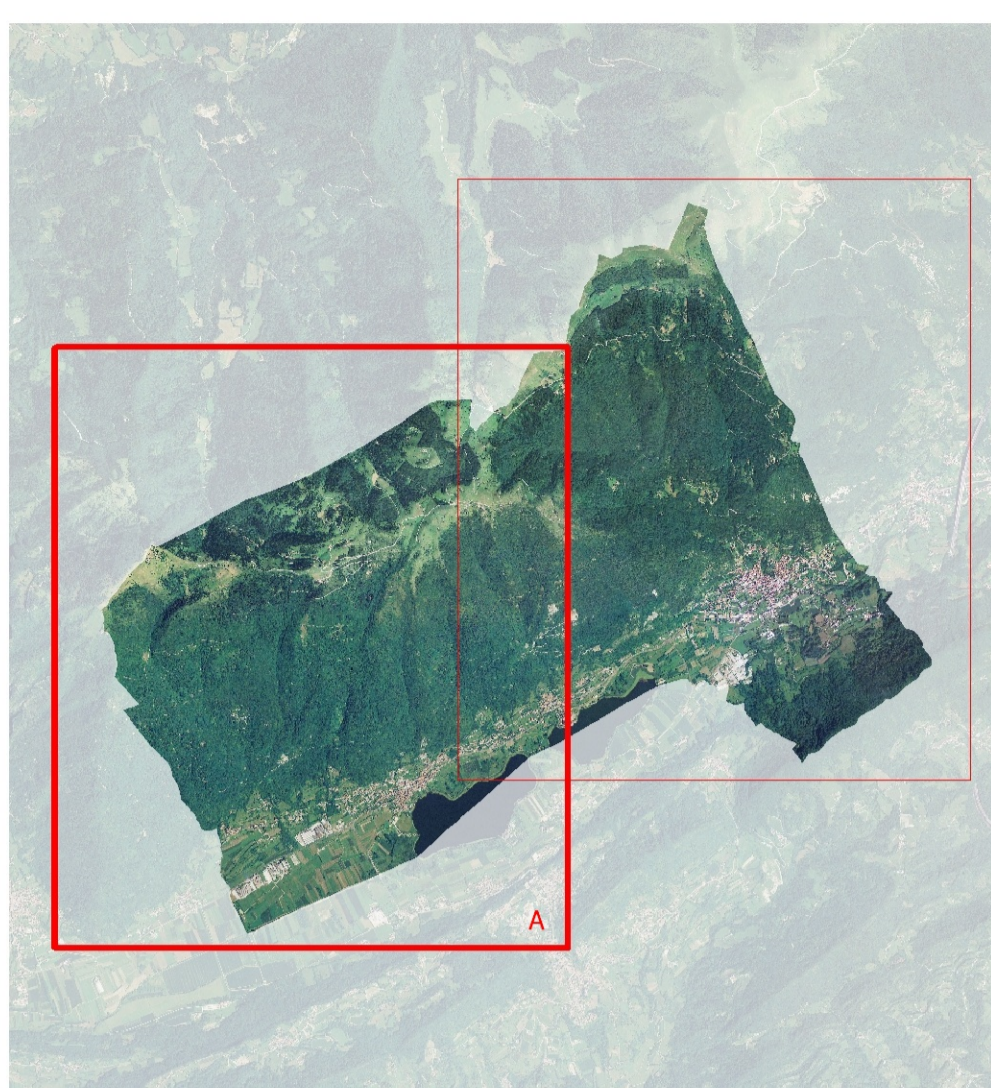




CARTA DELLA ZONIZZAZIONE

Elaborato adeguato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 10.5.2017



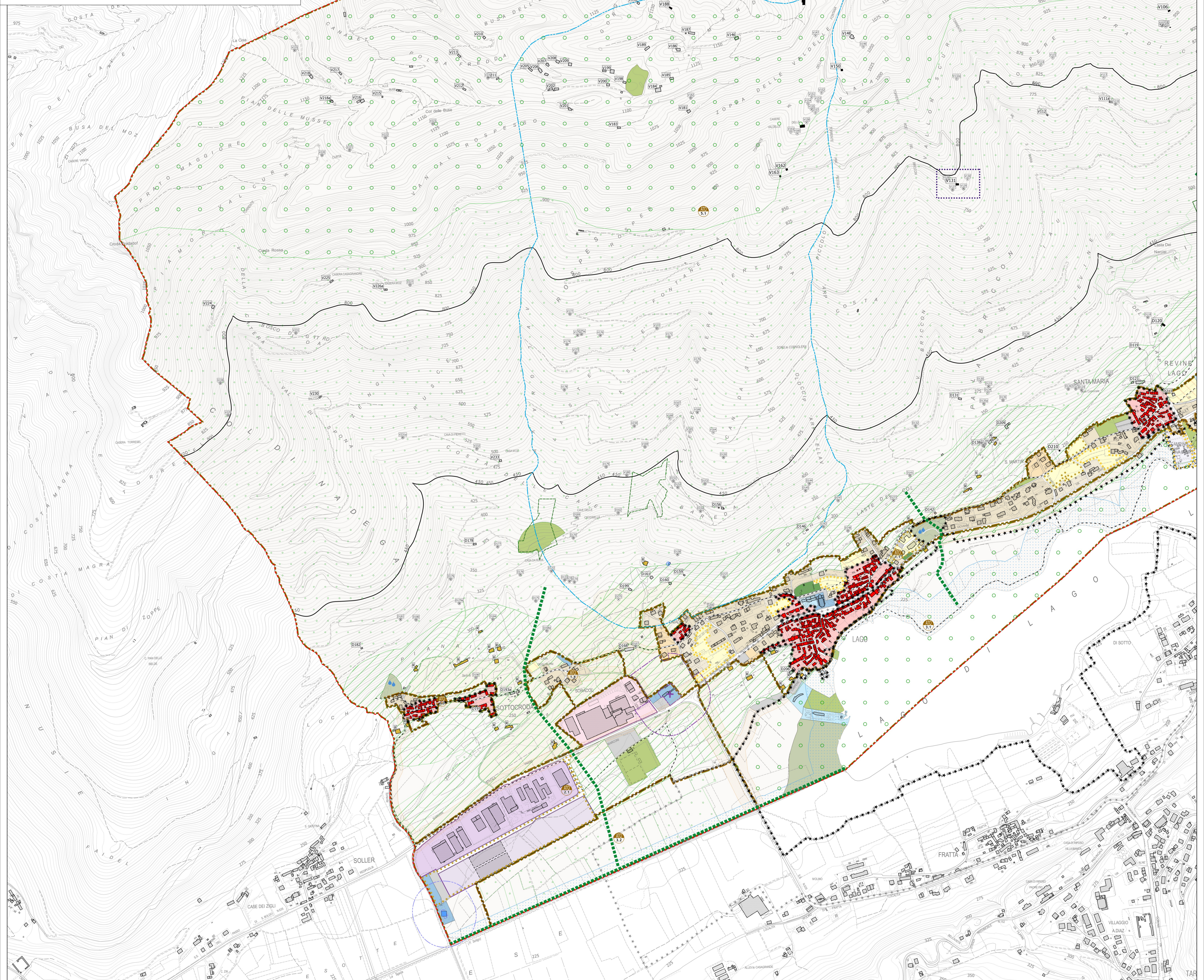
Amministrazione comunale:
Michela Coan - Sindaco
Dott. Francesco Spada - Segretario Comunale

Ufficio tecnico:
Arch. Giuseppe De Corti - Responsabile Servizio Tecnico

Gruppo di progettazione:
TEPCO s.r.l.
Arch. Leopoldo Saccon
TEPCO

Dott. Urb. Matteo Trevis
Dott. Urb. Alessio Faron

Maggio 2017



Legenda

- Confine comunali
- TERITORIO AGRICOLO**
 - Zona territoriale omogenea E1 (art. 89-100)
 - Zona territoriale omogenea E2 (art. 89-100)
 - Nuclei di edificazione diffusa (art. 91)
- AREE A SERVIZI**
 - Area per l'istruzione (art. 104)
 - Area per attrezzature di interesse comune (art. 105)
 - Area a parco e per il gioco e lo sport (art. 106)
 - Area per attrezzature turistiche sportive e per il tempo libero di basso impatto (art. 107)
 - Area a verde di tutela, parco locale, sorgenti e altre (art. 108)
 - Area per parcheggi pubblici (art. 109)
- PIANO AMBIENTALE DEL PARCO DEI LAGHI DELLA VALLATA**
Approvato con D.C.C. n.42/2011 - Vic. Urbanistica approvata con D.C.C. 43/2011
 - ★ Parco
 - ★★ Parco
 - ★★★ Parco
 - ◆◆◆◆◆ Pre-parco

- Edificio di interesse storico-ambientale in zona agricola e scheda relativa (art. 101)
- Edificio con grado di protezione in centro storico (art. 26 e 59)
- Edifici di interesse storico-ambientale non in CTR (art.101)
- Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola e scheda relativa (art.102)
- Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola non in CTR (art.102)
- Sorgenti da salvaguardare (art. 111)
- Zona produttiva ampliare (art. 62)
- Zona produttiva non ampliare (art. 62)
- Attività produttiva da trasferire (art. 88)
- Viabilità di progetto (art. 111)
- Viabilità di progetto - nuova connessione (art. 111)
- Percorso di interesse storico o/o paesaggistico (art. 111)
- 500 Isopnea 450 (art. 111)
- 600 Isopnea 500 (art. 111)

- Aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale (art. 101)
- Ambito di tutela di immobili e elementi di valore storico-culturale (art.111)
- Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola e scheda relativa (art. 102)
- Residenze stabili in ambito agricolo (art. 96)
- Piano Urbanistico Attivativo di previsione (art. 14-15)
- Piano Urbanistico Attivativo vigente (art. 14-15)
- Ambito di miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 56)
- FASCE DI RISPECTO**
 - Fascia di rispetto stradale (art. 43)
 - Fascia di rispetto fluviale (art.44)
 - Fascia di tutela dell'idrografia - ex art. 41 L. n.11/2004 (art.41)
 - Cimitero e relativa fascia di rispetto (art. 45)
 - Pozzo idropotabile e relativa fascia di rispetto (art. 44)
 - Depuratore e relativa fascia di rispetto (art. 44)

RETE ECOLOGICA

- Area nucleo (art. 49)
- Area di connessione naturalistica (art. 49)
- Buffer Zone (art. 49)
- Corridoio ecologico (art. 49)