archeologico (lett. n. c. 1, art. 142, D.Lgs 42/2004)</p>	<p>POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI</p> <p>○ ○ ○ ○ ○ Piano Urbanistico Attuativo di previsione</p> <p>● ● ● ● ● Piano Urbanistico Attuativo vigente</p> <p>□ □ □ □ □ Ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017</p> <p>□ □ □ □ □ Aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale</p> <p>□ □ □ □ □ Ambito di tutela di immobili e elementi di valore storico-culturale</p> <p>□ □ □ □ □ Nucleo di edificazione diffusa</p>	<p>■ * Edificio, elementi puntuali di valore storico-culturale</p> <p>▲ Attività produttiva da trasfere</p> <p>● Fascia di inedificabilità</p> <p>● Intervenzione viaria da adeguare</p> <p>● Sorgenti da salvaguardare</p> <p>□ Interventi per la mitigazione della velocità</p> <p>▽ Cono visuale</p> <p>--- viabilità secondaria di progetto</p> <p>● ● ● ● ● percorso di interesse storico e/o paesaggistico</p> <p>□ Delimitazione centro abitato D.Lgs 285/1992</p>
--	--	---	---

Legenda

INQUADRAMENTO URBANISTICO

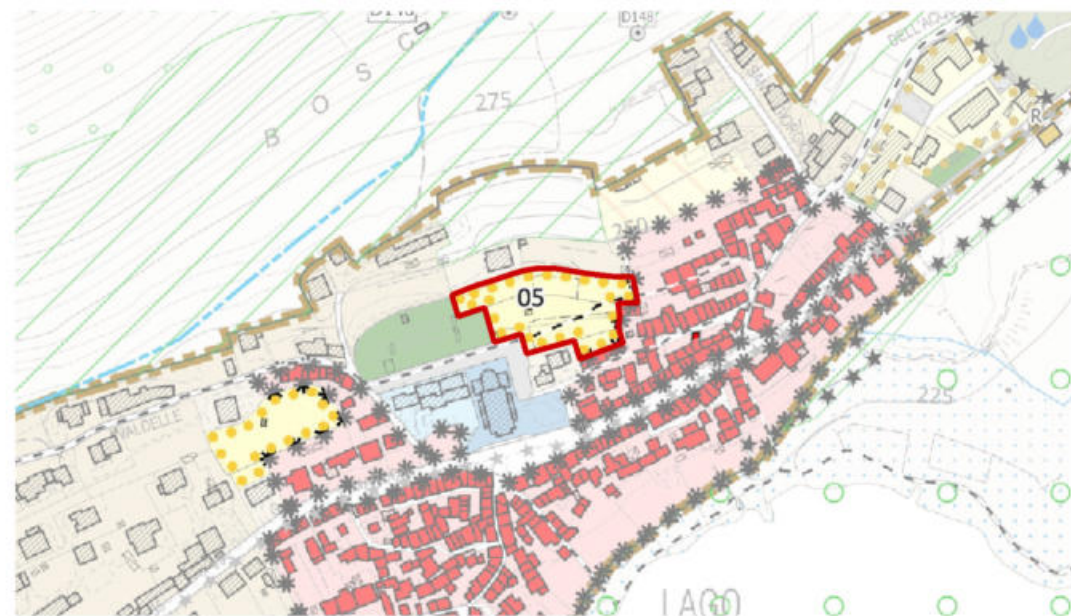
Trattasi di area destinata dallo strumento urbanistico vigente a espansione edilizia di tipo residenziale C2.1/04 ubicata in loc. Lago, con superficie pari a 4.740 mq. L'area è interclusa fra zone residenziali, zone a servizi e il centro storico di Lago. La zona è stata confermata dal PI approvato in data 11/05/2017 e ad oggi risulta decaduta ai sensi dell'Art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

Valutazione e proposta di variante

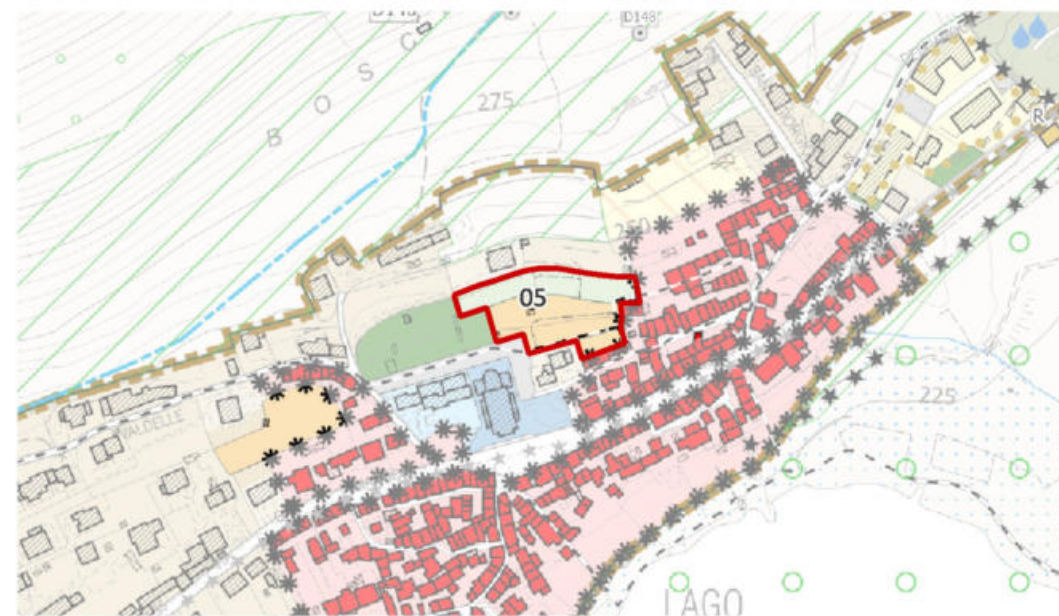
Premesso che l'area è classificata dal PI in zona territoriale omogenea di tipo "C2" ed è assoggettata a piano urbanistico attuativo, considerato che la stessa non è stata realizzata, viste le richieste di "variante verde" giunte nella fase di redazione del piano, la proposta di variante prevede:

- 1) la riclassificazione della porzione nord in ZTO VP "verde privato";
- 2) la riclassificazione della porzione centrale in ZTO di tipo "C1" (C1-10) subordinata a permesso di costruire convenzionato con obbligo di:
 - realizzare e cedere gratuitamente il tracciato del percorso di interesse storico e/o paesaggistico con le caratteristiche di cui all'art. 111 delle presenti NTO (sezione di 2,50 metri), indicato in via orientativa nell'elaborato Tavola 2 del PI; la soluzione dovrà garantire la possibilità di realizzare la sua futura prosecuzione verso est;
 - realizzare e cedere gratuitamente un'area a parcheggio di superficie non inferiore a 350 mq da individuare in adiacenza al centro storico con relativa viabilità di accesso; tale superficie è da considerarsi aggiuntiva rispetto alle dotazioni minime private e scomputabile rispetto agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - negli interventi di nuova edificazione, garantire l'accesso viario a eventuali lotti interclusi, fermo restando che la realizzazione della viabilità privata di accesso e dei sottoservizi è a carico dei privati.

Estratto Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione"



Estratto - vigente (scala 1:5.000)



Estratto - proposta di variante (scala 1:5.000)

<p>Contorni comunali</p> <p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea A - "Centro Storico" (art. 57-72) Zona territoriale omogenea E1 (art. 76) Zona territoriale omogenea E2 (art. 77) Zona territoriale omogenea C1 (art. 78) Zona territoriale omogenea C2 (art. 79) Zona territoriale omogenea C3 (art. 80) Zona territoriale omogenea D1.1 (art. 83) Zona territoriale omogenea D1.2 (art. 84) Zona territoriale omogenea D2 (art. 85) Zona territoriale omogenea D3.1 (art. 87) Zona territoriale omogenea D3.2 (art. 87) 	<p>TERRITORIO AGRICOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea E1 (art. 89-100) Zona territoriale omogenea E2 (art. 89-100) Verde privato (art. 90bis) Nodi di edificazione diffusa (art. 91) <p>AREE A SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> Area per Istruzione (art. 104) Area per attrezzature di interesse comune (art. 105) Area a parco e per il gioco e lo sport (art. 106) Area per attrezzature turistiche sportive e per il tempo libero di basso impatto (art. 107) Area a verde di tutela, parco lacuale, sorgenti e altre (art. 108) Area per parcheggi pubblici (art. 109) 	<ul style="list-style-type: none"> Edificio di interesse storico-ambientale in zona agricola e scheda relativa (art. 101) Edificio con grado di protezione in centro storico (art. 26 e 59) Edificio di interesse storico-ambientale non in CFR (art.101) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola non in CFR (art.102) Sorgenti da salvaguardare (art. 111) Zona produttiva amplabile (art. 82) Zona produttiva non amplabile (art. 82) Attività produttiva da trasferire (art. 85) Viabilità di progetto (art. 111) Viabilità di progetto - nuova connessione (art. 111) Percorso di interesse storico e/o paesaggistico (art. 111) Isopisa 450 (art. 111) Isopisa 600 (art. 111) 	<ul style="list-style-type: none"> Aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale (art. 101) Ambito di tutela di immobili e elementi di valore storico-culturale (art.111) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola e scheda relativa (art. 102) Residenze stabili in ambito agricolo (art. 96) Piano Urbanistico Attuativo di previsione (art. 14-15) Piano Urbanistico Attuativo vigente (art. 14-15) Ambito di miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 56) Ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017 (art. 56bis) <p>FASCE DI RISPETTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Fascia di rispetto stradale (art. 43) Fascia di rispetto fluviale (art.41) Fascia di tutela dell'idrografia - ex art.41 L.r. 11/2004 (art.41) Cimitero e relativa fascia di rispetto (art. 45) Pozzo idropotabile e relativa fascia di rispetto (art. 44) Depuratore e relativa fascia di rispetto (art. 44) 	<p>RETE ECOLOGICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Area nucleo (art. 49) Area di connessione naturalistica (art. 49) Buffer Zone (art. 49) Corridoio ecologico (art. 49) <p>PIANO AMBIENTALE DEL PARCO DEI LAGHI DELLA VALLATA</p> <p>Approvato con D.C.C n.42/2011 Via Urbanistica approvata con D.C.C. 43/2011</p> <ul style="list-style-type: none"> Parco Preparco
---	--	--	---	--

Legenda

Modifica n.

05



Inquadramento [scala 1:50.000]



Ortofoto [scala 1:5.000]

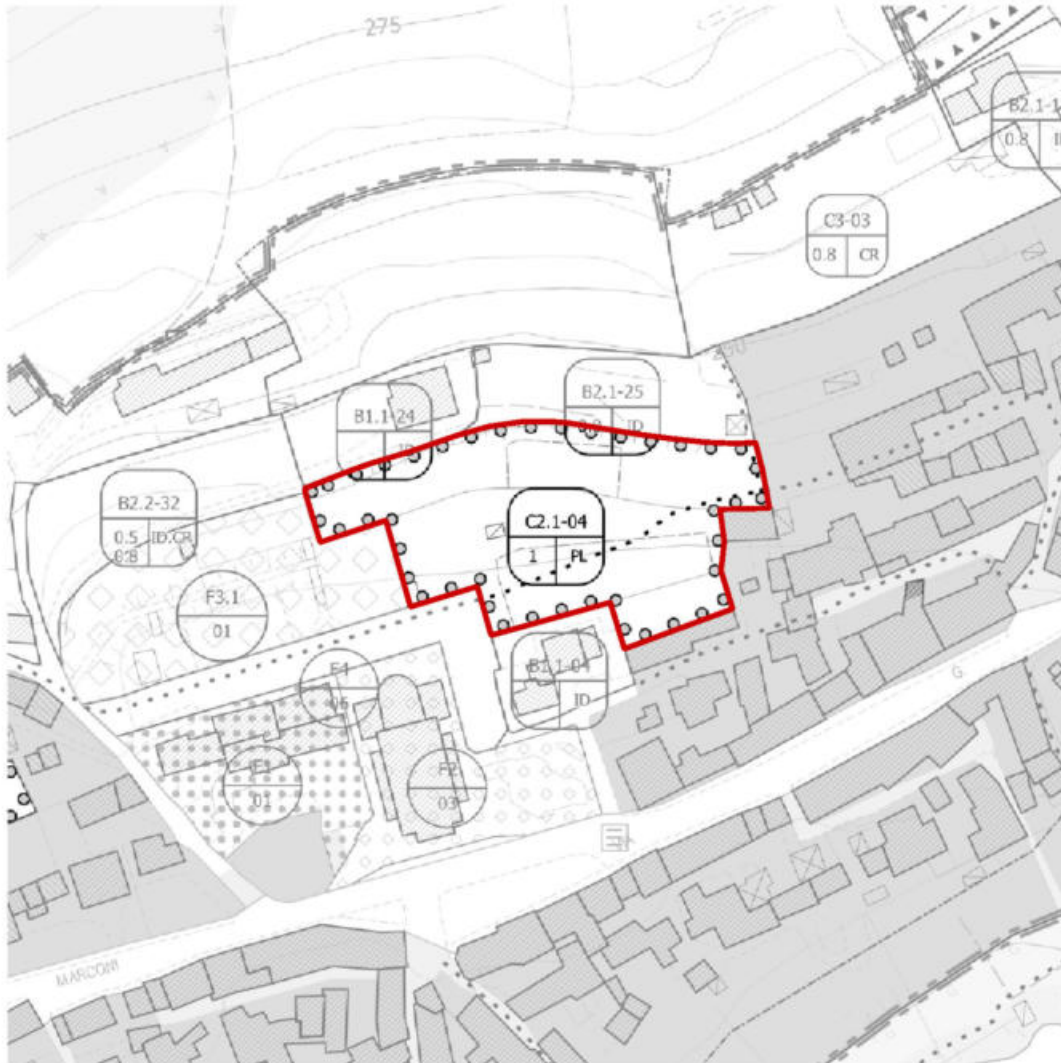


PATI - Tav. 4 [scala 1:10.000]



PATI Tav. 5.1 [scala 1:10.000]

Estratto Tav. 2 "Zone Significative"



Estratto - vigente (scala 1:2.000)



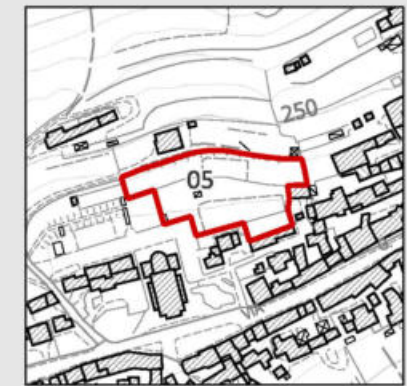
Estratto - proposta di variante (scala 1:2.000)

Modifica n.

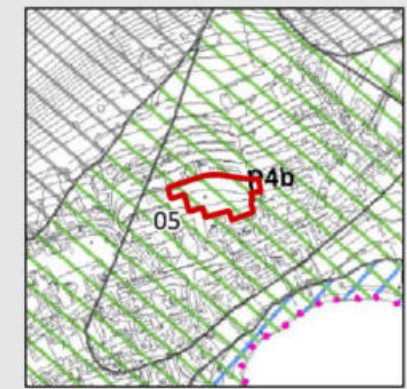
05



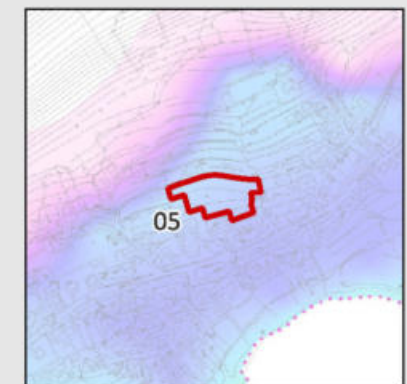
Inquadramento [scala 1:50.000]



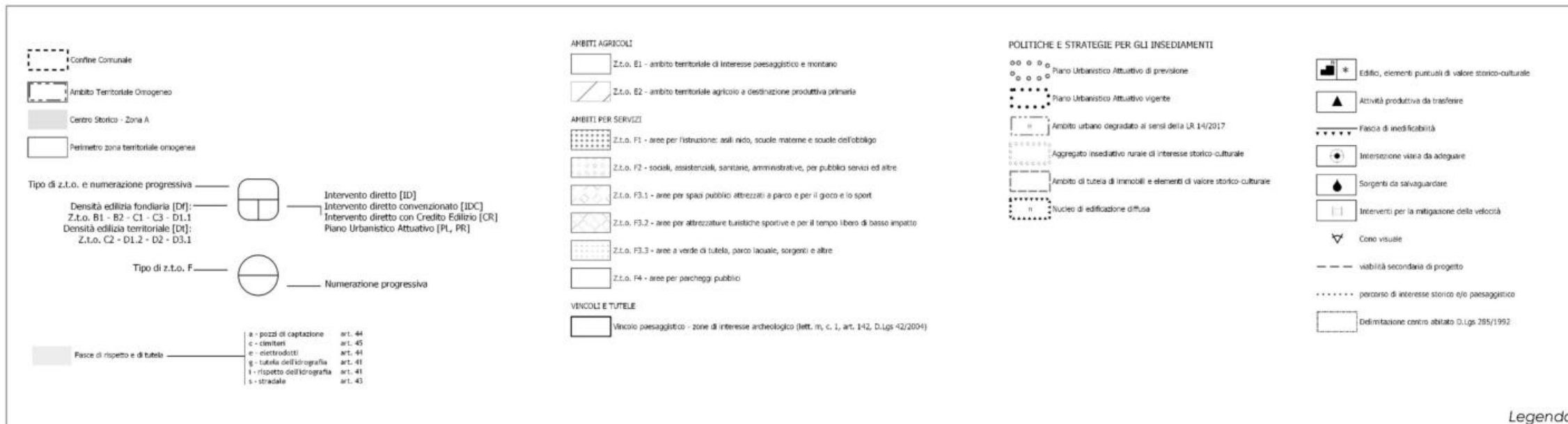
C.T.R.N. [scala 1:5.000]



MS3 - Tav. CPSL [scala 1:10.000]



MS3 - Tav.FA [scala 1:10.000]



Legenda

INQUADRAMENTO URBANISTICO

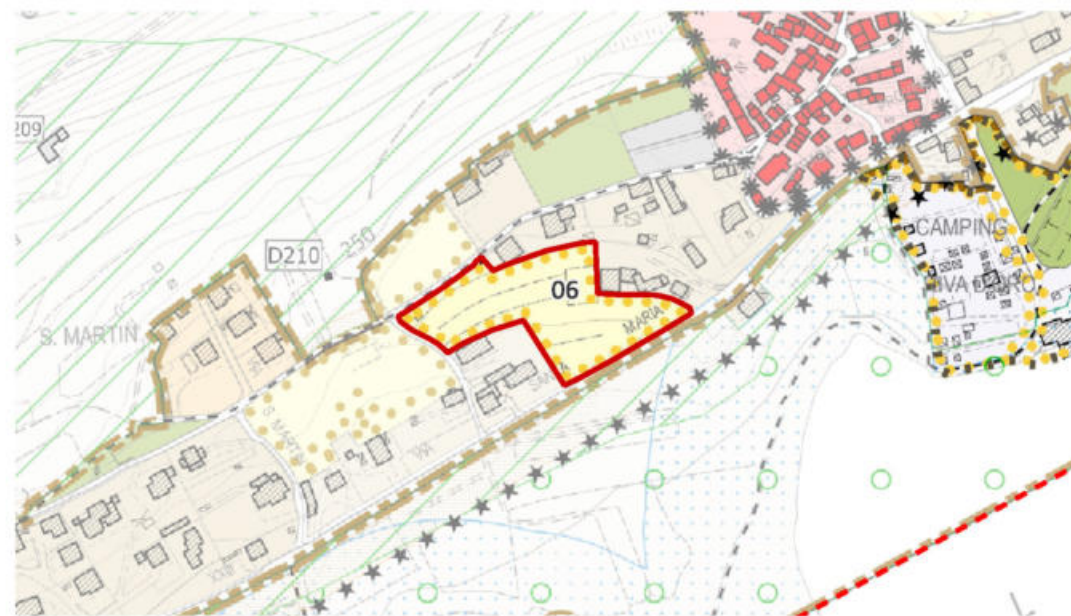
Trattasi di area destinata dallo strumento urbanistico vigente a espansione edilizia di tipo residenziale C2.1/09 ubicata in loc. Santa Maria, con superficie pari a 8.518 mq. L'area è interclusa fra zone residenziali e la viabilità comunale e provinciale. La zona è stata confermata dal PI approvato in data 11/05/2017 e ad oggi risulta decaduta ai sensi dell'Art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

Valutazione e proposta di variante

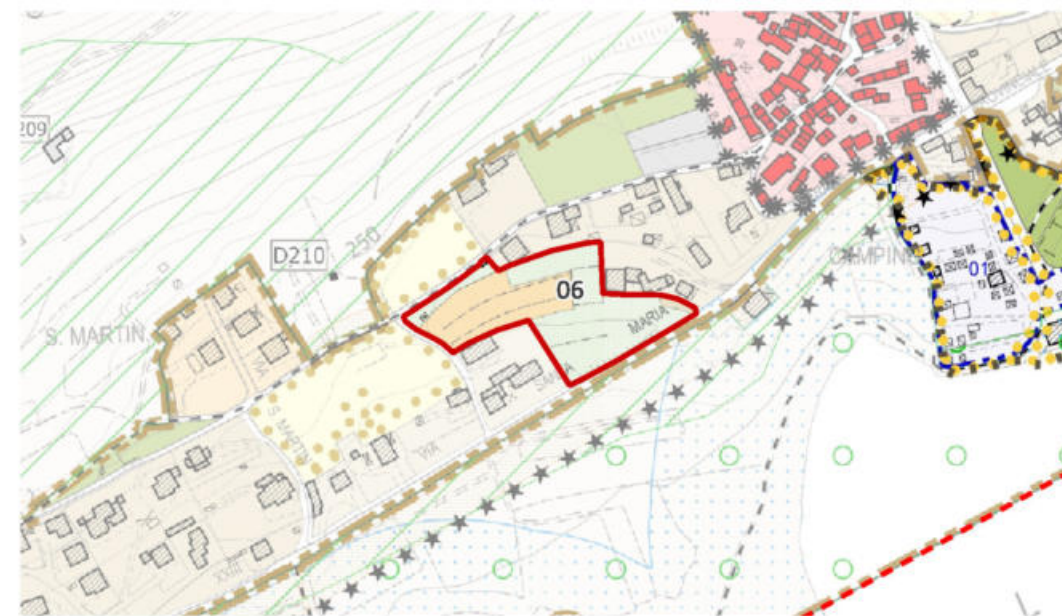
Premesso che l'area è classificata dal PI in zona territoriale omogenea di tipo "C2" ed è assoggettata a piano urbanistico attuativo, considerato che la stessa non è stata realizzata, viste le richieste di "variante verde" giunte nella fase di redazione del piano, la proposta di variante prevede:

- 1) la riclassificazione della porzione nord, est e sud in ZTO VP "verde privato";
- 2) la riclassificazione di una piccola porzione pertinenziale a edifici esistenti a est in ZTO B2;
- 3) la riclassificazione della porzione centrale-ovest in ZTO di tipo "C1" (C1-11) assoggettata a permesso di costruire convenzionato subordinato all'assolvimento degli obblighi di cui alla convenzione del PUA ZTO C2/07 (rep. 129864 del 24/05/2010 a seguito della DCC n. 55 del 30.12.2008); gli interventi di nuova edificazione devono garantire l'accesso viario a eventuali lotti interclusi, fermo restando che la realizzazione della viabilità privata di accesso e dei sottoservizi è a carico dei privati. Gli accessi dovranno avvenire esclusivamente dalla viabilità comunale di collegamento tra Via S. Maria e Strada dei Laghi (margine occidentale della ZTO); la soluzione viabilistica interna dovrà tenere conto del contesto e del possibile futuro collegamento con altre preesistenze contermini all'ambito.

Estratto Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione"



Estratto - vigente (scala 1:5.000)



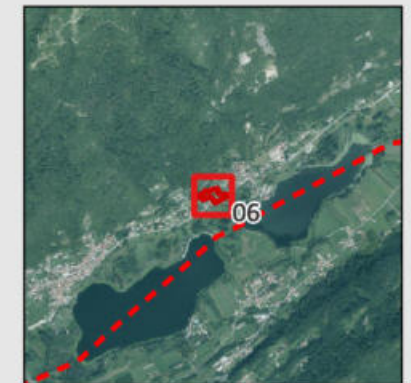
Estratto - proposta di variante (scala 1:5.000)

<p>CONFINI COMUNALI</p> <p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea A - "Centro Storico" (art. 57-72) Zona territoriale omogenea E1 (art. 76) Zona territoriale omogenea E2 (art. 77) Zona territoriale omogenea C1 (art. 78) Zona territoriale omogenea C2 (art. 79) Zona territoriale omogenea C3 (art. 80) Zona territoriale omogenea D1.1 (art. 83) Zona territoriale omogenea D1.2 (art. 84) Zona territoriale omogenea D2 (art. 85) Zona territoriale omogenea D3.1 (art. 87) Zona territoriale omogenea D3.2 (art. 87) 	<p>TERRITORIO AGRICOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea E1 (art. 89-100) Zona territoriale omogenea E2 (art. 89-100) Verde privato (art. 90bis) Nodi di edificazione diffusa (art. 91) <p>AREE A SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> Area per Istruzione (art. 104) Area per attrezzature di interesse comune (art. 105) Area a parco e per il gioco e lo sport (art. 106) Area per attrezzature turistiche sportive e per il tempo libero di basso impatto (art. 107) Area a verde di tutela, parco lacuale, sorgenti e altre (art. 108) Area per parcheggi pubblici (art. 109) 	<ul style="list-style-type: none"> Edificio di interesse storico-ambientale in zona agricola e scheda relativa (art. 101) Edificio con grado di protezione in centro storico (art. 26 e 59) Edificio di interesse storico-ambientale non in CFR (art.101) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola non in CFR (art.102) Sorgenti da salvaguardare (art. 111) Zona produttiva ampliable (art. 82) Zona produttiva non ampliable (art. 82) Attività produttiva da trasferire (art. 85) Viabilità di progetto (art. 111) Viabilità di progetto - nuova connessione (art. 111) Percorso di interesse storico e/o paesaggistico (art. 111) Isopisa 450 (art. 111) Isopisa 600 (art. 111) 	<ul style="list-style-type: none"> Aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale (art. 101) Ambito di tutela di immobili e elementi di valore storico-culturale (art.111) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola e scheda relativa (art. 102) Residenze stabili in ambito agricolo (art. 96) Piano Urbanistico Attuativo di previsione (art. 14-15) Piano Urbanistico Attuativo vigente (art. 14-15) Ambito di miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 56) Ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017 (art. 56bis) <p>FASCE DI RISPETTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Fascia di rispetto stradale (art. 43) Fascia di rispetto fluviale (art.41) Fascia di tutela dell'idrografia - ex art.41 L.r. 11/2004 (art.41) Cimitero e relativa fascia di rispetto (art. 45) Pozzo idropotabile e relativa fascia di rispetto (art. 44) Depuratore e relativa fascia di rispetto (art. 44) 	<p>RETE ECOLOGICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Area nucleo (art. 49) Area di connessione naturalistica (art. 49) Buffer Zone (art. 49) Corridoio ecologico (art. 49) <p>PIANO AMBIENTALE DEL PARCO DEI LAGHI DELLA VALLATA</p> <p>Approvato con D.C.C n.42/2011 Via Urbanistica approvata con D.C.C. 43/2011</p> <ul style="list-style-type: none"> Parco Preparco
--	--	--	---	--

Legenda

Modifica n.

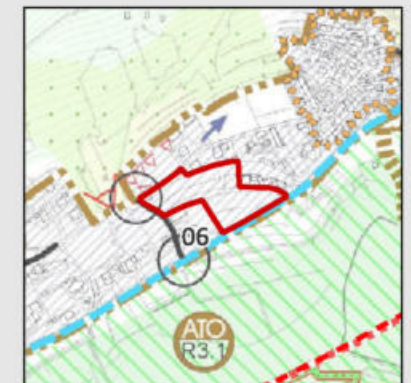
06



Inquadramento [scala 1:50.000]



Ortofoto [scala 1:5.000]

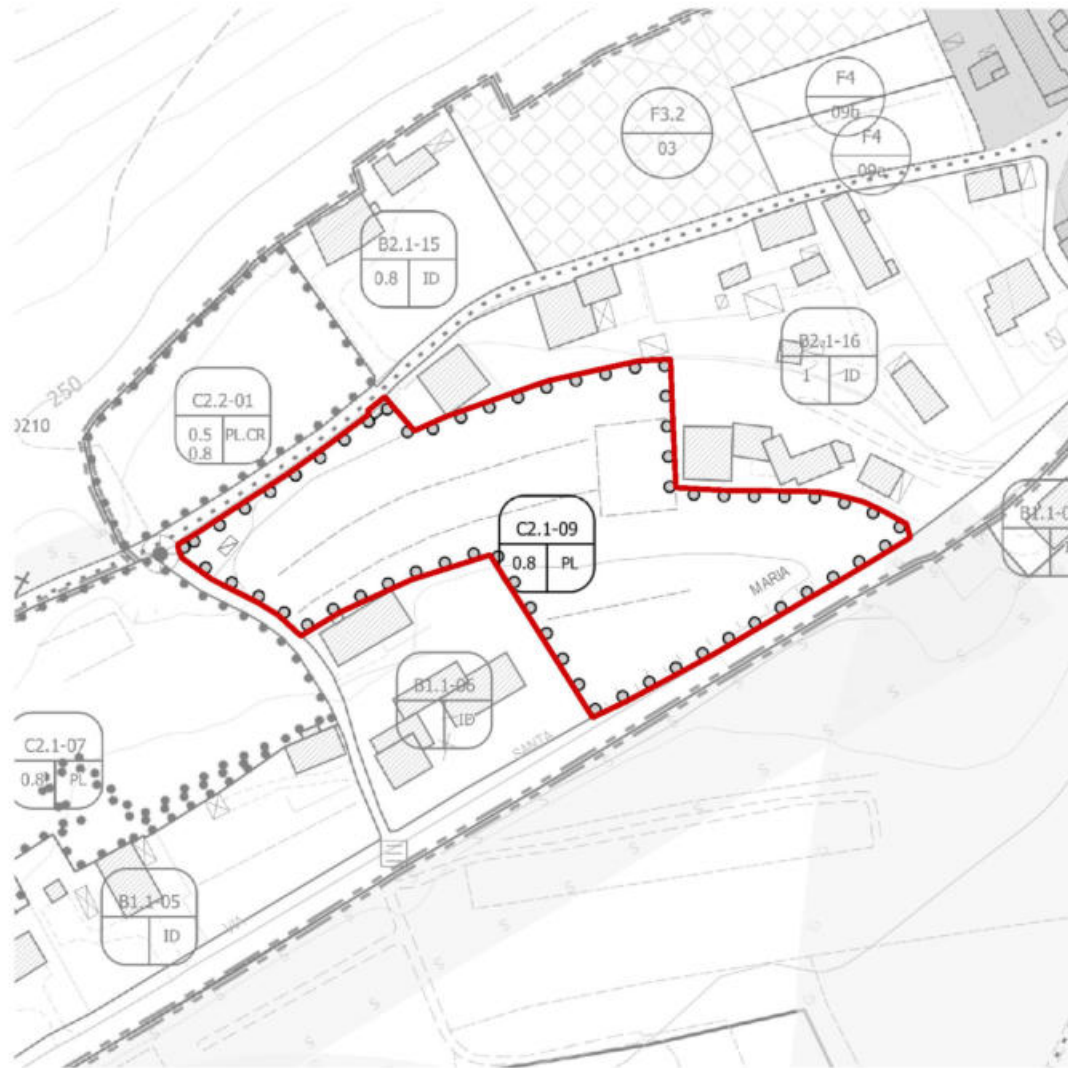


PATI - Tav. 4 [scala 1:10.000]

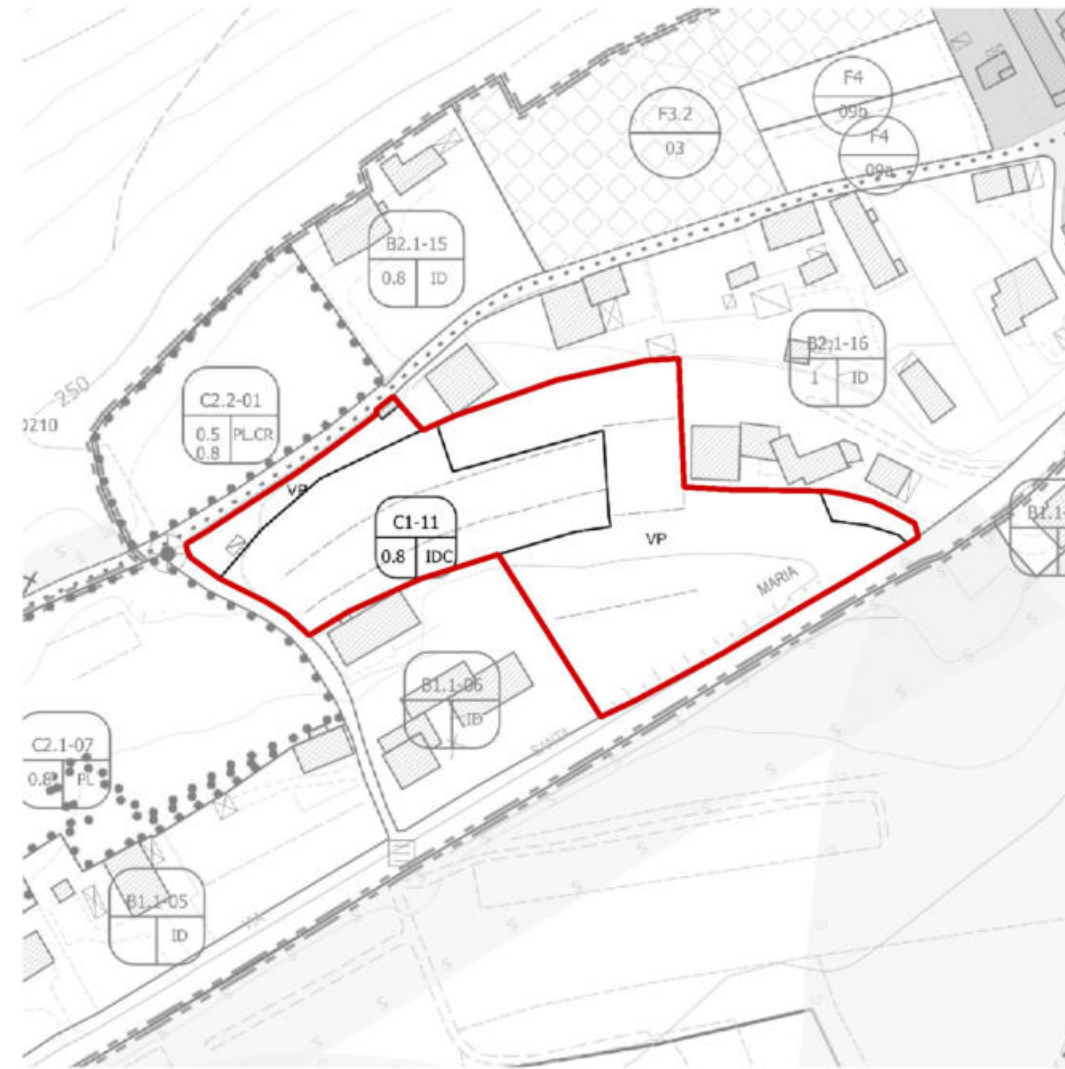


PATI Tav. 5.1 [scala 1:10.000]

Estratto Tav. 2 "Zone Significative"



Estratto - vigente (scala 1:2.000)



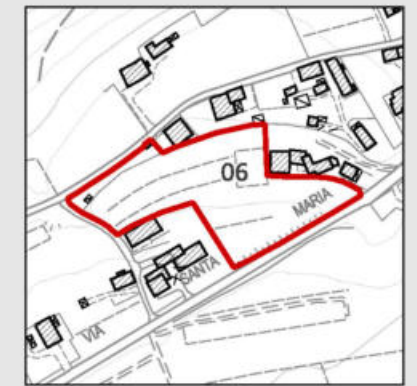
Estratto - proposta di variante (scala 1:2.000)

Modifica n.

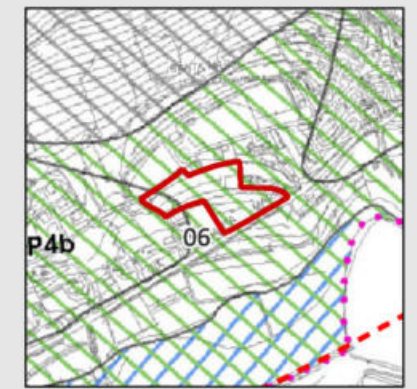
06



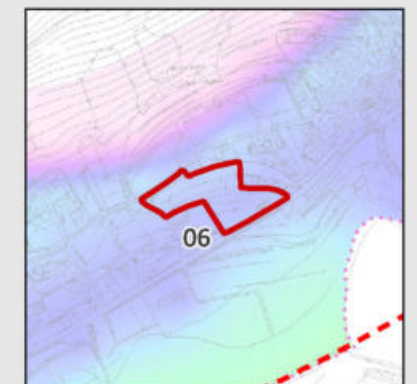
Inquadramento [scala 1:50.000]



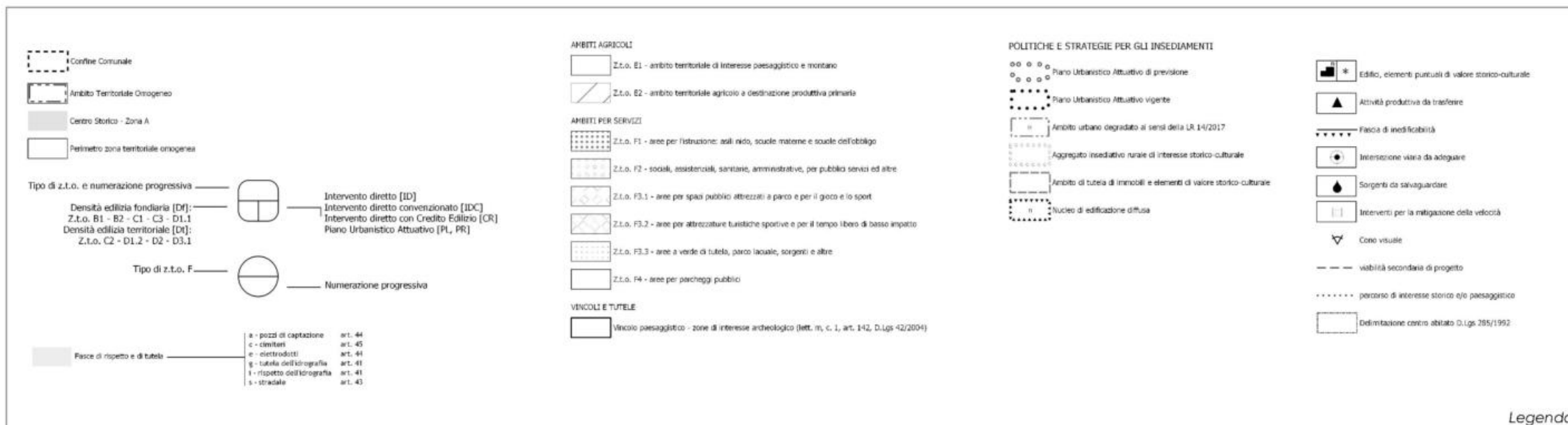
C.T.R.N. [scala 1:5.000]



MS3 - Tav. CPSL [scala 1:10.000]



MS3 - Tav.FA [scala 1:10.000]



Legenda

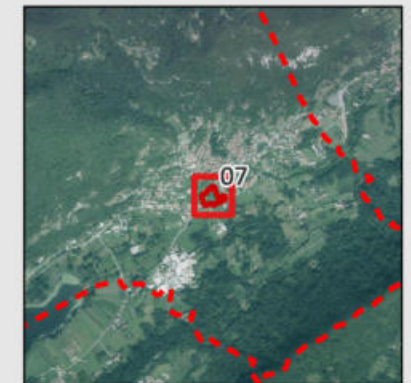
INQUADRAMENTO URBANISTICO

Trattasi di area destinata dallo strumento urbanistico vigente a espansione edilizia di tipo residenziale C2.1/13 ubicata in loc. Revine, con superficie pari a 10.533 mq. L'area è interclusa fra zone residenziali e la viabilità comunale e provinciale. Al suo interno è presente un edificio produttivo per cui è previsto il trasferimento dell'attività. La zona è stata confermata dal PI approvato in data 11/05/2017 e ad oai risulta decaduta ai sensi dell'Art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

Valutazione e proposta di variante

Premesso che l'area è classificata dal PI in zona territoriale omogenea di tipo "C2" ed è assoggettata a piano urbanistico attuativo, la proposta di variante prevede la conferma della zona C2.1/13 e dell'obbligo di redazione dello strumento attuativo.

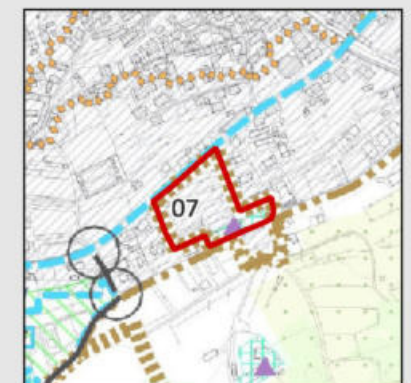
Modifica n. **07**



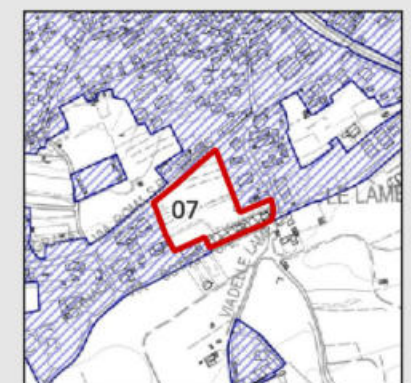
Inquadramento [scala 1:50.000]



Ortofoto [scala 1:5.000]

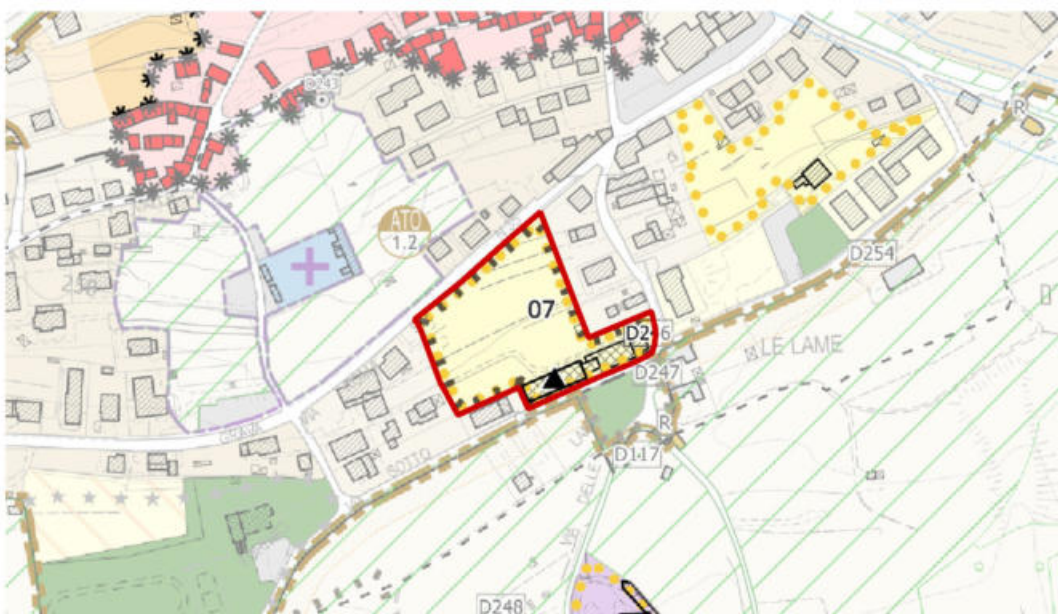


PATI - Tav. 4 [scala 1:10.000]

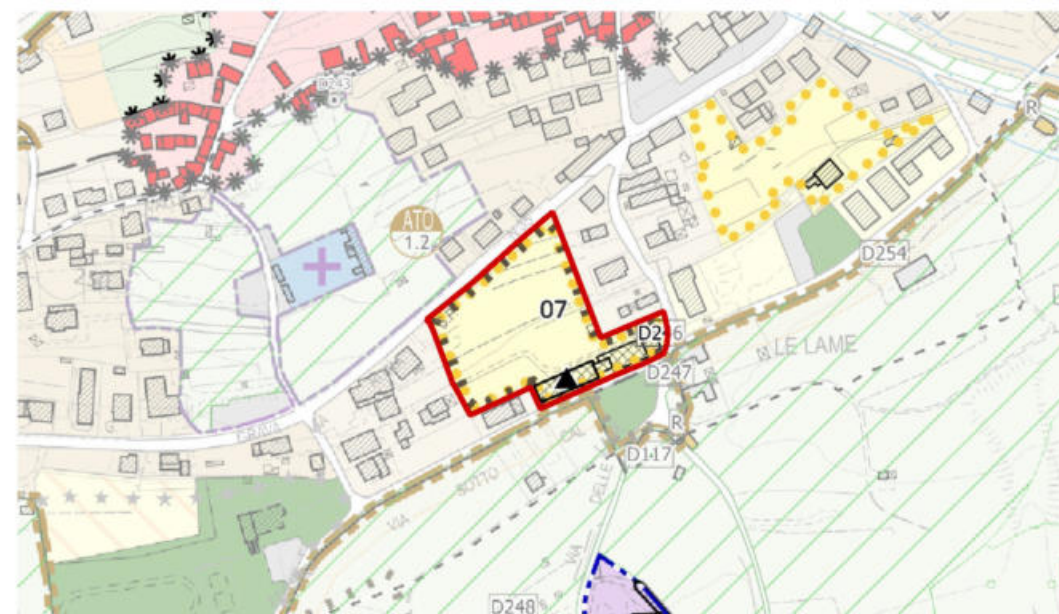


PATI Tav. 5.1 [scala 1:10.000]

Estratto Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione"



Estratto - vigente (scala 1:5.000)



Estratto - proposta di variante (scala 1:5.000)

<p>CONFINI COMUNALI</p> <p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea A - "Centro Storico" (art. 57-72) Zona territoriale omogenea E1 (art. 76) Zona territoriale omogenea E2 (art. 77) Zona territoriale omogenea C1 (art. 78) Zona territoriale omogenea C2 (art. 79) Zona territoriale omogenea C3 (art. 80) Zona territoriale omogenea D1.1 (art. 83) Zona territoriale omogenea D1.2 (art. 84) Zona territoriale omogenea D2 (art. 85) Zona territoriale omogenea D3.1 (art. 87) Zona territoriale omogenea D3.2 (art. 87) 	<p>TERRITORIO AGRICOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea E1 (art. 89-106) Zona territoriale omogenea E2 (art. 89-106) Verde privato (art. 90bis) Nodi di edificazione diffusa (art. 91) <p>AREE A SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> Area per Istruzione (art. 104) Area per attrezzature di interesse comune (art. 105) Area a parco e per il gioco e lo sport (art. 106) Area per attrezzature turistiche sportive e per il tempo libero di basso impatto (art. 107) Area a verde di tutela, parco lacuale, sorgenti e altre (art. 108) Area per parcheggi pubblici (art. 109) 	<ul style="list-style-type: none"> Edificio di interesse storico-ambientale in zona agricola e scheda relativa (art. 101) Edificio con grado di protezione in centro storico (art. 26 e 59) Edificio di interesse storico-ambientale non in CFR (art.101) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola non in CFR (art.102) Sorgenti da salvaguardare (art. 111) Zona produttiva ampliable (art. 82) Zona produttiva non ampliable (art. 82) Attività produttiva da trasferire (art. 85) Viabilità di progetto (art. 111) Viabilità di progetto - nuova connessione (art. 111) Percorso di interesse storico e/o paesaggistico (art. 111) Isopisa 450 (art. 111) Isopisa 600 (art. 111) 	<ul style="list-style-type: none"> Aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale (art. 101) Ambito di tutela di immobili e elementi di valore storico-culturale (art.111) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola e scheda relativa (art. 102) Residenze stabili in ambito agricolo (art. 96) Piano Urbanistico Attuativo di previsione (art. 14-15) Piano Urbanistico Attuativo vigente (art. 14-15) Ambito di miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 56) Ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017 (art. 56bis) <p>FASCE DI RISPETTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Fascia di rispetto stradale (art. 43) Fascia di rispetto fluviale (art.41) Fascia di tutela dell'idrografia - ex art. 41 L.r. 11/2004 (art.41) Cimitero e relativa fascia di rispetto (art. 45) Pozzo idropotabile e relativa fascia di rispetto (art. 44) Depuratore e relativa fascia di rispetto (art. 44) 	<p>RETE ECOLOGICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Area nucleo (art. 49) Area di connessione naturalistica (art. 49) Buffer Zone (art. 49) Corridoio ecologico (art. 49) <p>PIANO AMBIENTALE DEL PARCO DEI LAGHI DELLA VALLATA</p> <p>Approvato con D.C.C n.42/2011 Via Urbanistica approvata con D.C.C. 43/2011</p> <ul style="list-style-type: none"> Parco Preparco
--	--	--	--	--

Legenda

Estratto Tav. 2 "Zone Significative"



Estratto - vigente (scala 1:2.000)



Estratto - proposta di variante (scala 1:2.000)

Modifica n.

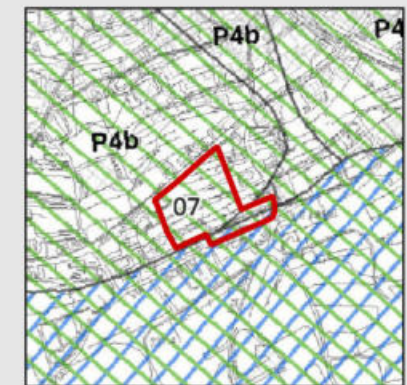
07



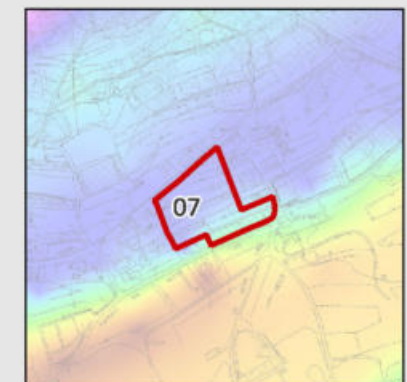
Inquadramento [scala 1:50.000]



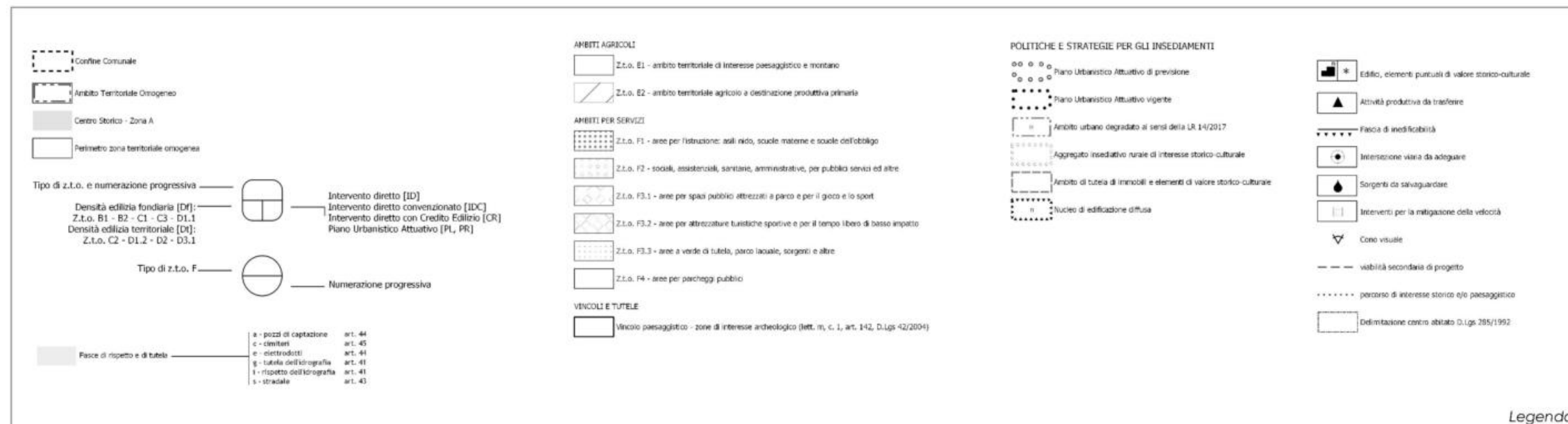
C.T.R.N. [scala 1:5.000]



MS3 - Tav. CPSL [scala 1:10.000]



MS3 - Tav.FA [scala 1:10.000]



Legenda

INQUADRAMENTO URBANISTICO

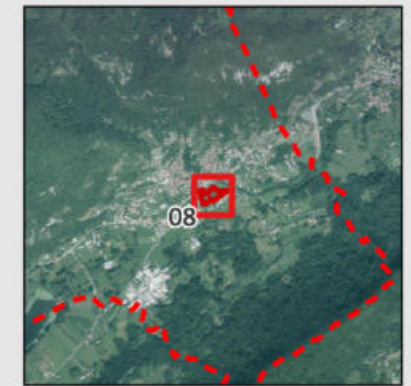
Trattasi di area destinata dallo strumento urbanistico vigente a espansione edilizia di tipo residenziale C2.1/15 ubicata in loc. Revine, con superficie pari a 9.048 mq. L'area è interclusa fra zone residenziali. La zona è stata confermata dal PI approvato in data 11/05/2017 e ad oggi risulta decaduta ai sensi dell'Art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

Valutazione e proposta di variante

Premesso che l'area è classificata dal PI in zona territoriale omogenea di tipo "C2" ed è assoggettata a piano urbanistico attuativo, la proposta di variante prevede la conferma della zona C2.1/15 e dell'obbligo di redazione dello strumento attuativo.

Modifica n.

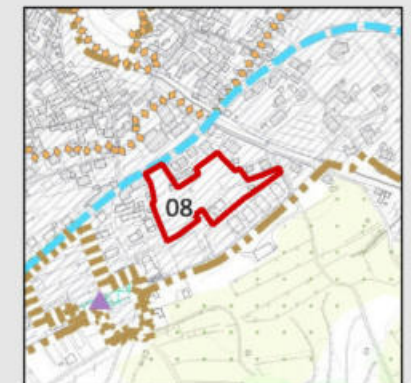
08



Inquadramento [scala 1:50.000]



Ortofoto [scala 1:5.000]

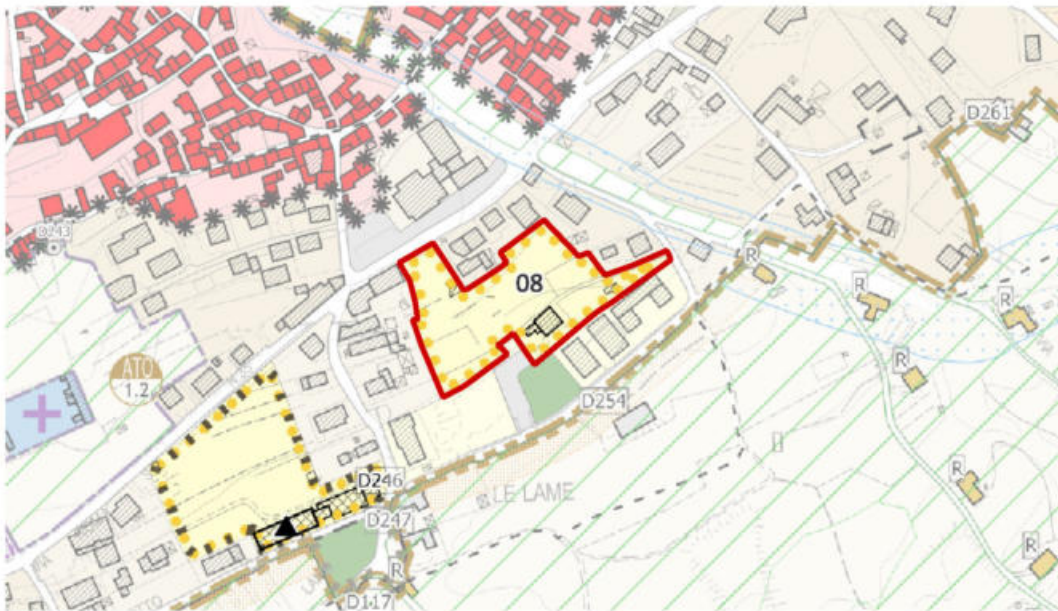


PATI - Tav. 4 [scala 1:10.000]

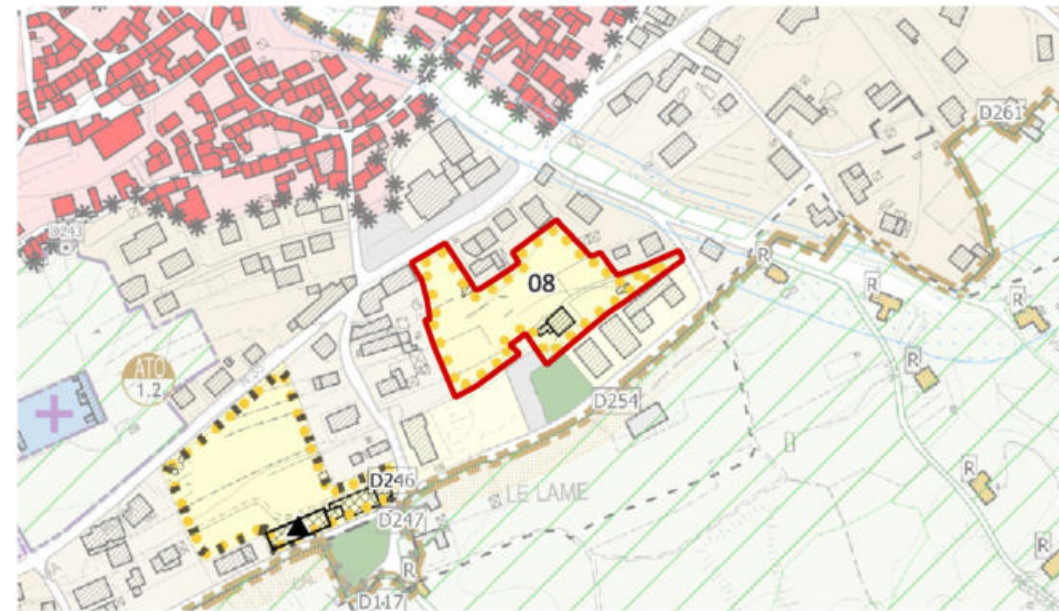


PATI Tav. 5.1 [scala 1:10.000]

Estratto Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione"



Estratto - vigente (scala 1:5.000)

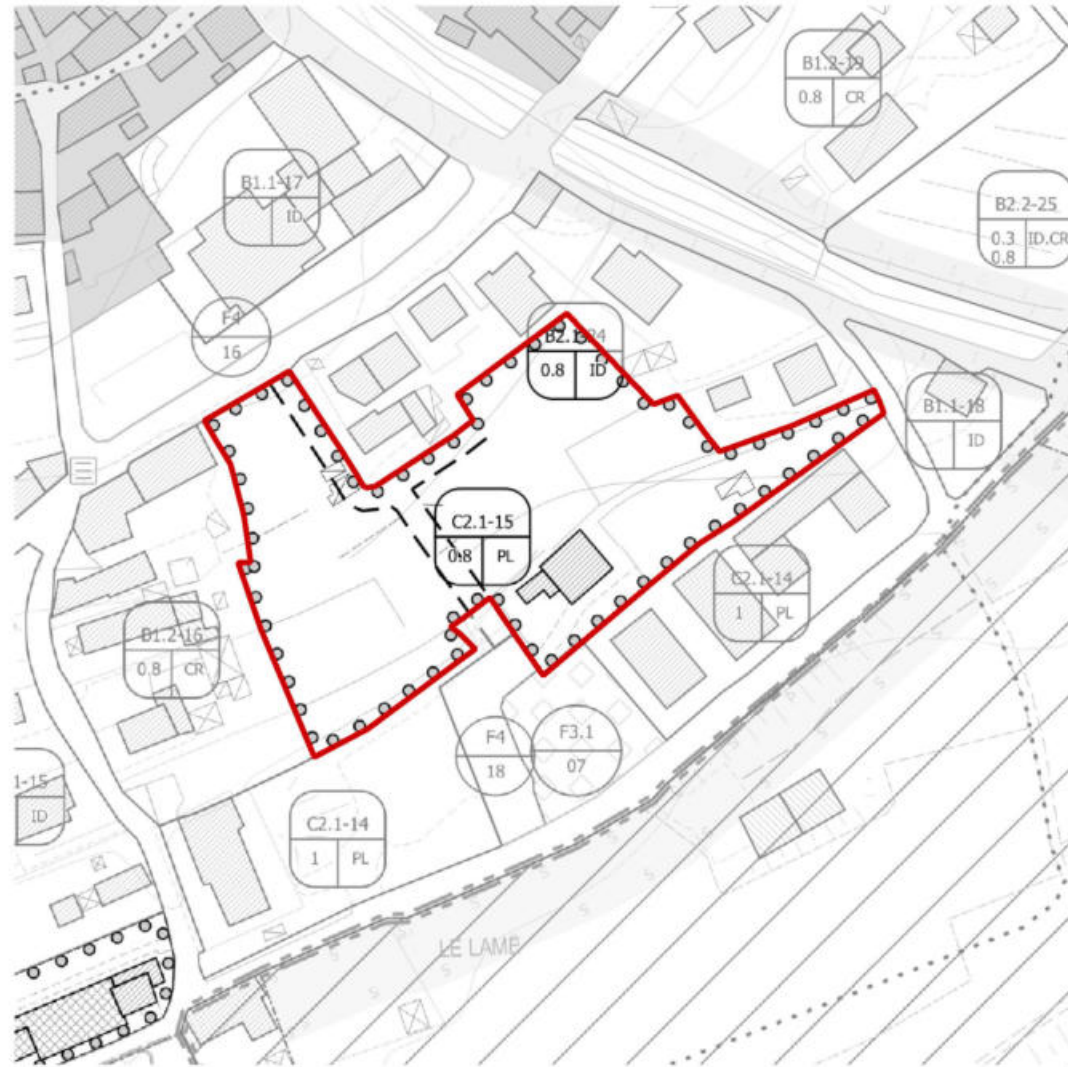


Estratto - proposta di variante (scala 1:5.000)

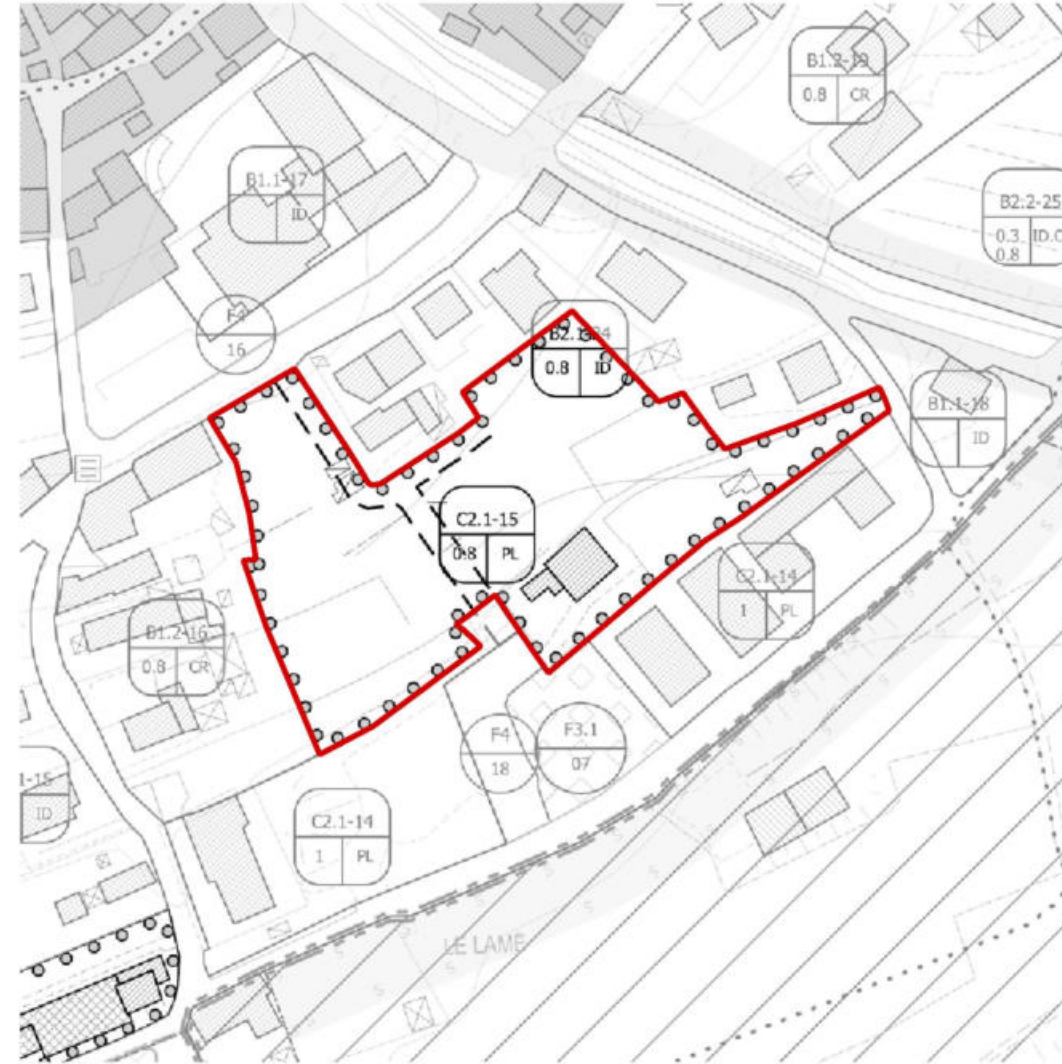
<p>Confini comunali</p> <p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea A - "Centro Storico" (art. 57-72) Zona territoriale omogenea E1 (art. 76) Zona territoriale omogenea E2 (art. 77) Zona territoriale omogenea C1 (art. 78) Zona territoriale omogenea C2 (art. 79) Zona territoriale omogenea C3 (art. 80) Zona territoriale omogenea D1.1 (art. 83) Zona territoriale omogenea D1.2 (art. 84) Zona territoriale omogenea D2 (art. 85) Zona territoriale omogenea D3.1 (art. 87) Zona territoriale omogenea D3.2 (art. 87) 	<p>TERRITORIO AGRICOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea E1 (art. 89-106) Zona territoriale omogenea E2 (art. 89-106) Verde privato (art. 90bis) Nodi di edificazione diffusa (art. 91) <p>AREE A SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> Area per Istruzione (art. 104) Area per attrezzature di interesse comune (art. 105) Area a parco e per il gioco e lo sport (art. 106) Area per attrezzature turistiche sportive e per il tempo libero di basso impatto (art. 107) Area a verde di tutela, parco lacuale, sorgenti e altre (art. 108) Area per parcheggi pubblici (art. 109) 	<ul style="list-style-type: none"> Edificio di interesse storico-ambientale in zona agricola e scheda relativa (art. 101) Edificio con grado di protezione in centro storico (art. 26 e 59) Edificio di interesse storico-ambientale non in CFR (art.101) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola non in CFR (art.102) Sorgenti da salvaguardare (art. 111) Zona produttiva ampliable (art. 82) Zona produttiva non ampliable (art. 82) Attività produttiva da trasferire (art. 85) Viabilità di progetto (art. 111) Viabilità di progetto - nuova connessione (art. 111) Percorso di interesse storico e/o paesaggistico (art. 111) Isopisa 450 (art. 111) Isopisa 600 (art. 111) 	<ul style="list-style-type: none"> Aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale (art. 101) Ambito di tutela di immobili e elementi di valore storico-culturale (art.111) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola e scheda relativa (art. 102) Residenze stabili in ambito agricolo (art. 96) Piano Urbanistico Attuativo di previsione (art. 14-15) Piano Urbanistico Attuativo vigente (art. 14-15) Ambito di miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 56) Ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017 (art. 56bis) <p>FASCE DI RISPETTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Fascia di rispetto stradale (art. 43) Fascia di rispetto fluviale (art.41) Fascia di tutela dell'idrografia - ex art.41 L.r. 11/2004 (art.41) Cimitero e relativa fascia di rispetto (art. 45) Pozzo idropotabile e relativa fascia di rispetto (art. 44) Depuratore e relativa fascia di rispetto (art. 44) 	<p>RETE ECOLOGICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Area nucleo (art. 49) Area di connessione naturalistica (art. 49) Buffer Zone (art. 49) Corridoio ecologico (art. 49) <p>PIANO AMBIENTALE DEL PARCO DEI LAGHI DELLA VALLATA</p> <p>Approvato con D.C.C n.42/2011 Via Urbanistica approvata con D.C.C. 43/2011</p> <ul style="list-style-type: none"> Parco Preparco
--	--	--	---	--

Legenda

Estratto Tav. 2 "Zone Significative"



Estratto - vigente (scala 1:2.000)



Estratto - proposta di variante (scala 1:2.000)

Modifica n.

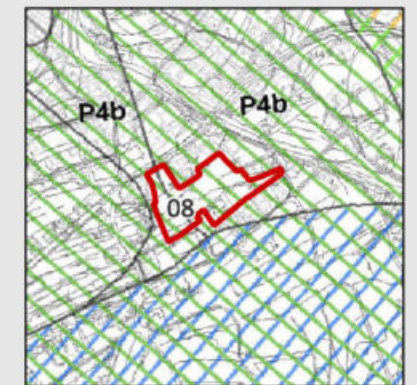
08



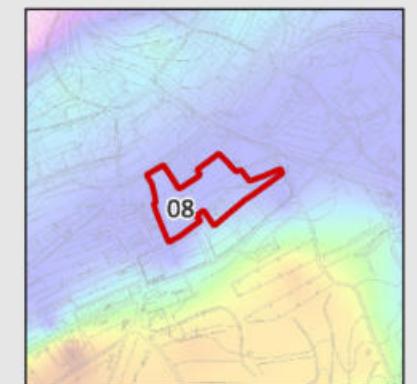
Inquadramento [scala 1:50.000]



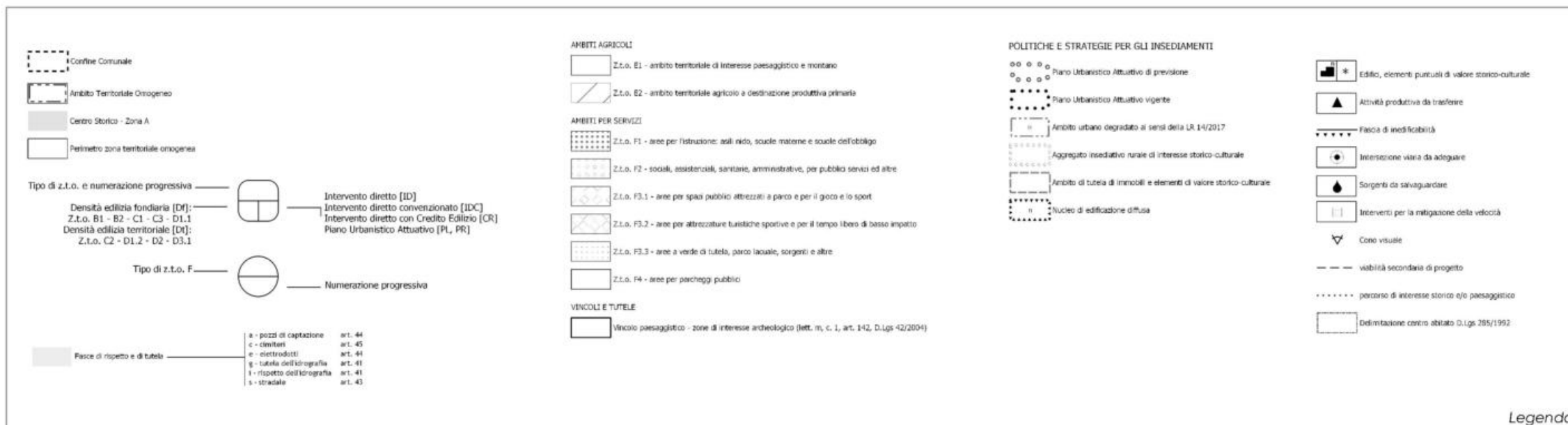
C.T.R.N. [scala 1:5.000]



MS3 - Tav. CPSL [scala 1:10.000]



MS3 - Tav.FA [scala 1:10.000]



Legenda

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Trattasi di area destinata dallo strumento urbanistico vigente a riqualificazione edilizia di tipo turistico-ricettivo ricomprendente la zona D3.1/01a di superficie pari a 8.647 mq e una porzione di zona agricola. L'area è dotata di scheda AGP3-R del Piano Ambientale del Parco dei Laghi della Vallata. La previsione di PUA è stata inserita dal PI approvato in data 11/05/2017, in linea con il Piano Ambientale citato, e ad oai risulta decaduta ai sensi dell'Art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

Valutazione e proposta di variante

Premesso che l'area è classificata dal PI parte in zona territoriale omogenea di tipo "D3.2" e parte in zona agricola, ed è assoggettata a piano urbanistico attuativo in coerenza con le indicazioni del Piano Ambientale dei Laghi, la proposta di variante prevede la conferma della previsione di PUA e l'introduzione di un ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017 coincidente con la zona "D3.2/01a", in quanto porzione dell'ambito ricadente all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata.

Modifica n.

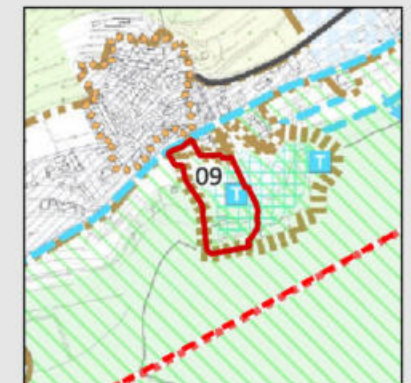
09



Inquadramento [scala 1:50.000]



Ortofoto [scala 1:5.000]

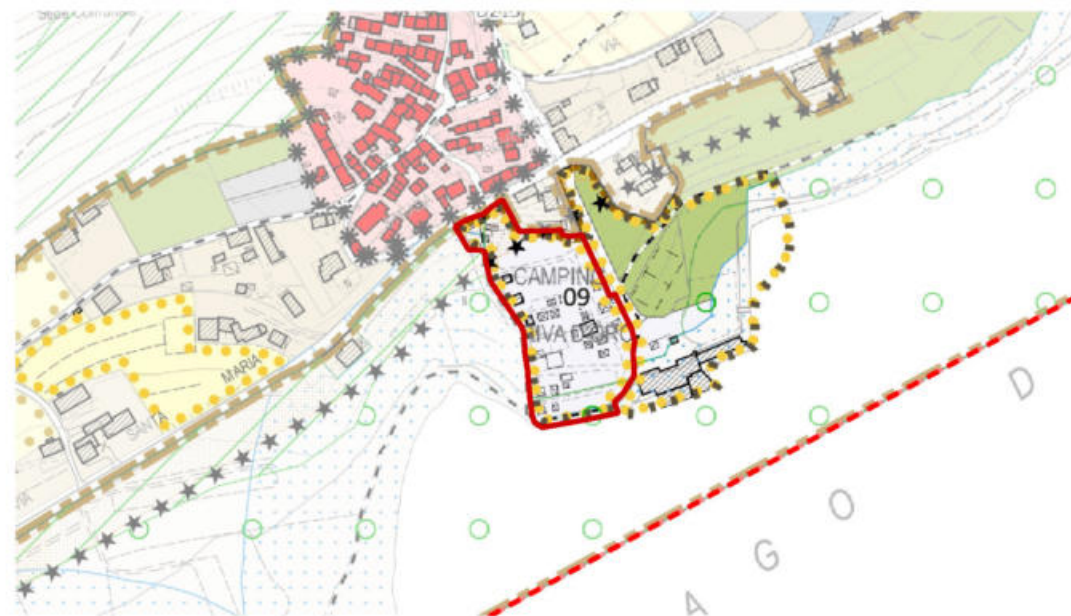


PATI - Tav. 4 [scala 1:10.000]

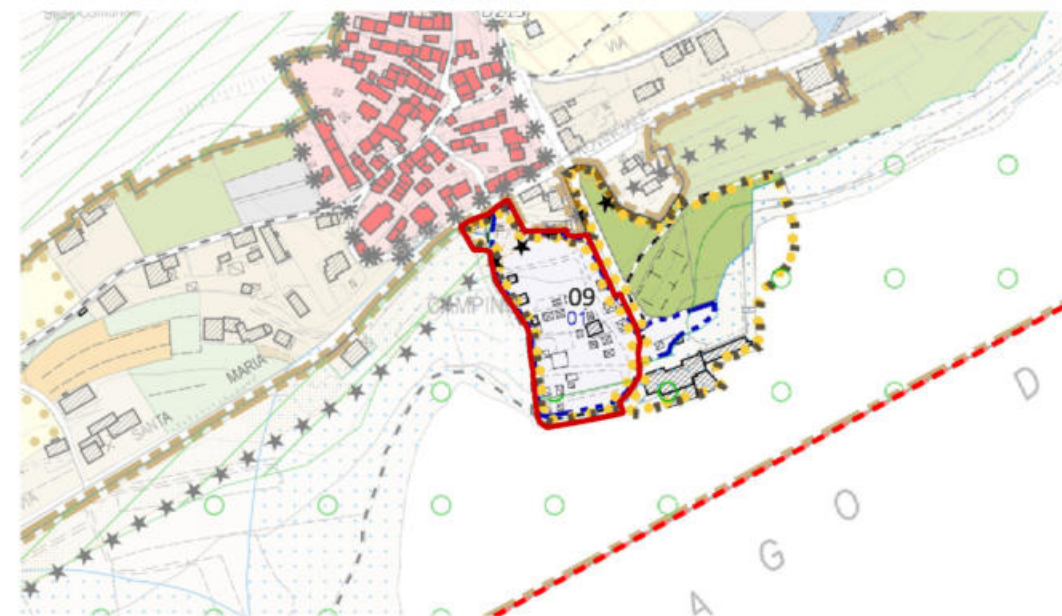


PATI Tav. 5.1 [scala 1:10.000]

Estratto Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione"



Estratto - vigente (scala 1:5.000)

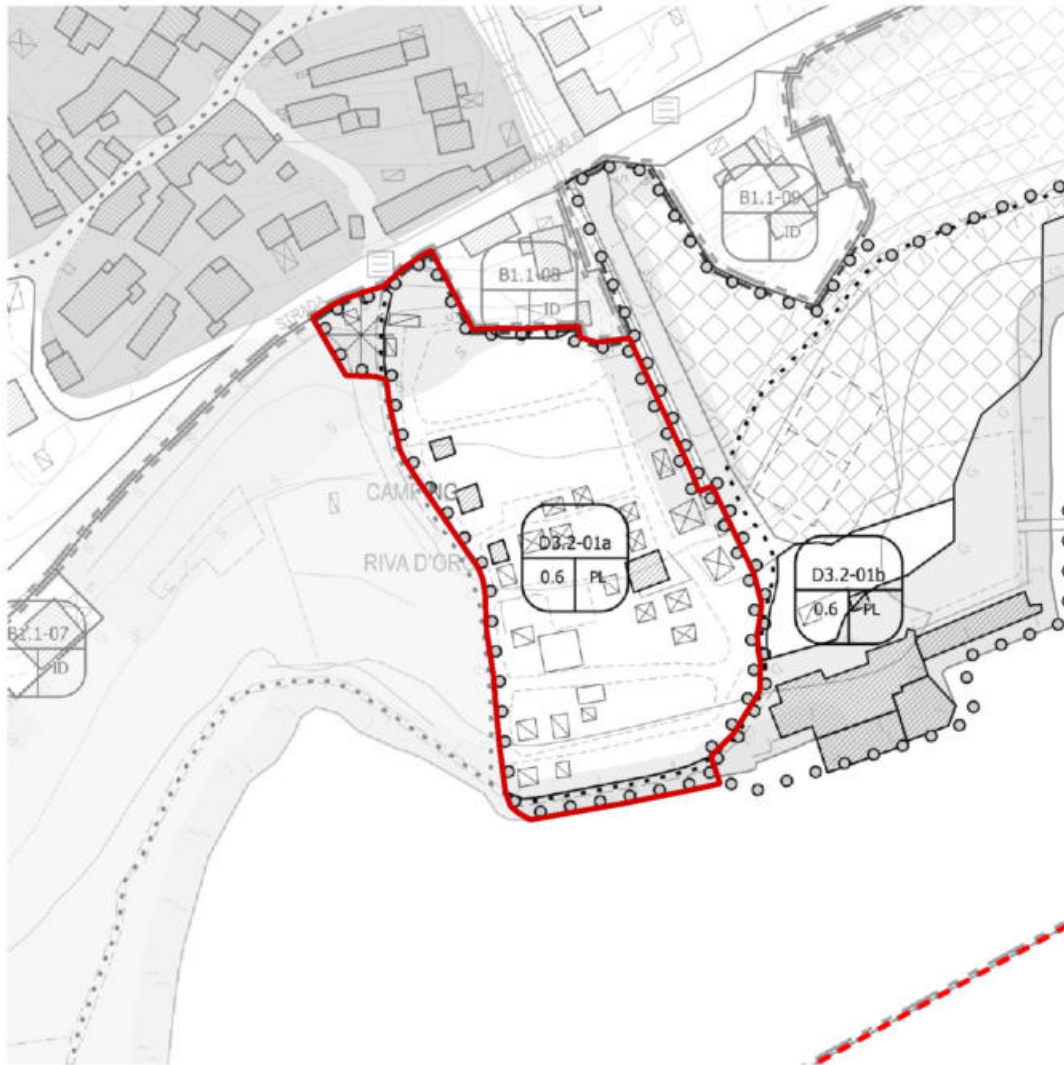


Estratto - proposta di variante (scala 1:5.000)

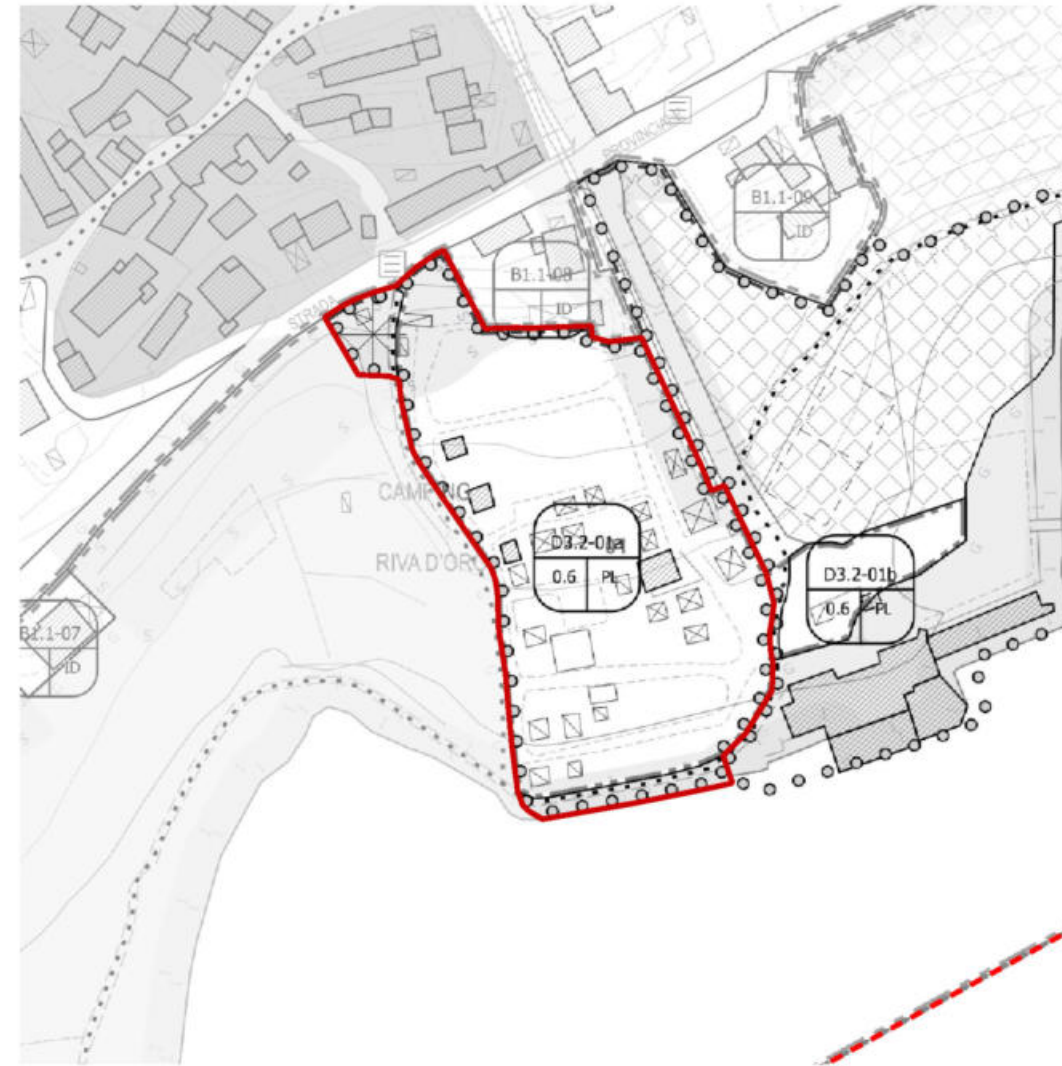
<p>CONFINI COMUNALI</p> <p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea A - "Centro Storico" (art. 57-72) Zona territoriale omogenea E1 (art. 76) Zona territoriale omogenea E2 (art. 77) Zona territoriale omogenea C1 (art. 78) Zona territoriale omogenea C2 (art. 79) Zona territoriale omogenea C3 (art. 80) Zona territoriale omogenea D1.1 (art. 83) Zona territoriale omogenea D1.2 (art. 84) Zona territoriale omogenea D2 (art. 85) Zona territoriale omogenea D3.1 (art. 87) Zona territoriale omogenea D3.2 (art. 87) 	<p>TERRITORIO AGRICOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea E1 (art. 89-100) Zona territoriale omogenea E2 (art. 89-100) Verde privato (art. 90bis) Nodi di edificazione diffusa (art. 91) <p>AREE A SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> Area per Istruzione (art. 104) Area per attrezzature di interesse comune (art. 105) Area a parco e per il gioco e lo sport (art. 106) Area per attrezzature turistiche sportive e per il tempo libero di basso impatto (art. 107) Area a verde di tutela, parco lacuale, sorgenti e altre (art. 108) Area per parcheggi pubblici (art. 109) 	<ul style="list-style-type: none"> Edificio di interesse storico-ambientale in zona agricola e scheda relativa (art. 101) Edificio con grado di protezione in centro storico (art. 26 e 59) Edificio di interesse storico-ambientale non in CFR (art.101) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola non in CFR (art.102) Sorgenti da salvaguardare (art. 111) Zona produttiva amplabile (art. 82) Zona produttiva non amplabile (art. 82) Attività produttiva da trasferire (art. 85) Viabilità di progetto (art. 111) Viabilità di progetto - nuova connessione (art. 111) Percorso di interesse storico e/o paesaggistico (art. 111) Isopisa 450 (art. 111) Isopisa 600 (art. 111) 	<ul style="list-style-type: none"> Aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale (art. 101) Ambito di tutela di immobili e elementi di valore storico-culturale (art.111) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola e scheda relativa (art. 102) Residenze stabili in ambito agricolo (art. 96) Piano Urbanistico Attuativo di previsione (art. 14-15) Piano Urbanistico Attuativo vigente (art. 14-15) Ambito di miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 56) Ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017 (art. 56bis) <p>FASCE DI RISPETTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Fascia di rispetto stradale (art. 43) Fascia di rispetto fluviale (art.41) Fascia di tutela dell'idrografia - ex art. 41 L.r. 11/2004 (art.41) Cimitero e relativa fascia di rispetto (art. 45) Pozzo idropotabile e relativa fascia di rispetto (art. 44) Depuratore e relativa fascia di rispetto (art. 44) 	<p>RETE ECOLOGICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Area nucleo (art. 49) Area di connessione naturalistica (art. 49) Buffer Zone (art. 49) Corridoio ecologico (art. 49) <p>PIANO AMBIENTALE DEL PARCO DEI LAGHI DELLA VALLATA</p> <p>Approvato con D.C.C n.42/2011 Via Urbanistica approvata con D.C.C. 43/2011</p> <ul style="list-style-type: none"> Parco Preparco
--	--	--	--	--

Legenda

Estratto Tav. 2 "Zone Significative"



Estratto - vigente (scala 1:2.000)



Estratto - proposta di variante (scala 1:2.000)

Modifica n.

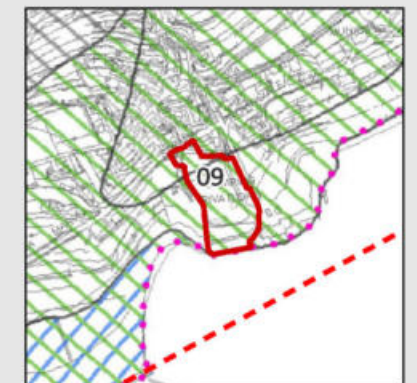
09



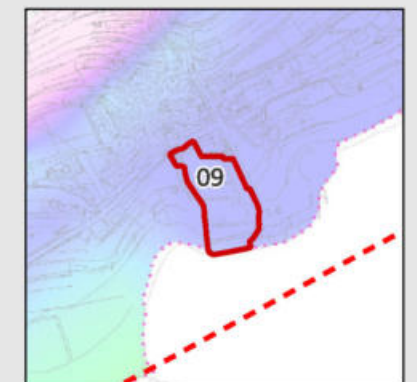
Inquadramento [scala 1:50.000]



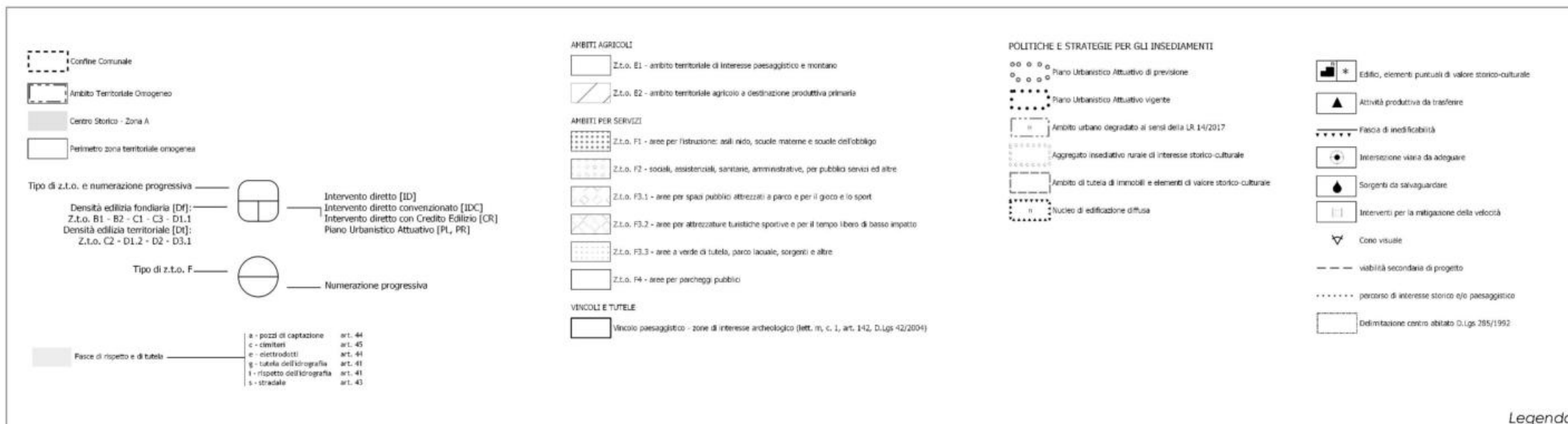
C.T.R.N. [scala 1:5.000]



MS3 - Tav. CPSL [scala 1:10.000]



MS3 - Tav.FA [scala 1:10.000]



Legenda

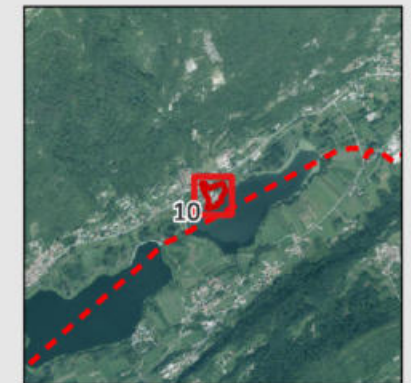
INQUADRAMENTO URBANISTICO

Trattasi di area destinata dallo strumento urbanistico vigente a riqualificazione edilizia di tipo turistico-ricettivo ricomprendente la zona D3.2/01b di superficie pari a 972 mq e una porzione di zona a servizi di tipo "F3.2". L'area è dotata di scheda AGP3.1-R del Piano Ambientale del Parco dei Laghi della Vallata. La previsione di PUA è stata inserita dal PI approvato in data 11/05/2017. in linea con il Piano Ambientale citato. e ad oaa risulta decaduta ai sensi dell'Art. 18. comma 7 della LR 11/2004.

Valutazione e proposta di variante

Premesso che l'area è classificata dal PI parte in zona territoriale omogenea di tipo "D3.2" e parte in zona a servizi di tipo "F3.2", ed è assoggettata a piano urbanistico attuativo in coerenza con le indicazioni del Piano Ambientale dei Laghi, la proposta di variante prevede la conferma della previsione di PUA e l'introduzione di un ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017 coincidente con la zona "D3.2/01b", in quanto porzione dell'ambito ricadente all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata.

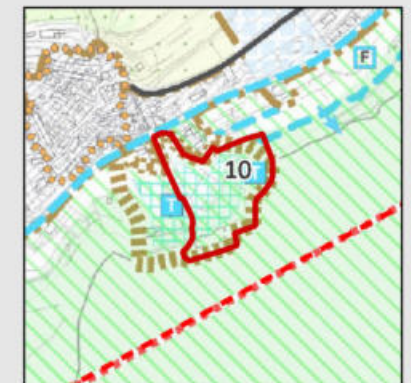
Modifica n. **10**



Inquadramento [scala 1:50.000]



Ortofoto [scala 1:5.000]



PATI - Tav. 4 [scala 1:10.000]



PATI Tav. 5.1 [scala 1:10.000]

Estratto Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione"



Estratto - vigente [scala 1:5.000]

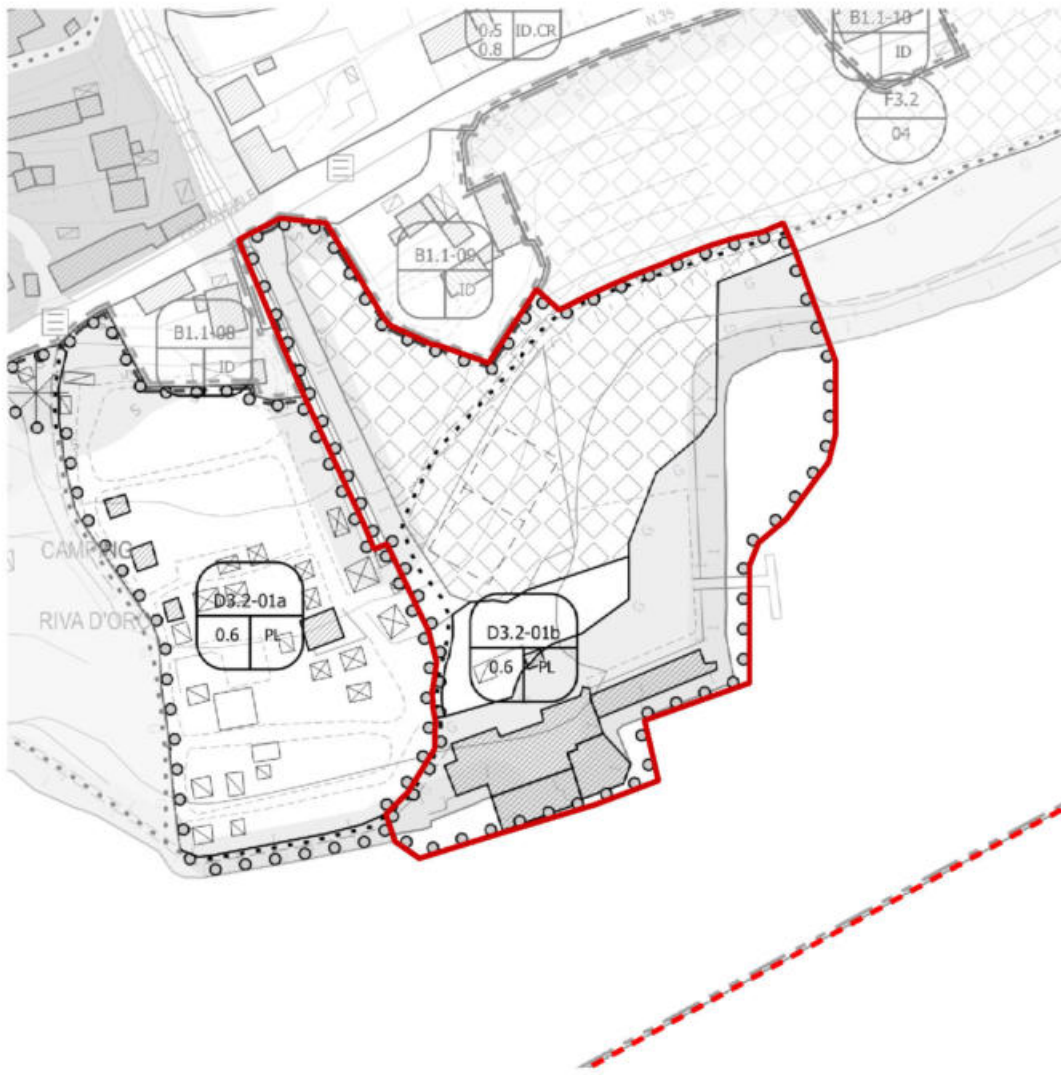


Estratto - proposta di variante [scala 1:5.000]

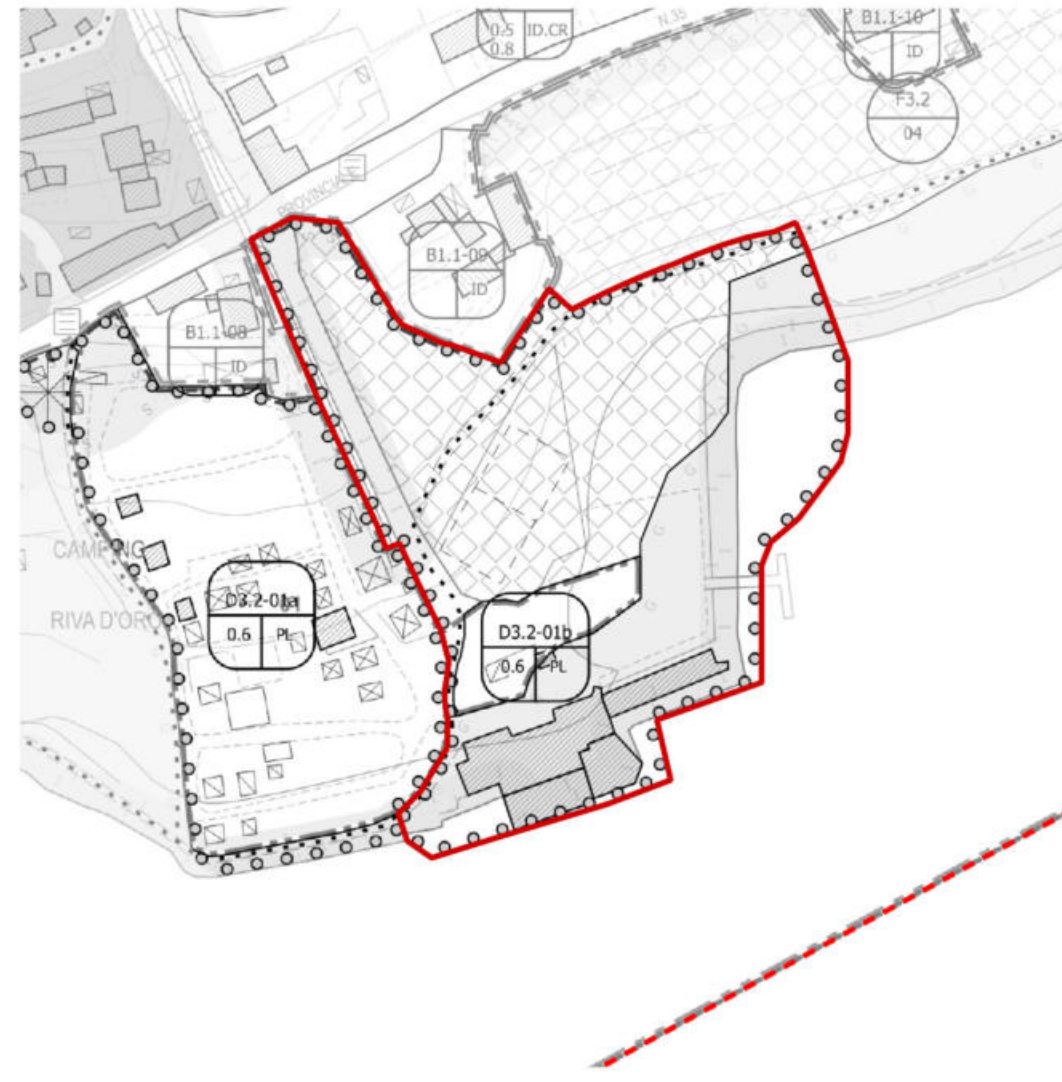
<p>CONFINI COMUNALI</p> <p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea A - "Centro Storico" (art. 57-72) Zona territoriale omogenea E1 (art. 76) Zona territoriale omogenea E2 (art. 77) Zona territoriale omogenea C1 (art. 78) Zona territoriale omogenea C2 (art. 79) Zona territoriale omogenea C3 (art. 80) Zona territoriale omogenea D1.1 (art. 83) Zona territoriale omogenea D1.2 (art. 84) Zona territoriale omogenea D2 (art. 85) Zona territoriale omogenea D3.1 (art. 87) Zona territoriale omogenea D3.2 (art. 87) 	<p>TERRITORIO AGRICOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea E1 (art. 89-100) Zona territoriale omogenea E2 (art. 89-100) Verde privato (art. 90bis) Nodi di edificazione diffusa (art. 91) <p>AREE A SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> Area per istruzione (art. 104) Area per attrezzature di interesse comune (art. 105) Area a parco e per il gioco e lo sport (art. 106) Area per attrezzature turistiche sportive e per il tempo libero di basso impatto (art. 107) Area a verde di tutela, parco lacuale, sorgenti e altre (art. 108) Area per parcheggi pubblici (art. 109) 	<ul style="list-style-type: none"> Edificio di interesse storico-ambientale in zona agricola e scheda relativa (art. 101) Edificio con grado di protezione in centro storico (art. 26 e 59) Edificio di interesse storico-ambientale non in CFR (art.101) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola non in CFR (art.102) Sorgenti da salvaguardare (art. 111) Zona produttiva amplabile (art. 82) Zona produttiva non amplabile (art. 82) Attività produttiva da trasferire (art. 85) Viabilità di progetto (art. 111) Viabilità di progetto - nuova connessione (art. 111) Percorso di interesse storico e/o paesaggistico (art. 111) Isopisa 450 (art. 111) Isopisa 600 (art. 111) 	<ul style="list-style-type: none"> Aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale (art. 101) Ambito di tutela di immobili e elementi di valore storico-culturale (art.111) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola e scheda relativa (art. 102) Residenze stabili in ambito agricolo (art. 96) Piano Urbanistico Attuativo di previsione (art. 14-15) Piano Urbanistico Attuativo vigente (art. 14-15) Ambito di miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 56) Ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017 (art. 56bis) <p>FASCE DI RISPETTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Fascia di rispetto stradale (art. 43) Fascia di rispetto fluviale (art.41) Fascia di tutela dell'idrografia - ex art.41 L.r. 11/2004 (art.41) Cimitero e relativa fascia di rispetto (art. 45) Pozzo idropotabile e relativa fascia di rispetto (art. 44) Depuratore e relativa fascia di rispetto (art. 44) 	<p>RETE ECOLOGICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Area nucleo (art. 49) Area di connessione naturalistica (art. 49) Buffer Zone (art. 49) Corridoio ecologico (art. 49) <p>PIANO AMBIENTALE DEL PARCO DEI LAGHI DELLA VALLATA</p> <p>Approvato con D.C.C n.42/2011 Via Urbanistica approvata con D.C.C. 43/2011</p> <ul style="list-style-type: none"> Parco Preparco
--	--	--	---	--

Legenda

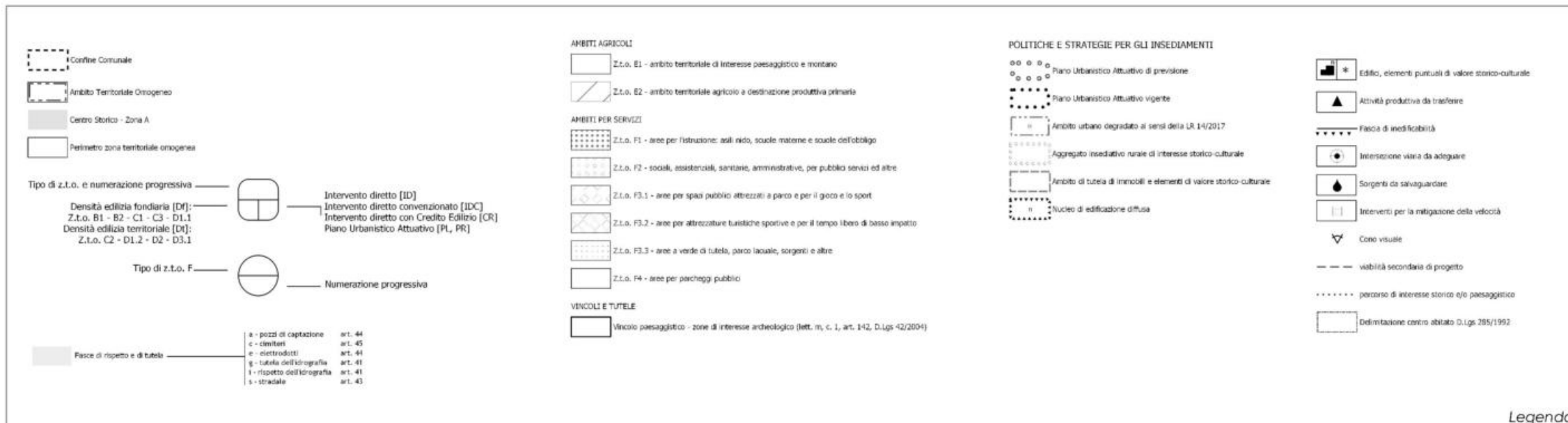
Estratto Tav. 2 "Zone Significative"



Estratto - vigente (scala 1:2.000)



Estratto - proposta di variante (scala 1:2.000)



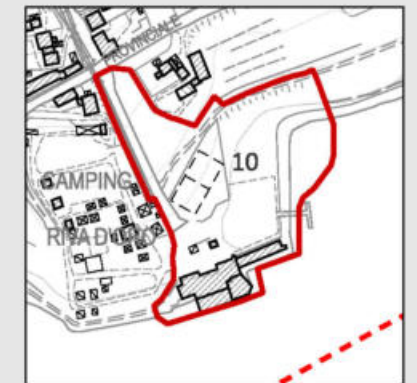
Legenda

Modifica n.

10



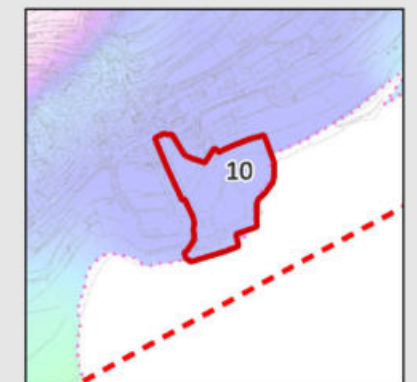
Inquadramento [scala 1:50.000]



C.T.R.N. [scala 1:5.000]



MS3 - Tav. CPSL [scala 1:10.000]



MS3 - Tav.FA [scala 1:10.000]

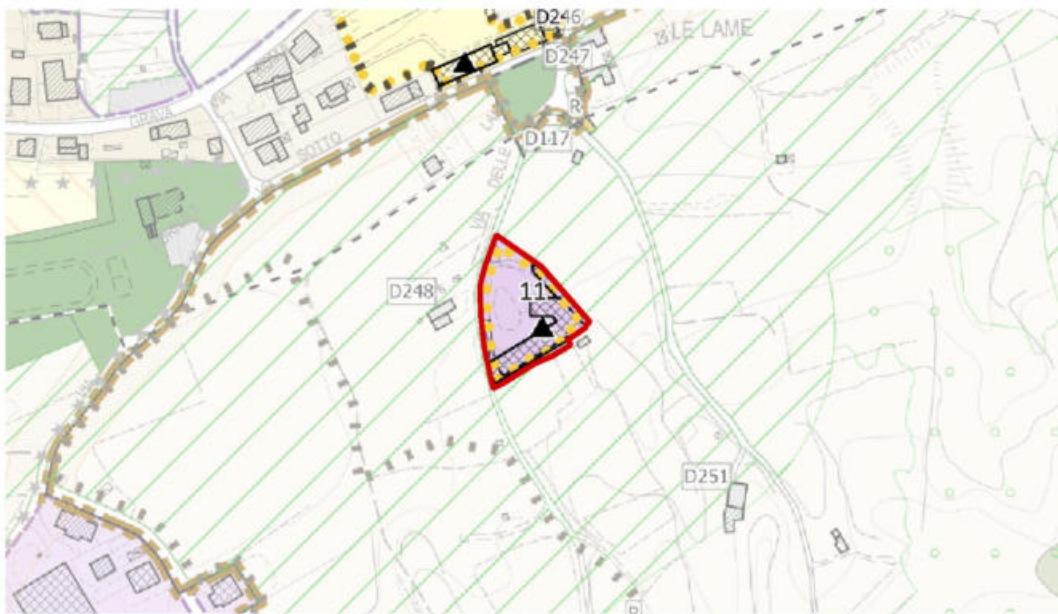
INQUADRAMENTO URBANISTICO

Trattasi di area produttiva non ampliabile D1.1/05 destinata dallo strumento urbanistico vigente alla riqualificazione edilizia di tipo commerciale, direzionale o di servizio, ubicata in loc. Revine, con superficie pari a 4.220 mq. L'area è collocata in un contesto agricolo. La zona è stata confermata dal PI approvato in data 11/05/2017 e ad oggi risulta decaduta ai sensi dell'Art. 18, comma 7 della LR 11/2004.

Valutazione e proposta di variante

Premesso che l'area è classificata dal PI in zona territoriale omogenea di tipo "D1.1" ed è assoggettata a piano urbanistico attuativo, considerato che la stessa è collocata in un ambito di urbanizzazione consolidata, ai sensi della LR 14/2017, la proposta di variante prevede la rimozione dell'obbligo dello strumento attuativo, con contestuale individuazione di un ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017, dotato di scheda normativa che specifica le modalità di intervento (PUA o convenzione) e le destinazioni d'uso e gli interventi ammissibili (residenziale, turistico-ricettivo ovvero demolizione con recupero di credito edilizio o credito edilizio da rinaturalizzazione), ferma restando la presentazione di un accordo pubblico-privato.

Estratto Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione"



Estratto - vigente (scala 1:5.000)



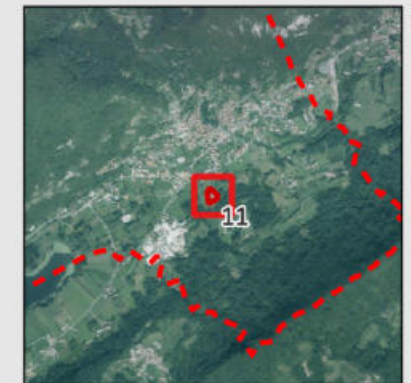
Estratto - proposta di variante (scala 1:5.000)

<p>CONFINI COMUNALI</p> <p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea A - "Centro Storico" (art. 57-72) Zona territoriale omogenea E1 (art. 76) Zona territoriale omogenea E2 (art. 77) Zona territoriale omogenea C1 (art. 78) Zona territoriale omogenea C2 (art. 79) Zona territoriale omogenea C3 (art. 80) Zona territoriale omogenea D1.1 (art. 83) Zona territoriale omogenea D1.2 (art. 84) Zona territoriale omogenea D2 (art. 85) Zona territoriale omogenea D3.1 (art. 87) Zona territoriale omogenea D3.2 (art. 87) 	<p>TERRITORIO AGRICOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea E1 (art. 89-106) Zona territoriale omogenea E2 (art. 89-106) Verde privato (art. 90bis) Nodi di edificazione diffusa (art. 91) <p>AREE A SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> Area per Istruzione (art. 104) Area per attrezzature di interesse comune (art. 105) Area a parco e per il gioco e lo sport (art. 106) Area per attrezzature turistiche sportive e per il tempo libero di basso impatto (art. 107) Area a verde di tutela, parco lacuale, sorgenti e altre (art. 108) Area per parcheggi pubblici (art. 109) 	<ul style="list-style-type: none"> Edificio di interesse storico-ambientale in zona agricola e scheda relativa (art. 101) Edificio con grado di protezione in centro storico (art. 26 e 59) Edificio di interesse storico-ambientale non in CFR (art.101) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola non in CFR (art.102) Sorgenti da salvaguardare (art. 111) Zona produttiva ampliabile (art. 82) Zona produttiva non ampliabile (art. 82) Attività produttiva da trasferire (art. 85) Viabilità di progetto (art. 111) Viabilità di progetto - nuova connessione (art. 111) Percorso di interesse storico e/o paesaggistico (art. 111) Isopisa 450 (art. 111) Isopisa 600 (art. 111) 	<ul style="list-style-type: none"> Aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale (art. 101) Ambito di tutela di immobili e elementi di valore storico-culturale (art.111) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola e scheda relativa (art. 102) Residenze stabili in ambito agricolo (art. 96) Piano Urbanistico Attuativo di previsione (art. 14-15) Piano Urbanistico Attuativo vigente (art. 14-15) Ambito di miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 56) Ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017 (art. 56bis) <p>FASCE DI RISPETTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Fascia di rispetto stradale (art. 43) Fascia di rispetto fluviale (art.41) Fascia di tutela dell'idrografia - ex art. 41 L.r. 11/2004 (art.41) Cimitero e relativa fascia di rispetto (art. 45) Pozzo idropotabile e relativa fascia di rispetto (art. 44) Depuratore e relativa fascia di rispetto (art. 44) 	<p>RETE ECOLOGICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Area nucleo (art. 49) Area di connessione naturalistica (art. 49) Buffer Zone (art. 49) Corridoio ecologico (art. 49) <p>PIANO AMBIENTALE DEL PARCO DEI LAGHI DELLA VALLATA</p> <p>Approvato con D.C.C n.42/2011 Via Urbanistica approvata con D.C.C. 43/2011</p> <ul style="list-style-type: none"> Parco Preparco
--	--	--	--	--

Legenda

Modifica n.

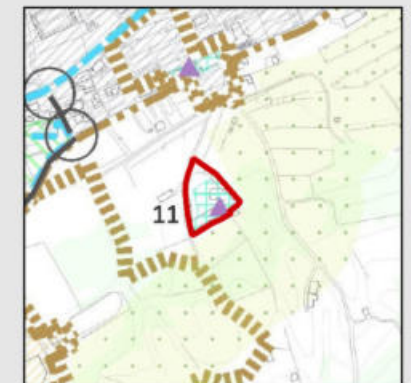
11



Inquadramento [scala 1:50.000]



Ortofoto [scala 1:5.000]



PATI - Tav. 4 [scala 1:10.000]



PATI Tav. 5.1 [scala 1:10.000]

Estratto Tav. 2 "Zone Significative"



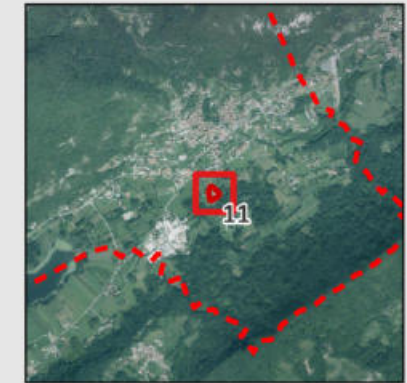
Estratto - vigente (scala 1:2.000)



Estratto - proposta di variante (scala 1:2.000)

Modifica n.

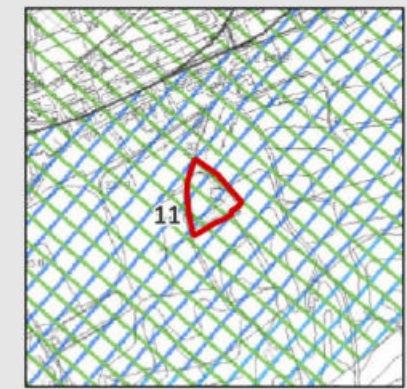
11



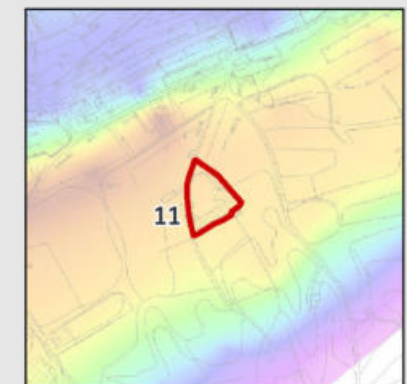
Inquadramento [scala 1:50.000]



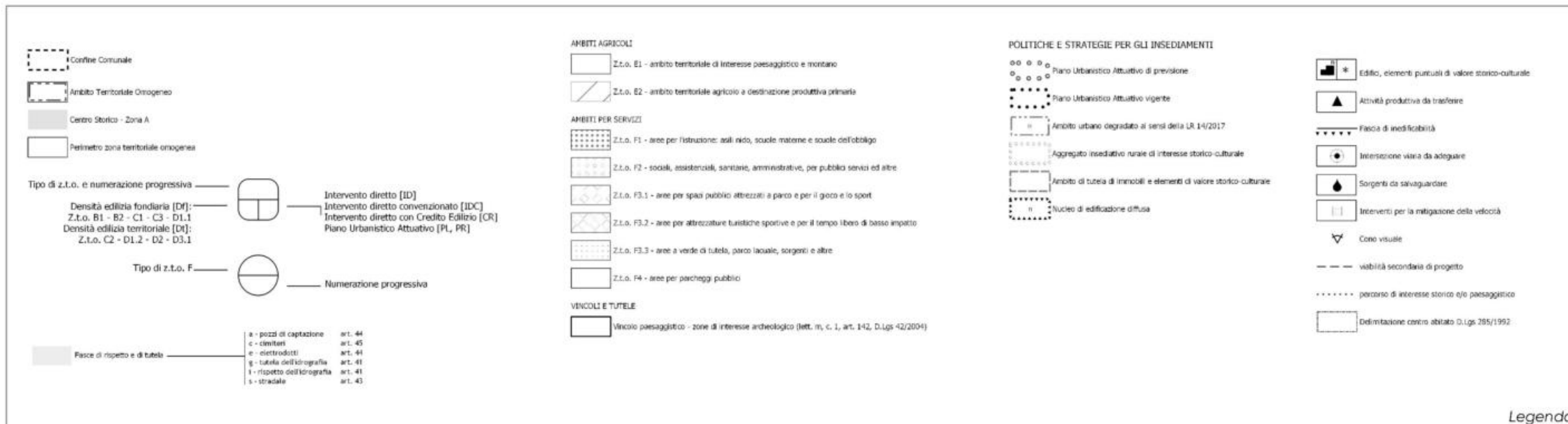
C.T.R.N. [scala 1:5.000]



MS3 - Tav. CPSL [scala 1:10.000]



MS3 - Tav.FA [scala 1:10.000]



Legenda

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Trattasi di area destinata dallo strumento urbanistico vigente a riqualificazione edilizia di tipo turistico-ricettivo ricomprendente la zona D3.1/03 di superficie pari a 3.920 mq. L'area è dotata di scheda AGP6-R del Piano Ambientale del Parco dei Laghi della Vallata.

Valutazione e proposta di variante

Premesso che l'area è classificata dal PI in zona territoriale omogenea di tipo "D3.1", considerato che la stessa è collocata in un ambito di urbanizzazione consolidata, ai sensi della LR 14/2017, la proposta di variante prevede l'individuazione di un ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017, dotato di scheda normativa che richiama le modalità di intervento e le prescrizioni di cui al Piano Ambientale del Parco dei Laghi della Vallata.

Modifica n. **12**



Inquadramento [scala 1:50.000]



Ortofoto [scala 1:5.000]



PATI - Tav. 4 [scala 1:10.000]



PATI Tav. 5.1 [scala 1:10.000]

Estratto Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione"



Estratto - vigente (scala 1:5.000)



Estratto - proposta di variante (scala 1:5.000)

<p>CONFINI COMUNALI</p> <p>--- Confini comunali</p> <p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona territoriale omogenea A - "Centro Storico" (art. 57-72) Zona territoriale omogenea E1 (art. 76) Zona territoriale omogenea E2 (art. 77) Zona territoriale omogenea C1 (art. 78) Zona territoriale omogenea C2 (art. 79) Zona territoriale omogenea C3 (art. 80) Zona territoriale omogenea D1.1 (art. 83) Zona territoriale omogenea D1.2 (art. 84) Zona territoriale omogenea D2 (art. 85) Zona territoriale omogenea D3.1 (art. 87) Zona territoriale omogenea D3.2 (art. 87) 	<p>TERRITORIO AGRICOLO</p> <ul style="list-style-type: none"> Area Territoriale Omogenea (art. 50) Zona territoriale omogenea E1 (art. 89-100) Zona territoriale omogenea E2 (art. 89-100) Verde privato (art. 90bis) Nodi di edificazione diffusa (art. 91) <p>AREE A SERVIZI</p> <ul style="list-style-type: none"> Area per Istruzione (art. 104) Area per attrezzature di interesse comune (art. 105) Area a parco e per il gioco e lo sport (art. 106) Area per attrezzature turistiche sportive e per il tempo libero di basso impatto (art. 107) Area a verde di tutela, parco lacuale, sorgenti e altre (art. 108) Area per parcheggi pubblici (art. 109) 	<ul style="list-style-type: none"> Edificio di interesse storico-ambientale in zona agricola e scheda relativa (art. 101) Edificio con grado di protezione in centro storico (art. 26 e 59) Edificio di interesse storico-ambientale non in CTR (art.101) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola non in CTR (art.102) Sorgenti da salvaguardare (art. 111) Zona produttiva amplabile (art. 82) Zona produttiva non amplabile (art. 82) Attività produttiva da trasferire (art. 85) Viabilità di progetto (art. 111) Viabilità di progetto - nuova connessione (art. 111) Percorso di interesse storico e/o paesaggistico (art. 111) Isopisa 450 (art. 111) Isopisa 600 (art. 111) 	<ul style="list-style-type: none"> Aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale (art. 101) Ambito di tutela di immobili e elementi di valore storico-culturale (art.111) Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola e scheda relativa (art. 102) Residenze stabili in ambito agricolo (art. 96) Piano Urbanistico Attuativo di previsione (art. 14-15) Piano Urbanistico Attuativo vigente (art. 14-15) Ambito di miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 56) Ambito urbano degradato ai sensi della LR 14/2017 (art. 56bis) <p>FASCE DI RISPETTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Fascia di rispetto stradale (art. 43) Fascia di rispetto fluviale (art.41) Fascia di tutela dell'idrografia - ex art. 41 L.r. 11/2004 (art.41) Cimitero e relativa fascia di rispetto (art. 45) Pozzo idropotabile e relativa fascia di rispetto (art. 44) Depuratore e relativa fascia di rispetto (art. 44) 	<p>RETE ECOLOGICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Area nucleo (art. 49) Area di connessione naturalistica (art. 49) Buffer Zone (art. 49) Corridoio ecologico (art. 49) <p>PIANO AMBIENTALE DEL PARCO DEI LAGHI DELLA VALLATA</p> <p>Approvato con D.C.C n.42/2011 Via Urbanistica approvata con D.C.C. 43/2011</p> <ul style="list-style-type: none"> Parco Preparco
--	--	--	--	--

Legenda

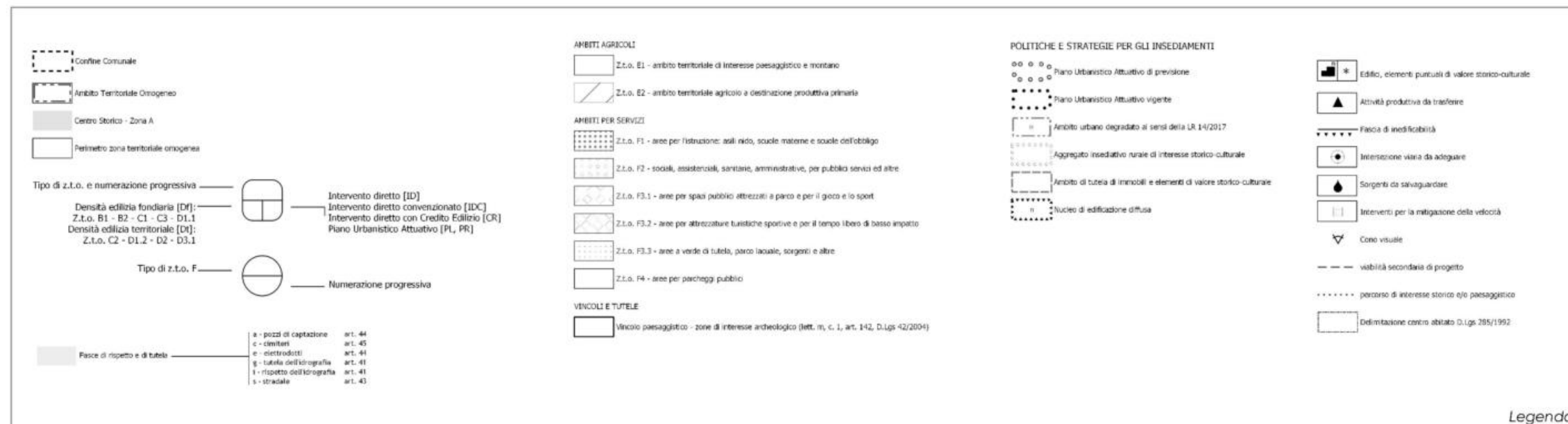
Estratto Tav. 2 "Zone Significative"



Estratto - vigente (scala 1:2.000)



Estratto - proposta di variante (scala 1:2.000)

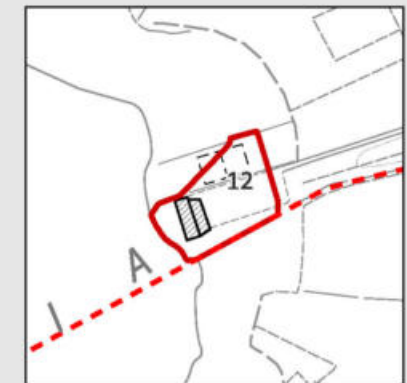


Modifica n.

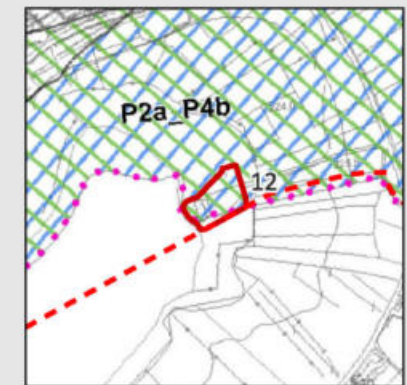
12



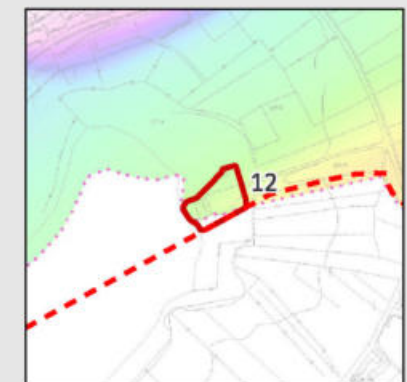
Inquadramento [scala 1:50.000]



C.T.R.N. [scala 1:5.000]



MS3 - Tav. CPSL [scala 1:10.000]



MS3 - Tav.FA [scala 1:10.000]

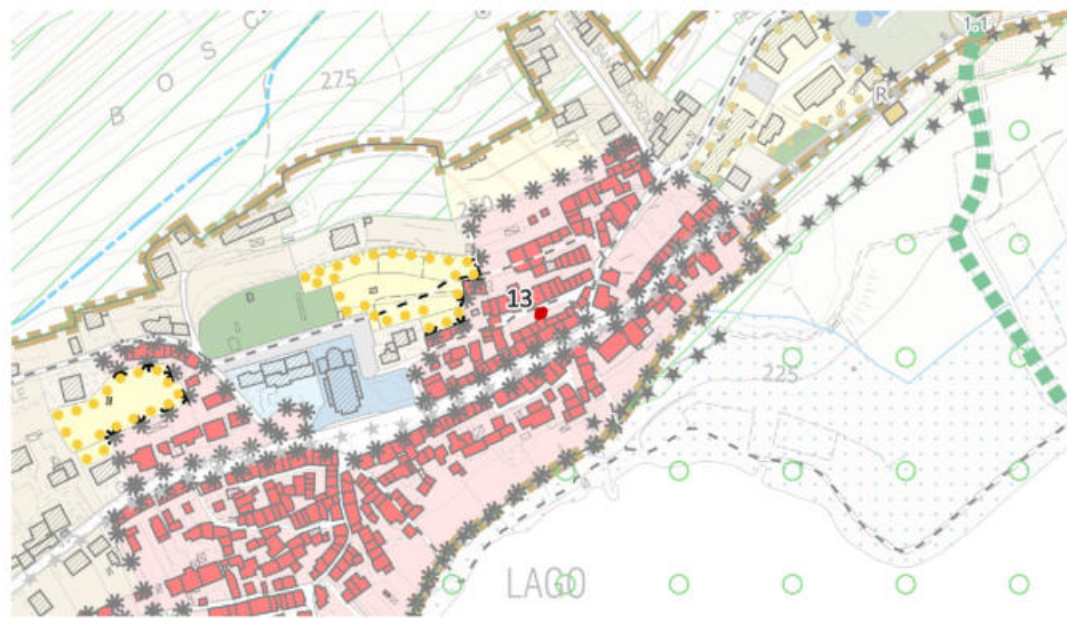
INQUADRAMENTO URBANISTICO

Trattasi di porzione di edificio, di superficie coperta pari a circa 21 mq, collocato all'interno di vicolo Riva nel centro storico di Lago. L'edificio è dotato di scheda L078, la quale prevede la demolizione di parte dell'edificio in corrispondenza di un ambito per la realizzazione di un parcheggio pubblico o a uso pubblico.

Valutazione e proposta di variante

Premesso che l'edificio è collocato in centro storico di Lago e che con la presente variante viene previsto l'obbligo di realizzare un parcheggio nella vicina zona C1/10 (modifica n. 3), la proposta di variante prevede, ai fini del recupero dell'edificio, la riduzione del sedime destinato a parcheggio pubblico o a uso pubblico all'interno della corte, per una superficie pari a 21 mq, consentendo la ricostruzione dell'edificio alle condizioni riportate nella scheda L078 aggiornata e di seguito richiamate: Obbligo di interventi sostanziali di riadattamento (parziale demolizione e ricostruzione) al fine di conformare l'immobile alle tipologie e materiali degli edifici di valore storico che caratterizzano la corte. La porzione dell'edificio interclusa tra le aree a parcheggio individuate in tav. 3 del PI potrà avere un'altezza max alla linea di colmo pari a 6,50 ml (e comunque non superiore all'esistente) e dovrà rispettare una distanza di 5,00 ml (e comunque non superiore all'esistente) dalla cortina edificata presente a nord. Contestualmente all'intervento dovrà essere prevista una soluzione migliorativa relativa alla presenza di cavi elettrici aerei in accordo con l'ente gestore (es. interramento)."

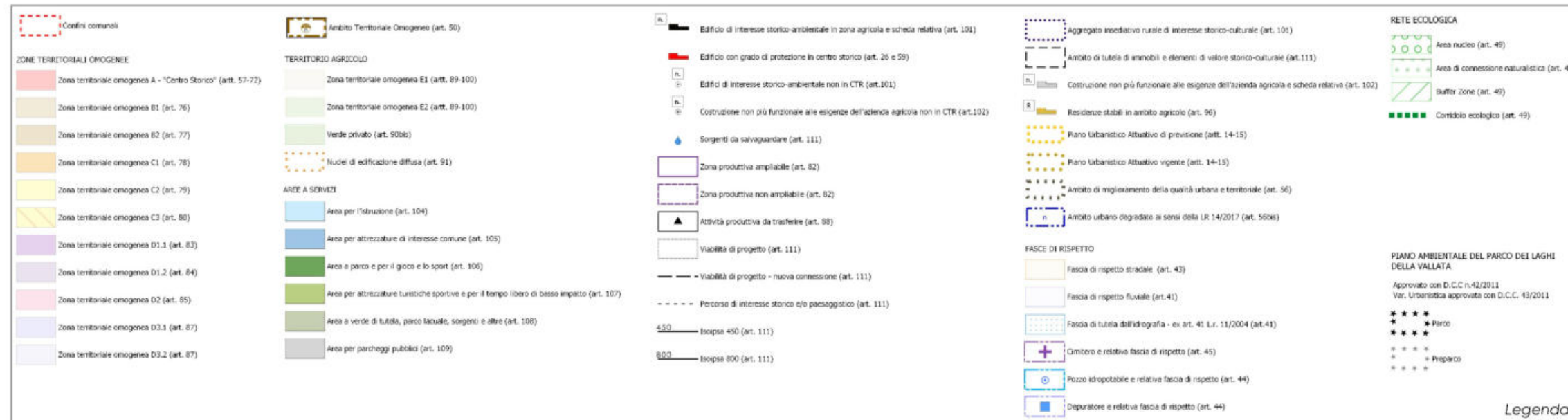
Estratto Tav. 1.2 "Carta della Zonizzazione"



Estratto - vigente (scala 1:5.000)



Estratto - proposta di variante (scala 1:5.000)



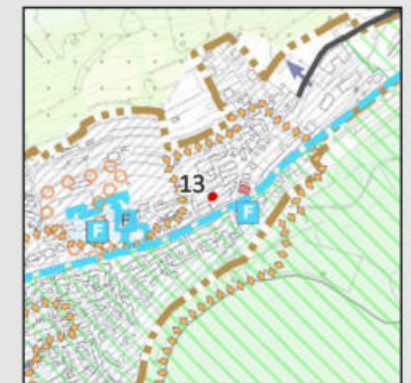
Modifica n. 13



Inquadramento [scala 1:50.000]



Ortofoto [scala 1:5.000]



PATI - Tav. 4 [scala 1:10.000]



PATI Tav. 5.1 [scala 1:10.000]

Estratto Tav. 3 "Centri Storici"



Estratto - vigente (scala 1:1.000)



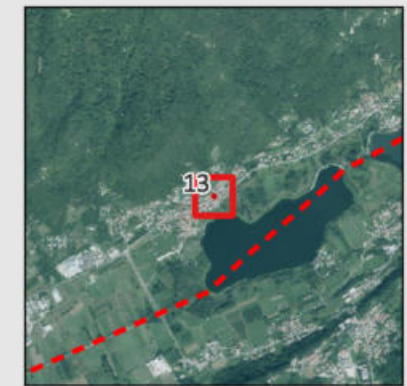
Estratto - proposta di variante (scala 1:1.000)

<p>Z.t.o. A - ambito territoriale a carattere storico e di pregio ambientale</p>		<p>ELEMENTI DA CONSERVARE</p>		<p>☼ Affreschi</p>	
<p>CATEGORIE DI INTERVENTO</p>		<p>▬ Muri Alti</p>		<p>● Alberature</p>	
<p>■ Edificio con grado di protezione 1 (e riferimento alla scheda di rilevazione)</p>		<p>▬ Muri Bassi</p>		<p>⦿ Fontane</p>	
<p>■ Edificio con grado di protezione 2 (e riferimento alla scheda di rilevazione)</p>		<p>→ Scale esterne</p>		<p>⊕ Capitelli</p>	
<p>■ Edificio con grado di protezione 3 (e riferimento alla scheda di rilevazione)</p>		<p>⤴ Archi</p>		<p>⊖ Ponti in pietra</p>	
<p>■ Edificio con grado di protezione 4 (e riferimento alla scheda di rilevazione)</p>		<p>⬇ Portici</p>		<p>VINCOLI SOVRAORDINATI</p>	
<p>■ Edificio con grado di protezione 5 (e riferimento alla scheda di rilevazione)</p>		<p>▬ Strada di progetto</p>		<p>■ Adiacenze tutelate ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n° 42/2004</p>	
<p>■ Edificio con grado di protezione 6 (e riferimento alla scheda di rilevazione)</p>		<p>Ⓟ Parcheggi esistenti o di progetto</p>		<p>■ Vincolo paesaggistico - Laghi e corsi d'acqua (Ex D.Lgs. 42/2004 smi, art 142 lett. b e lett. c)</p>	
<p>■ Edificio con grado di protezione 7 (e riferimento alla scheda di rilevazione)</p>		<p>■ Verde pubblico in progetto</p>			
<p>▬ Intervento di recupero (art.29 NTO)</p>		<p>⋯ Ciottolato da ripristinare o conservare</p>			
<p>■ Ampliamenti di progetto</p>		<p>■ Lastricato da ripristinare o conservare</p>			
<p>⊗ Costruzioni accessorie (baracche, tettoie, pensiline)</p>					
<p>⊕ Costruzioni accessorie non rilevate in CTRN (baracche, tettoie, pensiline)</p>					
<p>▬ Progettazione unitaria</p>					

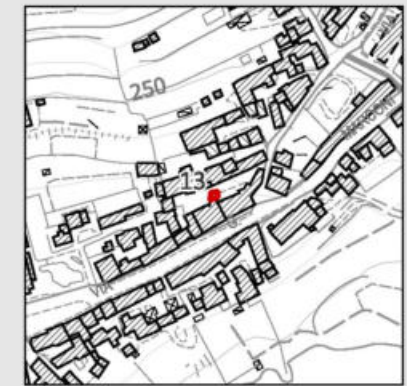
Legenda

Modifica n.

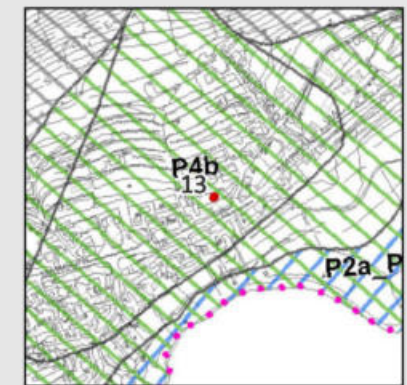
13



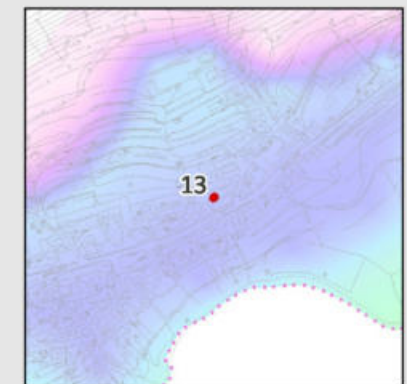
Inquadramento [scala 1:50.000]



C.T.R.N. [scala 1:5.000]



MS3 - Tav. CPSL [scala 1:10.000]



MS3 - Tav.FA [scala 1:10.000]