



COMUNE DI REVINE LAGO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione. Aggiornamento degli importi unitari da applicare per la determinazione del contributo per il rilascio di concessioni edilizie

L'anno duemilaventiuno, addì diciannove del mese di marzo, alle ore 13.00, tramite collegamento telefonico/WhatsApp, per convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

N.	Cognome e Nome	Incarico	Presenti	Assenti
1	MAGAGNIN MASSIMO	Sindaco	X	
2	SANDRIN THOMAS	Assessore Effettivo	X	
3	CARPENE' ELISA	Assessore Effettivo	X	
			3	0

Partecipa alla seduta la dott.ssa DE VALERIO ELENA, Segretario del Comune.

Il Sig. MAGAGNIN MASSIMO, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto:

Oneri di urbanizzazione. Aggiornamento degli importi unitari da applicare per la determinazione del contributo per il rilascio di concessioni edilizie

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28.2.1986 sono state approvate le – *Nuove tabelle contenenti il costo teorico base ed i parametri per la determinazione dell'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondaria* – determinazione di competenza comunale;

Che con provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28.5.1992, pubblicato nel B.U.R. n.75 del 14.7.1992, sono stati modificati i parametri di cui agli articoli 82, 83, 110, 111 e 112 della L.R. 27.06.1985 n.61 per quel che riguarda le tabelle A1-A2-A3 con la maggiorazione del 50% delle somme ivi indicate;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 27.10.1992 si è provveduto ad adeguare le seguenti tabelle per il calcolo degli oneri di urbanizzazione alle disposizioni di cui al sopraccitato provvedimento del Consiglio Regionale n.385 del 28.5.1992:

- TABELLA 1 – Determinazione del contributo per la incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alla “residenza”.
- TABELLA 2 – Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività produttive: agricoltura – industria – artigianato.
- TABELLA 3 – Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività turistica, commerciale e direzionale.
- TABELLA 4 – Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi su edifici esistenti.

Che con la medesima delibera di Giunta Comunale n. 245 del 27.10.1992 è stato deciso di confermare la validità della TABELLA 5 “Modifiche alla quota di contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria – art. 84 L.R. n.61/1985” e TABELLA 6 “Determinazione del Contributo aggiuntivo per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento relativo alle opere destinate ad attività industriali, artigianali, agricole” allegato alla citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 28.5.86;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 in data 22.12.2015 sono state aggiornate le tabelle 1-2-3-4, confermata la 5, per il calcolo degli oneri di urbanizzazione , nonché aggiornata la tabella 6 relativa al contributo per lo smaltimento rifiuti e per la sistemazione ambientale dei luoghi;

Che, in particolare, l'art. 16, comma 6, del D.-P.R. 06.06.2001 n. 380 dispone che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28.1.1977 n. 10, vanno aggiornati dai Comuni ogni quinquennio, in conformità alle disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Preso atto che sino ad ora nessuna determinazione al riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e che pertanto il Comune deve procedere autonomamente all'aggiornamento delle tabelle suddette;

Considerato che da indagine Istat nazionale la variazione in aumento dell'indice percentuale di riferimento è stata mediamente valutata tra settembre 2015 (106,90) e dicembre 2020 (100,20) è pari al 6,700% circa;

Preso atto dell'acquisizione del parere in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti favorevoli unanimi palesi;

DELIBERA

1. Di stabilire che agli importi unitari indicati nelle seguenti tabelle, che, riportate per estratto, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Allegato sub A) -TABELLA 1 – Determinazione del contributo per la incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alla “residenza”.

Allegato sub B) -TABELLA 2 – Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività produttive: agricoltura – industria – artigianato.

Allegato sub C) -TABELLA 3 – Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi di edilizia per attività turistica, commerciale e direzionale.

Allegato sub D) - TABELLA 4 – Determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativa ad interventi su edifici esistenti.

Allegato sub E) -TABELLA 6 - Determinazione del Contributo aggiuntivo per l'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento relativo alle opere destinate ad attività industriali, artigianali, agricole.

Sia applicato un aumento generalizzato pari 6,70 % applicando agli stessi gli arrotondamenti previsti dalle vigenti disposizioni in materia;

2. Di dare atto che detti incrementi avranno decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione;
3. Di confermare la validità della TABELLA 5 “Modifiche alla quota di contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria – art. 84 L.R. n.61 del 27.6.1985 – allegata alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 28.2.1986;
4. Di stabilire che qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 7 della Legge 537/93, dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ad unanimità di voti legalmente espressi con separata votazione.

Il responsabile del Servizio esprime parere **Favorevole in ordine alla regolarità tecnica** della presente delibera, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DELSERVIZIO: Fto SILVIA BALZAN

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto MAGAGNIN MASSIMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dott.ssa DE VALERIO ELENA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dal Maso Luigina

Si dà atto che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio comunale.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, in data.....

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto _____

N. _____ Reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì

IL MESSO COMUNALE
Fto