

<b>D019</b>	<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>40</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1946 e il 1961	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
		<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Ad annesso rustico	<i>Qualità</i>	Nessuna
		<i>Volume</i>	<b>240</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
		<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato stagionalmente per lavoro	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Sono presenti: sulla sinistra dell'edificio un volume in cemento adibito a garage, sulla destra una baracca con struttura in legno e copertura in lamiera.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La vasca di accumulo dell'acqua potabile dovrà essere realizzata interrata.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>100</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D047a</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>7</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>700</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato con continuità	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Controfitto in arelle o altro, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in c.a., Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto.

**Norma puntuale generale.**

E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>100</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D051</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Bifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>600</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>3</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Controfitto in arelle o altro, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Sulla destra è presente un volume adibito a garage e sulla sinistra un volume di forma circolare.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**



**3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Ripristinare il vecchio paramento in pietra faccia a vista ove ancora esistente.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D052</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>7</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>560</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Controfitto in arelle o altro, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in c.a., Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Sulla sinistra è presente una tettoia con struttura in legno adibita a garage.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>40</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1946 e il 1961	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D052a</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>7</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>280</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Controfitto in arelle o altro, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

E' presente un annesso rustico di antica origine realizzato con pietra a secco.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Ripristinare il vecchio paramento in pietra faccia a vista ove ancora esistente.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio  
**D054**Sup. Coperta m  
Altezza m.  
Volume  
PianiEpoca  
Tipologia  
Destinazione  
Modalità d'uso  
Prima del 1850  
Stalla  
Senza destinazione apparente  
Non utilizzatoCondizioni fisiche  
Qualità  
Accessibilità carrabi  
Proprietario  
Rudere  
Edificio dotato di valore ambientale  
Insufficiente**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D059</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>360</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Insufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero con copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Soltanto una parte della costruzione originaria è stata recuperata e ristrutturata. E' ancora leggibile il sedime dell'intero edificio.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Le parti di edificio crollate possono essere recuperate sul sedime originario per un'altezza di massimo 3,5m, salvo non sia chiaramente dimostrabile una maggiore altezza del volume preesistente, entro un limite massimo pari all'altezza di gronda dell'edificio principale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>40</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D060</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3,5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>140</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Rotonda: A pianta circolare, Tetto in cotto, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>150</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>D062</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - casera	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>1000</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta circolare, Tetto in pietra, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Il sedime originario dell'edificio risale al 1500

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **D063a**  
 Sup. Coperta m **50**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca  
 Tipologia  
 Destinazione  
 Modalità d'uso

Prima del 1850  
 Stalla - casera  
 Senza destinazione apparente  
 Non utilizzato

Condizioni fisiche  
 Qualità  
 Accessibilità carrabi  
 Proprietario

Rudere  
 Nessuna  
 Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>D064</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>360</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro

**Note:**

E' presente un sistema di terrazzamenti realizzati con muratura a secco.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>90</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>D067</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Bifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>540</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferrata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio risulta costituito da due volumi. Il volume di destra è stato sostanzialmente modificato a partire dal sedime originario ed è adibito a stalla e ricovero attrezzi. Il volume di sinistra è stato ricostruito totalmente ed è adibito a residenza.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Sulla destra è presente una tettoia con struttura in legno e copertura in lamiera adibita a deposito legna ed attrezzi.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**   
**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Ripristinare il vecchio paramento in pietra faccia a vista ove ancora esistente.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>90</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1946 e il 1961	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D068</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - casera	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>540</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato con continuità	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in c.a., Parapetto in ferro, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato costruito sul sedime di una vecchia malga.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Sulla destra è presente un volume con struttura in cemento e laterizio e copertura in lamiera.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>30</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>D069</b>	<b>Altezza m.</b>		<b>Tipologia</b>	Stalla - casera	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>		<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>		<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio *Sup. Coperta m* **50****D070***Altezza m.**Volume**Piani**Epoca* Prima del 1850*Tipologia* Stalla - casera*Destinazione* Senza destinazione apparente*Modalità d'uso* Non utilizzato*Condizioni fisiche* Rudere*Qualità* Nessuna*Accessibilità carrabi* Insufficiente*Proprietario***Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro

- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>120</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>D071</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Casera	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>720</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in pietra, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra al piano terra in legno o assenti ai piani superiori, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Nonostante lo stato di abbandono l'edificio è ancora integro.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **1**

(Art. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Art. n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>72</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1972 e il 1975	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D072a</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Bifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>430</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Insufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Inferrata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in legno su tutti i piani, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio, di recente costruzione, è stato realizzato sul sedime di una casera del 1800.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Ripristinare il vecchio paramento in pietra faccia a vista ove ancora esistente.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>65</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D072b</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>325</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Insufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

- Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

- ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **2**

(Art. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Art.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>25</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>D073</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>7</b>	<b>Tipologia</b>	Ad annesso rustico	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>175</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Le parti mancanti dovranno essere ricostruite nei modi previsto dal punto 3, Art. 67 delle NTA

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>45</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D074</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>200</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferrata, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra al piano terra in legno o assenti ai piani superiori, Senza parapetti, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

E' presente un notevole sistema di scale e terrazzamenti realizzati con muratura a secco.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Il volume ribassato sulla destra, risale a un'epoca successiva rispetto al corpo principale ( fine dell'800 e l'inizio del '900).

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **1**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>120</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>D075</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>7,5</b>	<b>Tipologia</b>	Bifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>900</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>3</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Ripristinare il vecchio paramento in pietra faccia a vista ove ancora esistente. Ricostruire il piol in legno secondo le prescrizioni delle NTA.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>90</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>D076</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>540</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato con continuità	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Controfitto in arelle o altro, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata principale, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato costruito sul sedime di una casera risalente al 1800.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>50</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1976 e il 1981	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D077</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>275</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato costruito sul sedime di una vecchia malga.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifica:**

Rifare la copertura con pendenze, materiali e sporti di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>30</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1976 e il 1981	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D080a</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>2</b>	<b>Tipologia</b>	Ad accessorio	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>60</b>	<b>Destinazione</b>	Annesso agricolo	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato stagionalmente per lavoro	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Sulla sinistra è presente un volume in cemento con copertura in lamiera.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

Ai fini del mantenimento delle originarie pendenze, il manto di copertura può essere realizzato o sostituito con manto in lamiera realizzato nei modi e con le limitazioni di cui alla lett. i), punto 2, Art.65 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>30</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D095a</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>165</b>	<b>Destinazione</b>	Annesso agricolo	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato stagionalmente per lavoro	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Adossate al lato Ovest dell'edificio sono presenti delle murature di cui non è verificabile l'appartenenza o meno all'impianto originario e l'epoca di realizzazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Ripristinare il vecchio paramento in pietra faccia a vista ove ancora esistente. Il recupero con destinazione d'uso a Residenza stabile sarà consentito solamente previa completa realizzazione della nuova viabilità interpodereale ad uso pubblico di progetto prevista dal PRG (punti 7 e 8, art.71 delle NTA) e la contestuale manutenzione straordinaria del tratto di Percorso di interesse storico e paesaggistico da tutelare di via Maestra indicato in cartografie e compreso nell'ambito dell'aggregato insediativo rurale di interesse storico culturale per il tratto posto tra l'edificio n° D115 e l'immissione della strada interpodereale a est dell'edificio n° D95a, in caso contrario sarà consentita unicamente la destinazione d'uso ad annesso rustico e/o deposito attrezzi.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>50</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>D096a</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>300</b>	<b>Destinazione</b>	Annesso agricolo	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato stagionalmente per lavoro	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il recupero con destinazione d'uso a Residenza stabile sarà consentito solamente previa completa realizzazione della nuova viabilità interpoderale ad uso pubblico di progetto prevista dal PRG (punti 7 e 8, art.71 delle NTA) e la contestuale manutenzione straordinaria del tratto di Percorso di interesse storico e paesaggistico da tutelare di via Maestra indicato in cartografia e compreso nell'ambito dell'aggregato insediativo rurale di interesse storico culturale per il tratto posto tra l'edificio n° D115 e l'immissione della strada interpoderale a est dell'edificio n°D95a, in caso contrario sarà consentita unicamente la destinazione d'uso ad annesso rustico e/o deposito attrezzi.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>70</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1920 e il 1945	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>D098</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>445</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Insufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in legno, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è in parte coperto da fitta vegetazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

**N. Edificio**  
**D099**

*Sup. Coperta m* **100**  
*Altezza m.* **4,5**  
*Volume* **450**  
*Piani* **2**

*Epoca* Prima del 1850  
*Tipologia* Stalla - fienile  
*Destinazione* Senza destinazione apparente  
*Modalità d'uso* Non utilizzato

*Condizioni fisiche* Rudere  
*Qualità* Edificio dotato di valore ambientale  
*Accessibilità carrabi* Insufficiente  
*Proprietario*

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>120</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1920 e il 1945	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>D100</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Casera	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>660</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è in gran parte crollato. Il volume, con pianta a L, è costituito da un corpo ad 1 piano, con pianta di circa 15m x 5 m, di cui è leggibile unicamente l'attacco a terra e da un corpo avanzato, su 2 piani, con pianta di circa 7m x 5m.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifica:**

E' ammesso il recupero unicamente del corpo di fabbrica minore su due piani, per l'altro corpo, non più ricostruibile nelle sue forme originarie è prescritta la demolizione senza ricostruzione.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>30</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D101</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>150</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Al corpo principale è addossato un secondo volume di circa 20 mq.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 7**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>80</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1920 e il 1945	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D102</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Casera	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>400</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Insufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è costituito da un corpo centrale a 2 piani e da volumi ad 1 piano addossati ai lati in epoche diverse. L'edificio è stato ristrutturato di recente.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

- Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**   
**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura piana dovrà essere sostituita secondo le forme ed i materiali tradizionali.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>40</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D103</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>240</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è in gran parte crollato e sono solo parzialmente riconoscibili le aperture sul lato est dove è presente anche una vasca in pietra per la raccolta delle acque piovane.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b> <b>D104</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>120</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1946 e il 1961	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
	<i>Altezza m.</i>	<b>6,5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>780</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è costituito da un corpo centrale a 2 piani, sui lati secondari e posteriore sono addossati una serie di volumi ad 1 piano incongrui nelle forme e nei materiali.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Dovranno essere ripristinate le parti esistenti in pietra faccia a vista e/o rivestite in pietra faccia a vista le parti strutturali realizzate in calcestruzzo o materiali non tradizionali.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>35</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D105</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>210</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Insufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Nelle adiacenze sono presenti baracche in legno e/o lamiera per il deposito di materiali e attrezzi.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' d'obbligo la demolizione di tutte le baracche poste in prossimità dell'edificio.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>25</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>D105a</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>100</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Inferriata, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>75</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>D106</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - casera	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>450</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata principale, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Il corpo centrale varia da due a tre livelli, ai lati vi sono addossati volumi parzialmente crollati ad un piano per circa 80 mc complessivi.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**



**2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

I volumi annessi parzialmente crollati possono essere recuperati nelle forme originarie, ad un piano, fino ad un massimo di 80 mc.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>D107</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>330</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Insufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Sul lato Ovest sono presenti tracce di un preesistente piccolo volume adibito a deposito di circa 27 mc, realizzato in pietra a secco e con copertura ad un'unica falda. Sul lato Est è presente una vasca circolare in pietra per la raccolta delle acque piovane.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il volume annesso parzialmente crollato può essere recuperato nelle forme originarie, fino ad un massimo di 27 mc. E' d'obbligo il rifacimento della canna fumaria secondo le prescrizioni delle NTA.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>35</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1920 e il 1945	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D108</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>210</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Insufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare o ad una falda con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Rifatto
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato recentemente ristrutturato.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

I volumi tecnici, ove consentiti, devono essere interrati. La copertura deve essere ricostruita con materiali e forme tradizionali.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>95</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1920 e il 1945	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>D109</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>7,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - fienile	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>710</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Sostanzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Al corpo principale, avente una superficie di circa 13m x 6m e h pari a 7,5m, risultano addossati lateralmente due volumi di epoca successiva.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il recupero con destinazione d'uso a Residenza stabile sarà consentito solamente previa completa realizzazione della nuova viabilità interpoderale ad uso pubblico di progetto prevista dal PRG (punti 7 e 8, art.71 delle NTA) e la contestuale manutenzione straordinaria del tratto di Percorso di interesse storico e paesaggistico da tutelare di via Maestra indicato in cartografia e compreso nell'ambito dell'aggregato insediativo rurale di interesse storico culturale per il tratto posto tra l'edificio n° D115 e l'immissione della strada interpoderale a est dell'edificio n°D95a, in caso contrario sarà consentita unicamente la destinazione d'uso ad annesso rustico e/o deposito attrezzi.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>50</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>D110</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - fienile	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>330</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

La copertura e il solaio interno sono in gran parte crollati.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il recupero con destinazione d'uso a Residenza stabile sarà consentito solamente previa completa realizzazione della nuova viabilità interpodereale ad uso pubblico di progetto prevista dal PRG (punti 7 e 8, art.71 delle NTA) e la contestuale manutenzione straordinaria del tratto di Percorso di interesse storico e paesaggistico da tutelare di via Maestra indicato in cartografia e compreso nell'ambito dell'aggregato insediativo rurale di interesse storico culturale per il tratto posto tra l'edificio n° D115 e l'immissione della strada interpodereale a est dell'edificio n°D95a, in caso contrario sarà consentita unicamente la destinazione d'uso ad annesso rustico e/o deposito attrezzi.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



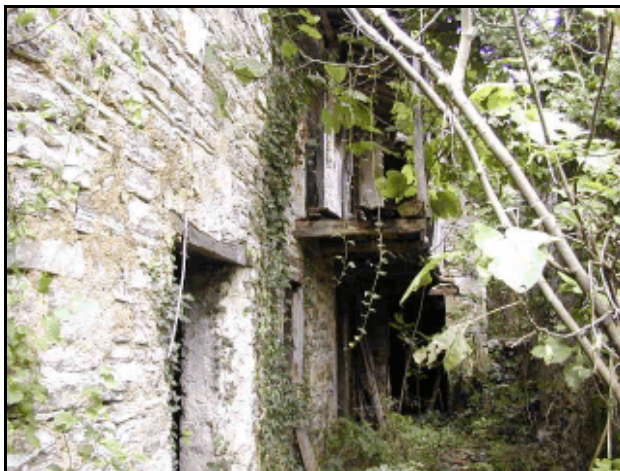
<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>160</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>D111</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6,5</b>	<i>Tipologia</i>	In linea	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>1040</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari,Facciavista fugata grossolanamente, Stato:Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Struttura a vista, Stato:Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Integro
- Pio: Struttura totalmente in legno,Ringhiere a correnti orizzontali in legno, Stato:Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno,Senza copertina paracqua, Stato:Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto,Foro libero, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra,Parapetti in legno, Stato:Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Canna fumaria interna, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Nessuna chiusura, Stato:Integro

**Note:**

Il volume complessivo è costituito da un aggregato di più edifici, prevalentemente a due piani. Il principale, a monte, è di circa 20m x 5m, il secondario, a valle, di circa 5m x 6m. Affiancati a Ovest sono presenti alcuni volumi, quasi totalmente crollati (superficie complessiva di 4m x 8m), in origine probabilmente costituiti da tettoie coperte.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il recupero con destinazione d'uso a Residenza stabile sarà consentito solamente previa completa realizzazione della nuova viabilità interpodereale ad uso pubblico di progetto previste dal PRG (punti 7 e 8, art.71 delle NTA) e la contestuale manutenzione straordinaria del tratto di Percorso di interesse storico e paesaggistico da tutelare di via Maestra indicato in cartografia e compreso nell'ambito dell'aggregato insediativo rurale di interesse storico culturale per il tratto posto tra l'edificio n° D115 e l'immissione della strada interpodereale a est dell'edificio n°D95a, in caso contrario sarà consentita unicamente la destinazione d'uso ad annesso rustico e/o deposito attrezzi.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D112</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Ad accessorio	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

L'edificio, già non individuabile chiaramente all'epoca del precedente rilievo, risulta coperto da fitta vegetazione e non rilevabile.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 5**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La ricostruzione sarà possibile solamente per volumi interrati destinati a deposito attrezzi.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Deposito attrezzi  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

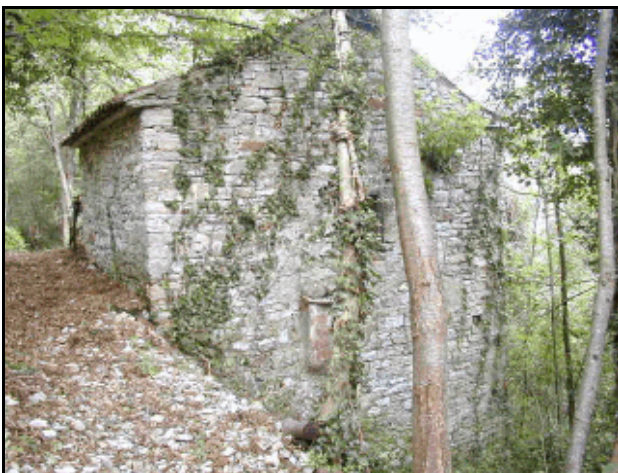
<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>60</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>D113</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>7</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - casera	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>420</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>	<b>3</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è costituito da due volumi adiacenti di cui uno avente funzione di residenza, l'altro di stalla-fienile annessa. Il manto di copertura era originariamente in pietra. Una parte della copertura è stata però sostanzialmente alterata ed è ora in lamiera.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il recupero con destinazione d'uso a Residenza stabile sarà consentito solamente previa completa realizzazione della nuova viabilità interpoderale ad uso pubblico di progetto previste dal PRG (punti 7 e 8, art.71 delle NTA) e la contestuale manutenzione straordinaria del tratto di Percorso di interesse storico e paesaggistico da tutelare di via Maestra indicato in cartografia e compreso nell'ambito dell'aggregato insediativo rurale di interesse storico culturale per il tratto posto tra l'edificio n° D115 e l'immissione della strada interpoderale a est dell'edificio n°D95a, in caso contrario sarà consentita unicamente la destinazione d'uso ad annesso rustico e/o deposito attrezzi.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>60</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>D114</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - fienile	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>360</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Insufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

La copertura e la facciata principale sono ormai interamente crollate.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il prospetto principale deve essere recuperato nelle forme originarie ove ricostruibili o secondo canoni tipologici tradizionali. Il recupero con destinazione d'uso a Residenza stabile sarà consentito solamente previa completa realizzazione della nuova viabilità interpodereale ad uso pubblico di progetto prevista dal PRG (punti 7 e 8, art.71 delle NTA) e la contestuale manutenzione straordinaria del tratto di Percorso di interesse storico e paesaggistico da tutelare di via Maestra indicato in cartografia e compreso nell'ambito dell'aggregato insediativo rurale di interesse storico culturale per il tratto posto tra l'edificio n° D115 e l'immissione della strada interpodereale a est dell'edificio n°D95a, in caso contrario sarà consentita unicamente la destinazione d'uso ad annesso rustico e/o deposito attrezzi.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>30</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>D115</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>195</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Insufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Inferrata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Gli sporti sono realizzati con lastre in pietra.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Adiacente al corpo principale è presente un volume di circa 2,5m x 2,5m x 3m.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il recupero con destinazione d'uso a Residenza stabile sarà consentito solamente previa completa realizzazione della nuova viabilità interpodereale ad uso pubblico di progetto prevista dal PRG (punti 7 e 8, art.71 delle NTA) e la contestuale manutenzione straordinaria del tratto di Percorso di interesse storico e paesaggistico da tutelare di via Maestra indicato in cartografia e compreso nell'ambito dell'aggregato insediativo rurale di interesse storico culturale per il tratto posto tra l'edificio n° D115 e l'immissione della strada interpodereale a est dell'edificio n°D95a, in caso contrario sarà consentita unicamente la destinazione d'uso ad annesso rustico e/o deposito attrezzi.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>25</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>D115a</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>138</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Insufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Al volume principale risultano rispettivamente addossato e adiacente setti murari che non paiono appartenere all'organismo edilizio originario.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

- Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

- ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Per il setto murario addossato al volume principale è fatto obbligo di demolizione senza ricostruzione.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>30</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1946 e il 1961	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>D117</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Ad accessorio	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>90</b>	<i>Destinazione</i>	Mista	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare o ad una falda con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Garages, Annesso rustico, Deposito attrezzi

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D118</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Ad annesso rustico	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre le parti ancora esistenti.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni devono essere demolite e deve essere successivamente ripristinato l'originario stato dei luoghi, con esclusione di qualsiasi nuovo intervento edificatorio.

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

**N. Edificio**     *Sup. Coperta m*     **30**  
**D119**            *Altezza m.*             **6,5**  
                      *Volume*                 **195**  
                      *Piani*                     **2**

*Epoca*            Tra il 1920 e il 1945  
*Tipologia*       Ad annesso rustico  
*Destinazione*   Annesso agricolo  
*Modalità d'uso* Non utilizzato

*Condizioni fisiche*     Buono  
*Qualità*                    Edificio dotato di valore ambientale  
*Accessibilità carrabi*   Insufficiente  
*Proprietario*

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Annesso rustico

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>140</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>D120</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - fienile	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore architettonico
	<b>Volume</b>	<b>840</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Aggregato edilizio con impianto ad L sviluppatosi per addizioni successive.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1972 e il 1975	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D121</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>7</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>560</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>100</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D122</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>450</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Dell'edificio, di notevoli dimensioni, rimangono unicamente l'attacco a terra e tratti di murature perimetrali.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Sulla destra del volume principale è presente una cisterna interrata in conglomerato cementizio.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D123</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Il sedime non è identificabile a causa della fitta vegetazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio  
**D124**

Sup. Coperta m **35**  
Altezza m.  
Volume  
Piani

Epoca  
Tipologia  
Destinazione  
Modalità d'uso

Prima del 1850  
Stalla  
Senza destinazione apparente  
Non utilizzato

Condizioni fisiche  
Qualità  
Accessibilità carrabi  
Proprietario

Rudere  
Nessuna  
Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Sono individuabili soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario coperto da fitta vegetazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>45</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D125</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>112</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è in parte crollato e coperto da vegetazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 7**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



N. Edificio **D126**  
 Sup. Coperta m **30**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca  
 Tipologia  
 Destinazione  
 Modalità d'uso

Prima del 1850  
 Stalla  
 Senza destinazione apparente  
 Non utilizzato

Condizioni fisiche  
 Qualità  
 Accessibilità carrabi  
 Proprietario

Rudere  
 Nessuna  
 Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D128</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è in grande parte crollato e coperto da fitta vegetazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **D129**  
 Sup. Coperta m **40**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca  
 Tipologia  
 Destinazione  
 Modalità d'uso

Prima del 1850  
 Stalla - fienile  
 Senza destinazione apparente  
 Non utilizzato

Condizioni fisiche  
 Qualità  
 Accessibilità carrabi  
 Proprietario

Rudere  
 Nessuna  
 Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Il volume complessivo è di notevoli dimensioni e, benchè in parte crollato, il sistema insediativo è di pregio.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>35</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D130</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>140</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>70</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1946 e il 1961	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>D131</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Bifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>420</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Attualmente lavori in corso interessano l'edificio. Il volume ribassato sulla sinistra è stato completamente rifatto.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio *Sup. Coperta m* 40**D132***Altezza m.**Volume**Piani**Epoca* Prima del 1850*Tipologia* Stalla*Destinazione* Senza destinazione apparente*Modalità d'uso* Non utilizzato*Condizioni fisiche* Rudere*Qualità* Nessuna*Accessibilità carrabi* Assente*Proprietario***Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

L'edificio è quasi completamente crollato, ne rimane leggibile soltanto parte del sedime originario.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D133</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è quasi completamente crollato, rimane leggibile soltanto parte del sedime originario.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D134</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>150</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

- Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**


**ex Art. 10 L.R.24/85**
**Grado protezione: 7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D135</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Il sedime non è attualmente rilevabile perché completamente coperto da una fitta vegetazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **D135a**  
 Sup. Coperta m **45**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca  
 Tipologia  
 Destinazione  
 Modalità d'uso

Prima del 1850  
 Stalla  
 Senza destinazione apparente  
 Non utilizzato

Condizioni fisiche  
 Qualità  
 Accessibilità carrabi  
 Proprietario

Rudere  
 Nessuna  
 Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

L'edificio è quasi completamente crollato.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>35</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D138a</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>210</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Controfitto in arelle o altro, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato realizzato con materiali e tipologia incongrui, a fianco di una vecchia stalla (scheda 138b)

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Sulla destra è presente una baracca in legno e lamiera adibita a legnaia.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Gli interventi sull'edificio sono condizionati all'adeguamento dello stesso ai caratteri tipologici tradizionali di cui alle Norme Tecniche Attuative con particolare attenzione alla relazione con l'adiacente stalla in pietra faccia a vista (scheda D 138b). In particolare si fa obbligo di rivestire in pietra o ad intonaco grezzo tirato a stadia le pareti esterne e di eliminare, sostituire o rivestire in legno le parti aggettanti in c.a. e/o ferro.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>35</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D138b</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Fienile	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>175</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

La copertura è totalmente crollata.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il recupero dell'edificio è obbligatoriamente condizionato al contestuale intervento sull'adiacente fabbricato secondo quanto prescritto dalla relativa scheda puntuale D 138a.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>20</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>D141</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>60</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare o ad una falda con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Garages, Annesso rustico, Deposito attrezzi

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D142</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>300</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato stagionalmente per lavoro	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli in ferro, Stato: Sostanzialmente alterato

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Sulla destra è presente un volume con struttura in ferro e tamponamento in teli.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i> <b>25</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D144</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Altro	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Rimangono tracce del sedime e parte delle murature in pietra a secco.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio  
**D145**

Sup. Coperta m **30**  
Altezza m.  
Volume  
Piani

Epoca  
Tipologia  
Destinazione  
Modalità d'uso

Prima del 1850  
Altro  
Senza destinazione apparente  
Non utilizzato

Condizioni fisiche  
Qualità  
Accessibilità carrabi  
Proprietario

Rudere  
Nessuna  
Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Rimangono tracce del sedime e delle murature in pietra a secco.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D146</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>8</b>	<i>Tipologia</i>	Altro	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>400</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Insufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

La copertura e due facciate dell'edificio sono completamente crollate.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **D147**  
 Sup. Coperta m **40**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca  
 Tipologia  
 Destinazione  
 Modalità d'uso

Prima del 1850  
 Stalla - casera  
 Senza destinazione apparente  
 Non utilizzato

Condizioni fisiche  
 Qualità  
 Accessibilità carrabi  
 Proprietario

Rudere  
 Nessuna  
 Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 6**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D148</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>75</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D150</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>375</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

- Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **D151**  
 Sup. Coperta m **32**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca  
 Tipologia  
 Destinazione  
 Modalità d'uso

Prima del 1850  
 Stalla - casera  
 Senza destinazione apparente  
 Non utilizzato

Condizioni fisiche  
 Qualità  
 Accessibilità carrabi  
 Proprietario

Rudere  
 Nessuna  
 Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**



**6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio

**D152**

Sup. Coperta m

Altezza m.

Volume

Piani

Epoca

Tipologia

Destinazione

Modalità d'uso

Prima del 1850

Stalla - casera

Senza destinazione apparente

Non utilizzato

Condizioni fisiche

Qualità

Accessibilità carrabi

Proprietario

Rudere

Nessuna

Sufficiente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio

**D153**

Sup. Coperta m

Altezza m.

Volume

Piani

Epoca

Tipologia

Destinazione

Modalità d'uso

Prima del 1850

Stalla - casera

Senza destinazione apparente

Non utilizzato

Condizioni fisiche

Qualità

Accessibilità carrabi

Proprietario

Rudere

Nessuna

Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio

**D154**

Sup. Coperta m

Altezza m.

Volume

Piani

Epoca

Tipologia

Destinazione

Modalità d'uso

Prima del 1850

Stalla - casera

Senza destinazione apparente

Non utilizzato

Condizioni fisiche

Qualità

Accessibilità carrabi

Proprietario

Rudere

Nessuna

Sufficiente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

L'edificio è costituito da due volumi, uno di circa 12 mq , l'altro di circa 24 mq.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **7**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>12</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D155</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2</b>	<i>Tipologia</i>	Ad annesso rustico	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>24</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Garages, Annesso rustico, Deposito attrezzi

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>70</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D156</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6,5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>455</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Inferriata, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Sulla destra è presente una cisterna in cemento, sulla sinistra una tettoia con struttura in ferro e copertura in plastica.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>25</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D157</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>87</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

L'edificio, con murature in pietra a secco, è in gran parte crollato. Non sono più rilevabili le forature originarie.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **D158**  
 Sup. Coperta m **100**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca  
 Tipologia  
 Destinazione  
 Modalità d'uso

Prima del 1850  
 Stalla - casera  
 Senza destinazione apparente  
 Non utilizzato

Condizioni fisiche  
 Qualità  
 Accessibilità carrabi  
 Proprietario

Rudere  
 Nessuna  
 Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>30</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>D159</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>195</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D160</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>520</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferrata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in c.a., Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Il tetto, a sinistra, è parzialmente crollato. Di fronte, a sud, sono presenti due edifici adiacenti in pietra a secco di circa 30mq. Quello di sinistra ha la copertura in coppi, quello di destra ha la copertura in lamiera.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>75</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>D161</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>410</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è in gran parte coperto da folta vegetazione. Parte della copertura è in lastre di pietra.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna. Grado di protezione 3 (DCC n. 27 del 25/07/2007).

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio

**D162**

Sup. Coperta m

Altezza m.

Volume

Piani

Epoca

Tipologia

Destinazione

Modalità d'uso

Prima del 1850

Stalla - casera

Senza destinazione apparente

Non utilizzato

Condizioni fisiche

Qualità

Accessibilità carrabi

Proprietario

Rudere

Nessuna

Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



N. Edificio **D168a**  
 Sup. Coperta m **45**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca Tra il 1851 e il 1919  
 Tipologia Stalla  
 Destinazione Senza destinazione apparente  
 Modalità d'uso Non utilizzato

Condizioni fisiche Rudere  
 Qualità Nessuna  
 Accessibilità carrabi Assente  
 Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 6**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

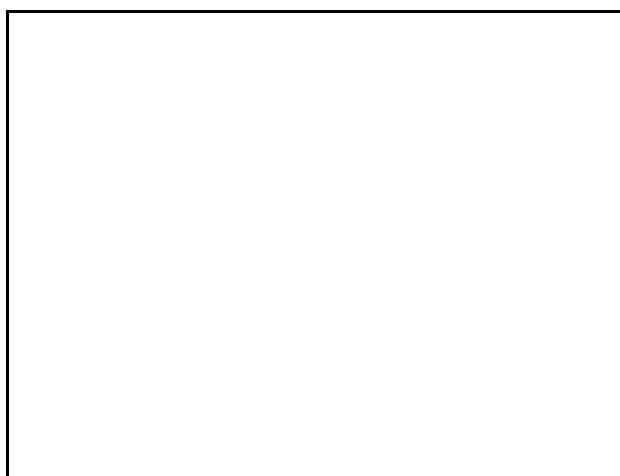
<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D169</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>1,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>90</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>		<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Il volume è quasi completamente coperto dalla vegetazione e per la maggior parte è crollato. Rimane leggibile il sedime originario in pietra a secco.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D170</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

L'edificio è quasi completamente crollato, rimane leggibile il sedime originario.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio *Sup. Coperta m* 40**D172***Altezza m.**Volume**Piani**Epoca* Prima del 1850*Tipologia* Stalla*Destinazione* Senza destinazione apparente*Modalità d'uso* Non utilizzato*Condizioni fisiche* Rudere*Qualità* Nessuna*Accessibilità carrabi* Assente*Proprietario***Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>15</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D173</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>30</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Deposito attrezzi

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>60</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>D174</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - fienile	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>270</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>120</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D174a</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>540</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio si presenta senza copertura e con le murature parzialmente crollate.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 7**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D175</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>240</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio si presenta senza copertura e con le murature parzialmente crollate.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



N. Edificio  
**D176**

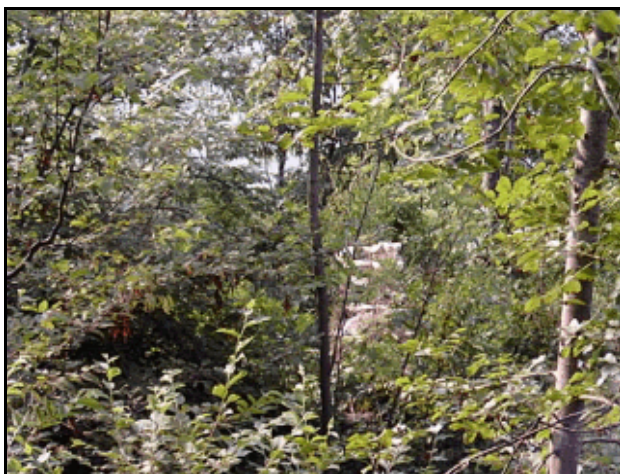
Sup. Coperta m<sup>2</sup> 40  
Altezza m.  
Volume  
Piani

Epoca Tra il 1851 e il 1919  
Tipologia Stalla  
Destinazione Senza destinazione apparente  
Modalità d'uso Non utilizzato

Condizioni fisiche Rudere  
Qualità Nessuna  
Accessibilità carrabi Assente  
Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materiali.****Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>40</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D177</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>100</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è in parte coperto dalla vegetazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>70</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1946 e il 1961	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>D178</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>280</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Sulla destra è presente una cisterna in cemento.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D179</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

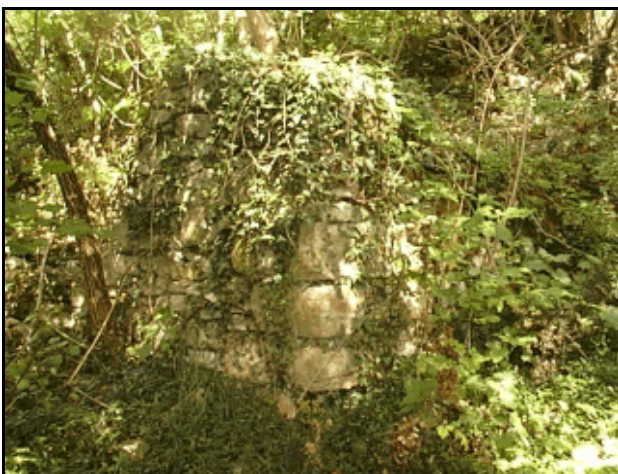
<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D179a</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D180</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D181</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1920 e il 1945	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>D182</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>240</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D184</b>	<i>Altezza m.</i>		<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>		<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>		<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>30</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D193a</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Ad accessorio	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>90</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Struttura in metallo, di recente realizzazione, con copertura ad arco in eternit ad uso deposito attrezzi.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **5**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

Il manufatto va mantenuto o ripristinato con strutture e/o finiture in legno con modalità analoghe a quanto previsto dagli Artt.40 e 41 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Deposito attrezzi  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>20</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1976 e il 1981	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>D196</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2</b>	<i>Tipologia</i>	Ad accessorio	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>40</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>		<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Baracca realizzata in tavolati con copertura in lamiera.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

A sinistra della baracca è presente una struttura circondata da folta vegetazione, adibita ad allevamento lepri.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 5**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni devono essere demolite e deve essere successivamente ripristinato l'originario stato dei luoghi, con esclusione di qualsiasi nuovo intervento edificatorio.

Il manufatto va mantenuto o ripristinato con strutture e/o finiture in legno con modalità analoghe a quanto previsto dagli Artt.40 e 41 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Deposito attrezzi  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **D197**  
 Sup. Coperta m **20**  
 Altezza m. **1,5**  
 Volume **30**  
 Piani

Epoca Dopo il 1982  
 Tipologia Ad accessorio  
 Destinazione Garage  
 Modalità d'uso Utilizzato con continuità

Condizioni fisiche Buono  
 Qualità In contrasto con l'ambiente  
 Accessibilità carrabi Buona  
 Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Struttura in lamiera ad uso garage.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il volume va recuperato obbligatoriamente attraverso una soluzione unitaria, finalizzata ad un migliore inserimento ambientale dello stesso, che comprenda anche la retrostante muratura in c.a. Tale soluzione dovrà prevedere l'impiego di paramenti murari in pietra faccia a vista e copertura ad una falda con manto in coppi il cui colmo non potrà superare l'altezza massima dell'attuale muratura in c.a. Non sono in alcun caso ammessi aumenti della superficie utile esistente.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Garages

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio  
**D199**

Sup. Coperta m **30**  
Altezza m. **3**  
Volume **90**  
Piani **1**

Epoca Dopo il 1982  
Tipologia Ad accessorio  
Destinazione Annesso agricolo  
Modalità d'uso Utilizzato con continuità

Condizioni fisiche Buono  
Qualità Edificio di interesse storico-artistico  
Accessibilità carrabi Buona  
Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio con struttura in legno. Utilizzato come ricovero attrezzi e automezzi.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Il manufatto va mantenuto o ripristinato con strutture e/o finiture in legno con modalità analoghe a quanto previsto dagli Artt. 40 e 41 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Deposito attrezzi

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D200</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Ad accessorio	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>240</b>	<i>Destinazione</i>	Garage	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro

**Note:**

Edificio con struttura in cemento armato utilizzato come ricovero attrezzi e automezzi.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'eventuale recupero dovrà prevedere il rivestimento con materiali adeguati (pietra faccia a vista, legno etc.) delle parti in c.a.. Non sono in alcun caso ammessi aumenti della superficie utile esistente.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Garages

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>100</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1972 e il 1975	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>D206</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>8</b>	<b>Tipologia</b>	Bifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>800</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>3</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto. L'altezza massima in caso di ricostruzione è fissata in m. 6,00.

**Norma puntuale generale.**

E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>16</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>D208</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Ad accessorio	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>80</b>	<b>Destinazione</b>	Annesso agricolo	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato con continuità	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Non intonacato, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:**

Edificio utilizzato come ricovero attrezzi

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Tettoia con struttura in legno e copertura in lamiera.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto.

**Norma puntuale generale.**

E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Garages, Annesso rustico, Deposito attrezzi

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



N. Edificio **D209**  
 Sup. Coperta m **143**  
 Altezza m. **2,5**  
 Volume **358**  
 Piani **1**

Epoca Dopo il 1982  
 Tipologia Ad accessorio  
 Destinazione Annesso agricolo  
 Modalità d'uso Utilizzato con continuità

Condizioni fisiche Discreto  
 Qualità Nessuna  
 Accessibilità carrabi Buona  
 Proprietario CARPENE VALENTINO

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Tettoie a destra e sinistra del corpo principale con copertura in eternit ad uso ricovero attrezzi e legna.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **5**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Il manufatto va mantenuto o ripristinato con strutture e/o finiture in legno con modalità analoghe a quanto previsto dagli Artt. 40 e 41 delle N.T.A.

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Garages, Annesso rustico, Deposito attrezzi  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>25</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D210</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>62</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nell'area di pertinenza è esclusa la realizzazione di strade carrabili e/o zone lastricate ad eccezione dei necessari percorsi pedonali con una larghezza massima di 1,20m

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Deposito attrezzi

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>110</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D212</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>495</b>	<i>Destinazione</i>	Stalla	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Non intonacato, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

A sinistra del corpo principale è presente una tettoia con muratura in blocchi, struttura in legno e manto di copertura in eternit.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

Il manufatto va mantenuto o ripristinato con strutture e/o finiture in legno con modalità analoghe a quanto previsto dagli Artt.40 e 41 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Garages, Annesso rustico, Deposito attrezzi  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>70</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1976 e il 1981	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D213</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - fienile	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>420</b>	<b>Destinazione</b>	Annesso agricolo	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato con continuità	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Tettoia con struttura in legno e copertura con manto in eternit. Presente a sinistra del corpo principale volume in cemento per la raccolta letame.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**



**Grado protezione: 4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa:** Annesso rustico  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>30</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D214</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4</b>	<b>Tipologia</b>	Ad accessorio	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>120</b>	<b>Destinazione</b>	Annesso agricolo	<b>Accessibilità carrabi</b>	Insufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Non intonacato, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Inferriata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio costruito interamente in blocchi di cemento.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nell'area di pertinenza è esclusa la realizzazione di strade carrabili e/o zone lastricate ad eccezione dei necessari percorsi pedonali con una larghezza massima di 1,20m

**Norma puntuale generale.**

È concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

Il manufatto va mantenuto o ripristinato con strutture e/o finiture in legno con modalità analoghe a quanto previsto dagli Artt. 40 e 41 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Annesso rustico, Deposito attrezzi

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>25</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1976 e il 1981	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>D215</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>88</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello in ferro, Stato: Integro

**Note:**

Le murature dell'edificio sono in laterizio rivestite in pietra a faccia vista.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>100</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D216</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4</b>	<b>Tipologia</b>	Ad accessorio	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>400</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato con continuità	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In cemento armato, Intonaco fino, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Sul retro è stato interrato il bagno.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione: 4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

I volumi devono essere adeguati alle prescrizioni delle N.T.A.

**Norma puntuale generale.**

E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Garages, Annesso rustico, Deposito attrezzi  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **D217**  
 Sup. Coperta m **25**  
 Altezza m. **2**  
 Volume **50**  
 Piani **1**

Epoca Tra il 1976 e il 1981  
 Tipologia Ad accessorio  
 Destinazione Garage  
 Modalità d'uso Utilizzato con continuità

Condizioni fisiche Buono  
 Qualità Nessuna  
 Accessibilità carrabi Buona  
 Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Box in lamiera ad uso ricovero attrezzi ed automezzi.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 5**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Il manufatto va mantenuto o ripristinato con strutture e/o finiture in legno con modalità analoghe a quanto previsto dagli Artt.40 e 41 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Garages  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>120</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1976 e il 1981	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D218</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>360</b>	<i>Destinazione</i>	Stalla	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Non intonacato, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **5**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **D220**  
 Sup. Coperta m **30**  
 Altezza m. **4**  
 Volume **90**  
 Piani **1**

Epoca Dopo il 1982  
 Tipologia Ad accessorio  
 Destinazione Annesso agricolo  
 Modalità d'uso Utilizzato con continuità

Condizioni fisiche Buono  
 Qualità Nessuna  
 Accessibilità carrabi Buona  
 Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:**

Utilizzato come ricovero attrezzi e automezzi.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Superfetazione dell'edificio n° D221

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Garages, Annesso rustico, Deposito attrezzi  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>90</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1972 e il 1975	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D221</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>540</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato con continuità	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Pio: Struttura in c.a. non tradizionale, Ringhiere di altro materiale, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in altro materiale, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto.

**Norma puntuale generale.**

E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>20</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D238</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>40</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Insufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Annesso rustico, Deposito attrezzi

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>200</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D241</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>10</b>	<i>Tipologia</i>	Bifamiliare	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>2000</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>3</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **3** 

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di ripristinare l'originario paramento in pietra faccia a vista su tutte le facciate, ove questo sia sostanzialmente compromesso andrà realizzato un rivestimento di intonaco grezzo tirato a stadia con colorazione di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>20</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D243</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Ad accessorio	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>50</b>	<i>Destinazione</i>	Garage	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Il volume è completamente costruito in lamiera ed è utilizzato come garage.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 5**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Il manufatto va mantenuto o ripristinato con strutture e/o finiture in legno con modalità analoghe a quanto previsto dagli Artt.40 e 41 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Garages

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>150</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1962 e il 1971	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>D246</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>9</b>	<b>Tipologia</b>	Bifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>1050</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>3</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato con continuità	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto.

**Norma puntuale generale.**

E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>120</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1920 e il 1945	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D247</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>7</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>840</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancellone in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>90</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1972 e il 1975	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D248</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - casera	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>540</b>	<b>Destinazione</b>	Stalla	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato con continuità	<b>Proprietario</b>	PIOL VALENTINA

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Tettoie varie sul retro, a sinistra tettoia realizzata in mattoni con copertura in lamiera, a destra tettoia in legno con copertura in lamiera.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

In caso di intervento va fatto obbligo di realizzare una copertura a due falde simmetriche senza variare l'altezza massima esistente del colmo.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa:** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>170</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>D251</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>7</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>1190</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifica:**

E' d'obbligo la demolizione degli aggetti in C.A. ed il rifacimento degli stessi in legno

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>70</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1946 e il 1961	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D252</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>350</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

E' presente una baracca in legno con copertura in lamiera.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

In caso di intervento è consentito il riaccorpamento delle superfetazioni esistenti al volume principale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa:** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>10</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>D253</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>25</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistic** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Deposito attrezzi

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>130</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>D254</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>390</b>	<b>Destinazione</b>	Stalla	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato con continuità	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto.

**Norma puntuale generale.**

E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Garages, Annesso rustico, Deposito attrezzi  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>25</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1976 e il 1981	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D255</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2</b>	<i>Tipologia</i>	Ad accessorio	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>50</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Non intonacato, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

- Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**


**Grado protezione: 5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Garages

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **D257**  
 Sup. Coperta m **40**  
 Altezza m. **4**  
 Volume **160**  
 Piani

Epoca Prima del 1850  
 Tipologia Chiesa  
 Destinazione Luogo di culto  
 Modalità d'uso Utilizzato saltuariamente

Condizioni fisiche Discreto  
 Qualità Edificio dotato di valore architettonico  
 Accessibilità carrabi Sufficiente  
 Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio necessita di intervento di manutenzione, in particolar modo il tetto e le murature perimetrali, dove sono visibili segni di infiltrazione di acqua piovana.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **1**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nell'area di pertinenza è esclusa la realizzazione di strade carrabili e/o zone lastricate ad eccezione dei necessari percorsi pedonali con una larghezza massima di 1,20m

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Uso pubblico

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>100</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1946 e il 1961	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D261</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>600</b>	<i>Destinazione</i>	Stalla	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio utilizzato come stalla, fienile e deposito attrezzi.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di ripristinare l'originario paramento in pietra faccia a vista su tutte le facciate, ove questo sia sostanzialmente compromesso andrà realizzato un rivestimento di intonaco grezzo tirato a stadia con colorazione di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Annesso rustico

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>90</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1976 e il 1981	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D262</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>540</b>	<b>Destinazione</b>	Stalla	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato con continuità	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In cemento armato, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di realizzare un rivestimento di intonaco grezzo tirato a stadia con colorazione di tipo tradizionale su tutte le facciate. E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto.

**Norma puntuale generale.**

E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa:** Residenza stabile  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D263</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Ad accessorio	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>150</b>	<i>Destinazione</i>	Mista	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Baracca realizzata in legno con copertura in eternit.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 5**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di sostituire la copertura attuale in eternit.

**Norma puntuale generale.**

Il manufatto va mantenuto o ripristinato con strutture e/o finiture in legno con modalità analoghe a quanto previsto dagli Artt.40 e 41 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Garages, Annesso rustico, Deposito attrezzi  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D264</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Ad accessorio	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>200</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Baracca realizzata in legno con copertura in eternit ad uso pollaio.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 5**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di sostituire la copertura attuale in eternit.

**Norma puntuale generale.**

Il manufatto va mantenuto o ripristinato con strutture e/o finiture in legno con modalità analoghe a quanto previsto dagli Artt.40 e 41 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Garages, Annesso rustico, Deposito attrezzi  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>25</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D265</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>75</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in legno, Foro libero, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in legno, Senza parapetti, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **5**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D266</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>200</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancello in ferro, Stato: Integro

**Note:**

La destinazione originaria del volume era ad uso garage, ora è adibito a residenza saltuaria.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Garages

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>120</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D267</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>360</b>	<i>Destinazione</i>	Stalla	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio con struttura in legno e copertura in lamiera adibito a stalla.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di realizzare barriere a verde, siepi e filari con essenze autoctone ed impianto tradizionale. Possono essere mantenuti paramenti esterni in legno o sostituiti con materiali aventi finitura superficiale opaca e di colore scuro (grigio antracite o bruno). E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto.

**Norma puntuale generale.**

E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Annesso rustico

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>20</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1976 e il 1981	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D268</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Fienile	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>100</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Murature: In laterizio, Senza intonaco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio realizzato in mattoni ad uso deposito attrezzi e fienile.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

E' presente una baracca in legno.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Visto lo stato precario della superfetazione vicina, in caso di intervento questo volume non può essere recuperato.

**Norma puntuale generale.**

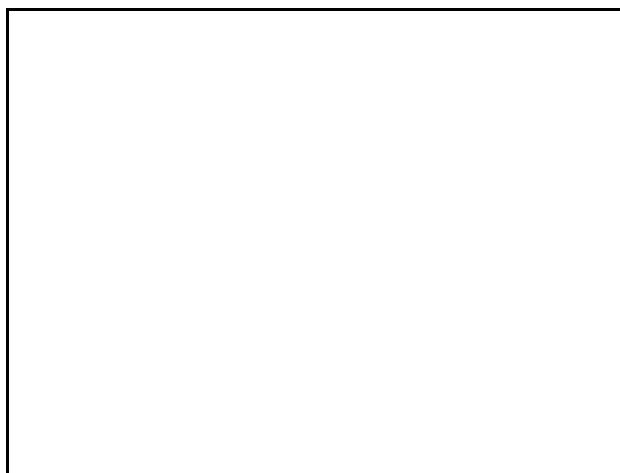
E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Garages, Annesso rustico, Deposito attrezzi  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>D269</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Ad annesso rustico	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Edificio totalmente crollato il cui sedime risulta di difficile individuazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:*

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio non può essere ricostruito

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



N. Edificio  
**D270**

Sup. Coperta m  
Altezza m.  
Volume  
Piani

Epoca Tra il 1851 e il 1919  
Tipologia Stalla  
Destinazione Senza destinazione apparente  
Modalità d'uso Non utilizzato

Condizioni fisiche Rudere  
Qualità Nessuna  
Accessibilità carrabi Insufficiente  
Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

L'edificio è in gran parte crollato e coperto dalla vegetazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 7**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>40</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1946 e il 1961	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>D271</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>7</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>280</b>	<b>Destinazione</b>	Stalla	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Su un lato dell'edificio si nota una piccola costruzione in pietra a vista e copertura in legno, databile probabilmente intorno ai primi anni del 1900.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Annesso rustico, Deposito atrezzi

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>55</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>D272</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Ad accessorio	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>330</b>	<i>Destinazione</i>	Garage	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **4**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Garages

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **D273**  
 Sup. Coperta m **20**  
 Altezza m. **3**  
 Volume **60**  
 Piani **1**

Epoca Tra il 1851 e il 1919  
 Tipologia Ad annesso rustico  
 Destinazione Ricovero montano  
 Modalità d'uso Non utilizzato

Condizioni fisiche Rudere  
 Qualità Edificio dotato di valore ambientale  
 Accessibilità carrabi Insufficiente  
 Proprietario Fava Emanuela Vitòri

**Caratteristiche costruttive e materiali.**

- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, A secco, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 7**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>25</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1946 e il 1961	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>D274</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Ad annesso rustico	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>150</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	-

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Tettoia utilizzata a legnaia presente sul fianco.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 3**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' ammesso l'ampliamento sul lato nord-est per adeguamenti igienico-sanitari pari a 150mc, non cumulabile con altri ampliamenti, da apportarsi mantenendo chiaramente leggibile tipologicamente l'edificio originario e nel rispetto della tipologia rurale tradizionale locale.

**Norma puntuale generale.**

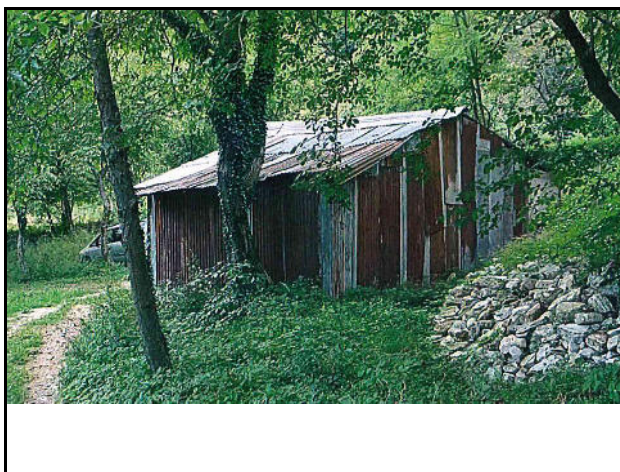
Le superfetazioni devono essere demolite e deve essere successivamente ripristinato l'originario stato dei luoghi, con esclusione di qualsiasi nuovo intervento edificatorio.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **D275**  
 Sup. Coperta m **15**  
 Altezza m. **3**  
 Volume **50**  
 Piani **1**

Epoca Tra il 1946 e il 1961  
 Tipologia Ad accessorio  
 Destinazione Annesso agricolo  
 Modalità d'uso Annesso Rustico

Condizioni fisiche Cattivo  
 Qualità In contrasto con l'ambiente  
 Accessibilità carrabi Insufficiente  
 Proprietario Da Rodda Marco

**Caratteristiche costruttive e materiali.****Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' prevista la demolizione e il conseguente riconoscimento di un credito edilizio.

**Norma puntuale generale.****Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>50</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V001</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Casera	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore architettonico
	<b>Volume</b>	<b>250</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

E' d'obbligo l'eliminazione della copertura piana e la sostituzione con tetto a due falde.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **V002**  
 Sup. Coperta m **40**  
 Altezza m. **3**  
 Volume **120**  
 Piani

Epoca Prima del 1850  
 Tipologia Stalla  
 Destinazione Senza destinazione apparente  
 Modalità d'uso Non utilizzato

Condizioni fisiche Rudere  
 Qualità Nessuna  
 Accessibilità carrabi Insufficiente  
 Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

L'edificio è parzialmente crollato.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 6**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>50</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V003</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Ad annesso rustico	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>250</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Annesso rustico dell'edificio schedato V006. Originariamente usato come stalla e fienile

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il recupero dell'edificio è obbligatoriamente condizionato al contestuale intervento sull'adiacente fabbricato secondo quanto prescritto dalla relativa scheda puntuale V 006.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>110</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1972 e il 1975	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V004</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Casera	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>605</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferrata, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio risalente al 1838 e restaurato di recente.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

- Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**   
**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di ripristinare l'originario paramento in pietra faccia a vista su tutte le facciate, ove questo sia sostanzialmente compromesso andrà realizzato un rivestimento di intonaco grezzo tirato a stadia con colorazione di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>25</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V005</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>2,5</b>	<b>Tipologia</b>	Casera	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>63</b>	<b>Destinazione</b>	Malga	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio restaurato di recente presenta finestre solo minimali.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Sulla destra è presente un volume di recente costruzione.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Deposito attrezzi

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b> <b>V006</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>65</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1972 e il 1975	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>390</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in altro materiale, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato realizzato sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800. I materiali e le tecniche utilizzate sono discostanti dalla tipologia locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Baracca in legno con copertura in eternit ad uso ricovero attrezzi e cisterna per raccolta acque piovane in pietra faccia a vista.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Gli interventi sull'edificio sono condizionati all'adeguamento dello stesso ai caratteri tipologici tradizionali di cui alle Norme Tecniche Attuative con particolare attenzione alla relazione con l'adiacente stalla in pietra faccia a vista (scheda V003). In particolare si fa obbligo di rivestire in pietra o ad intonaco grezzo tirato a stadia le pareti esterne, di eliminare, sostituire o rivestire in legno le parti aggettanti in c.a. e/o ferro e di ridurre lo sporto del tetto.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>160</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V007</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5,5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>960</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Nella parte posteriore sono evidenti interventi di ristrutturazione con materiali totalmente differenti da quelli usati per il fronte principale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**



**Grado protezione:**

**2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di uniformare il paramento dei volumi retrostanti con il paramento in pietra faccia a vista del fronte principale, è permessa in sostituzione la realizzazione di un rivestimento di intonaco grezzo tirato a stadia.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>90</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1976 e il 1981	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V007a</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>540</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Sono da prevedersi interventi di mitigazione dell'impatto visivo con utilizzo di barriere a verde o rivestimento con materiali adeguati (pietra faccia a vista, legno etc.).

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa:** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b> <b>V008</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>30</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1946 e il 1961	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Chiesa	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>90</b>	<i>Destinazione</i>	Luogo di culto	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Chiesetta "Madonna della neve"

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Volume sul retro con le stesse caratteristiche costruttive della chiesa. Volume alla sinistra del corpo principale con la struttura a tunnel in metallo coperto da telone, usato probabilmente per i festeggiamenti.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Uso pubblico

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>80</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1976 e il 1981	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V009</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3,5</b>	<b>Tipologia</b>	Altro	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>280</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Baracca in legno ad uso ricovero attrezzi, gazebo in legno di grandi dimensioni e cisterna per raccolta acque piovane.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>90</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V010</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>540</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro

**Note:**

I materiali e le tecniche costruttive utilizzati sono discostanti dalla tipologia locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Sono da prevedersi interventi di mitigazione dell'impatto visivo con utilizzo di barriere a verde o rivestimento con materiali adeguati (pietra faccia a vista, legno etc.).

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V011</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Bifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>360</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato realizzato sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>100</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1972 e il 1975	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V012</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>7</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>700</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone in listelli di legno, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Controfitto in arelle o altro, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta circolare, Tetto in cotto, Stato: Rifatto
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Sostanzialmente alterato

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **4**

(Art. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Sono da prevedersi interventi di mitigazione dell'impatto visivo con utilizzo di barriere a verde o rivestimento con materiali adeguati (pietra faccia a vista, legno etc.).

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **V013**  
 Sup. Coperta m **40**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca  
 Tipologia  
 Destinazione  
 Modalità d'uso

Prima del 1850  
 Stalla - fienile  
 Senza destinazione apparente  
 Non utilizzato

Condizioni fisiche  
 Qualità  
 Accessibilità carrabi  
 Proprietario

Rudere  
 Nessuna  
 Insufficiente

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Il volume è quasi completamente crollato.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**



**6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>V014</b>	<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1946 e il 1961	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
		<i>Altezza m.</i>	<b>5,5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
		<i>Volume</i>	<b>275</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
		<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	MANARDATO

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con poggiori i coperti dal tetto ma senza spallette laterali, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato realizzato sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800. I materiali e le tecniche utilizzate sono discostanti dalla tipologia locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

E' presente un volume in cemento con copertura in coppi avente la funzione di cisterna dell'acqua.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di ripristinare l'originario paramento in pietra faccia a vista su tutte le facciate, ove questo sia sostanzialmente compromesso andrà realizzato un rivestimento di intonaco grezzo tirato a stadia con colorazione di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>90</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V015</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore architettonico
	<i>Volume</i>	<b>540</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata principale, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

L'edificio è di vecchia costruzione con diverse superfetazioni, non in linea con la tipologia locale, che ne alterano la struttura originale.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio  
**V016**

Sup. Coperta m **30**  
Altezza m. **4**  
Volume **120**  
Piani **1**

Epoca  
Prima del 1850

Tipologia  
Stalla

Destinazione  
Malga

Modalità d'uso  
Non utilizzato

Condizioni fisiche  
Rudere

Qualità  
Edificio dotato di valore ambientale

Accessibilità carrabi  
Buona

Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro

**Note:**

Sono presenti solamente i resti dei muri portanti dell'edificio.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

Ai fini del mantenimento delle originarie pendenze, il manto di copertura può essere realizzato o sostituito con manto in lamiera realizzato nei modi e con le limitazioni di cui alla lett. i), punto 2, Art.65 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>70</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V016a</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - fienile	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>350</b>	<b>Destinazione</b>	Stalla	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Inferriata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio, abbandonato e con folta vegetazione circostante, è composto da due volumi adiacenti il più alto dei quali fungeva probabilmente da stalla con fienile sovrastante.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V017</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

L'edificio è quasi totalmente crollato, permangono i resti dei muri portanti (per un' altezza di 1m), caduta completamente la copertura.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

**N. Edificio**  
**V017a**

*Sup. Coperta m* **40**  
*Altezza m.* **5**  
*Volume* **200**  
*Piani* **1**

*Epoca* Prima del 1850  
*Tipologia* Malga  
*Destinazione* Malga  
*Modalità d'uso* Non utilizzato

*Condizioni fisiche* Discreto  
*Qualità* Edificio dotato di valore ambientale  
*Accessibilità carrabi* Buona  
*Proprietario*

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferrata, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio non possiede finestre cosiddette principali, i fori sono tutti di piccole dimensioni e riquadrati in cemento con una retina fine. La probabile destinazione dell'edificio era quella di laboratorio per arti e mestieri o produzione casearia.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>V018</b>	<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>40</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
		<i>Altezza m.</i>	<b>4,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
		<i>Volume</i>	<b>180</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
		<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio ha subito degli interventi tra cui la sostituzione della copertura in lastre di pietra lastre con della lamiera.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Sono presenti superfetazioni, ora abbandonate, in avanzato stato di degrado.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:*

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Ai fini del mantenimento delle originarie pendenze, il manto di copertura può essere realizzato o sostituito con manto in lamiera realizzato nei modi e con le limitazioni di cui alla lett. i), punto 2, Art.65 delle N.T.A.

Le superfetazioni devono essere demolite e deve essere successivamente ripristinato l'originario stato dei luoghi, con esclusione di qualsiasi nuovo intervento edificatorio.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 2**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1972 e il 1975	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V019</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6,5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>390</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	SOMMAVILLA MARIA

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato:Rifatto
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato:Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato:Rifatto
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato:Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumarica interna, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato:Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato:Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Controfitto in arelle o altro, Stato:Rifatto
- Pilo: Struttura in c.a. non tradizionale, Ringhiere di altro materiale, Stato:Rifatto

**Note:**

L'edificio attuale è stato completamente rifatto sul sedime di una baita risalente alla fine dell' 800.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Le superfetazioni presenti sono state recentemente rimodernate.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:*

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di ripristinare l'originario paramento in pietra faccia a vista su tutte le facciate, ove questo sia sostanzialmente compromesso andrà realizzato un rivestimento di intonaco grezzo tirato a stadia con colorazione di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>45</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V020</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5,5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>245</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Inferrata, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Inferrata, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio era utilizzato a malga. Attualmente utilizzato come residenza saltuaria, restaurato in linea con la tipologia tradizionale residenziale rurale.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Sono presenti volumi interrati sostenuti da murature in blocchi di cemento utilizzati come garage e deposito attrezzi. Sul retro si può notare un ulteriore ampliamento in laterocemento di circa 2m x 2m.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**   
**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>35</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1976 e il 1981	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V021</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Ad accessorio	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>175</b>	<b>Destinazione</b>	Annesso agricolo	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato con continuità	<b>Proprietario</b>	SOMMAVILLA MARIA

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Controfitto in arelle o altro, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di recente realizzazione adibito a deposito attrezzi.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Presenti baracche con copertura in lamiera adiacenti all'edificio e addossate alla facciata principale.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Sono da prevedersi interventi di mitigazione dell'impatto visivo con utilizzo di barriere a verde, o rivestimento con materiali adeguati (pietra faccia a vista, legno etc.).

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>50</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V022</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>275</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	BERNARDI GUERRINO PIETRO

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato

**Note:**

Edificio di pregio dal punto di vista ambientale. Presenti ancora segni dell'incendio appiccato durante la Seconda Guerra Mondiale dall'esercito tedesco.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di ripristinare l'originario paramento in pietra faccia a vista su tutte le facciate, ove questo sia sostanzialmente compromesso andrà realizzato un rivestimento di intonaco grezzo tirato a stadia con colorazione di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>56</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V023</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Malga	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>308</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	SOMMAVILLA MARIA

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è inserito in un buon contesto ambientale con uno scoperto molto ampio.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Volume adibito a deposito legna e attrezzi realizzato con materiali in contrasto con la tipologia residenziale rurale del corpo centrale.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>36</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V024</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>150</b>	<i>Destinazione</i>	Stalla	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	SOMMAVILLA MARIA

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio si presenta in un discreto stato di conservazione anche se non sono stati apparentemente fatti interventi pesanti di restauro.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Sulla destra è presente una piccola baracca di circa 2m x 2m i cui paramenti sono in pietra faccia a vista fugata grossolanamente.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>30</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1976 e il 1981	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V025</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Altro	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>75</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Baracca adibita a residenza saltuaria con pareti, accesso e copertura in lamiera verniciata di colore bianco. I fori sono coperti da infissi in lamiera.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Sul piano interrato sono presenti costruzioni probabilmente risalenti ai primi dell'ottocento riprese per la realizzazione di una vasca per la raccolta delle acque piovane e tettoie per il ricovero attrezzi.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nell'area di pertinenza è esclusa la realizzazione di strade carrabili e/o zone lastricate ad eccezione dei necessari percorsi pedonali con una larghezza massima di 0,8m. È fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto.

**Norma puntuale generale.**

È concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

Le superfetazioni devono essere demolite e deve essere successivamente ripristinato l'originario stato dei luoghi, con esclusione di qualsiasi nuovo intervento edificatorio.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b> <b>V026</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>150</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1962 e il 1971	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
	<i>Altezza m.</i>	<b>6,5</b>	<i>Tipologia</i>	Bifamiliare	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>975</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Sono presenti tettoie in legno adibite a deposito materiali.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di realizzare su tutte le facciate, un rivestimento di pietra faccia a vista o di intonaco grezzo tirato a stadia con colorazione di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>50</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1976 e il 1981	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V027</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3,5</b>	<b>Tipologia</b>	Casera	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>175</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio risale ai primi dell'ottocento però tra gli anni 70 e 80 è stato parzialmente ricostruito ed adibito a residenza saltuaria.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Il corpo principale ha subito diverse variazioni tra cui un ampliamento rivestito in legno che altera l'aspetto della facciata principale scostandolo esteticamente da quello della tipologia residenziale rurale.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**   
**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **5**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di ripristinare l'originario paramento in pietra faccia a vista su tutte le facciate, ove questo sia sostanzialmente compromesso o assente, andrà realizzato un rivestimento di intonaco grezzo tirato a stadia con colorazione di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>80</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V028</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Bifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>480</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Alcune finestre sono dotate di copertina paracqua in legno.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Gli interventi sull'edificio sono condizionati all'adeguamento dello stesso ai caratteri tipologici tradizionali di cui alle Norme Tecniche Attuative. In particolare si fa obbligo di rivestire in pietra o ad intonaco grezzo tirato a stadia le pareti esterne, di eliminare, sostituire o rivestire in legno le parti aggettanti in c.a. e/o ferro e di ridurre lo sporto del tetto. Sono inoltre da prevedersi interventi di mitigazione dell'impatto visivo con utilizzo di barriere a verde.

**Norma puntuale generale.**

E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa:** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

**N. Edificio**  
**V029***Sup. Coperta m*  
*Altezza m.*  
*Volume*  
*Piani**Epoca* Prima del 1850  
*Tipologia* Stalla - fienile  
*Destinazione* Annesso agricolo  
*Modalità d'uso* Non utilizzato*Condizioni fisiche* Rudere  
*Qualità* Nessuna  
*Accessibilità carrabi* Assente  
*Proprietario***Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Edificio totalmente crollato il cui sedime risulta di difficile individuazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al  
fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b> <b>V030</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1976 e il 1981	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
	<i>Altezza m.</i>	<b>4,5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>270</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: In cotto particolarmente lavorati, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio risale alla fine del 1800 però è stato totalmente ricostruito a cavallo tra gli anni 70 - 80. Il piano superiore viene utilizzato come mansarda.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di realizzare un rivestimento di intonaco grezzo tirato a astadia con colorazione di tipo tradizionale su tutte le facciate.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>70</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1972 e il 1975	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V031</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>280</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: In legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

La struttura e il rivestimento dell'edificio sono lignei. Soltanto il manto di copertura si presenta in lamiera.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Il manufatto va mantenuto o ripristinato con strutture e/o finiture in legno con modalità analoghe a quanto previsto dagli Artt.40 e 41 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



**N. Edificio**  
**V032**

*Sup. Coperta m* **50**  
*Altezza m.* **5**  
*Volume* **250**  
*Piani* **2**

*Epoca* Prima del 1850  
*Tipologia* Stalla - fienile  
*Destinazione* Stalla  
*Modalità d'uso* Non utilizzato

*Condizioni fisiche* Cattivo  
*Qualità* Edificio dotato di valore ambientale  
*Accessibilità carrabi* Buona  
*Proprietario*

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>100</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V033</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>500</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	BERNARDI GIOVANNI

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio ha subito diverse variazioni. L'ultima ristrutturazione ha visto anche l'ampliamento ad uso abitativo del corpo principale con la chiusura dei fori dell'ex fienile.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Presenti alcune baracche adibite a deposito attrezzi.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**   
**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b> <b>V034</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>90</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>450</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	ROSSETTO CARMELO/DOTTA RINA

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancello in ferro, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato

**Note:**

L'edificio è stato realizzato sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800, è stato ristrutturato nel 1975 e nel 1995.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V035</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Insufficiente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è totalmente diroccato e sono rimaste integre solamente le murature principali.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Deposito attrezzi

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1972 e il 1975	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V036</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3,5</b>	<i>Tipologia</i>	Altro	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>175</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di realizzare una copertura con materiali conformi ai modi e alle limitazioni previste nelle Norme Tecniche Attuative. Nella parte di copertura più alta, vanno inoltre ridotte la pendenza e l'altezza del colmo, senza alcun aumento della superficie utile.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>9</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V037</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Ad annesso rustico	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>14</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato con continuità	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Deposito attrezzi

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b> <b>V038</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1920 e il 1945	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
	<i>Altezza m.</i>	<b>4</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>200</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di ripristinare l'originario paramento in pietra faccia a vista su tutte le facciate, ove questo sia sostanzialmente compromesso andrà realizzato un rivestimento di intonaco grezzo tirato a stadia con colorazione di tipo tradizionale. Andranno inoltre eliminate, sostituite o rivestite in legno le parti aggettanti in c.a. e/o ferro. Il tetto dovrà essere adeguato nella pendenza, nei materiali e negli sporti alla tipologia tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>40</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>V039</b>	<b>Altezza m.</b>		<b>Tipologia</b>	Malga	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>		<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Insufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

Ai fini del mantenimento delle originarie pendenze, il manto di copertura può essere realizzato o sostituito con manto in lamiera realizzato nei modi e con le limitazioni di cui alla lett. i), punto 2, Art.65 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>30</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V040</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>2,5</b>	<b>Tipologia</b>	Fienile	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>75</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare o ad una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio, non conforme alla tipologia rurale residenziale, è realizzato in lamiera e laterizio.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Presenza di baracche adiacenti al corpo principale realizzate con materiali diversi.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Sono da prevedersi interventi di mitigazione dell'impatto visivo con utilizzo di barriere a verde o rivestimento con materiali adeguati (pietra faccia a vista, legno etc.).

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

Il manufatto va mantenuto o ripristinato con strutture e/o finiture in legno con modalità analoghe a quanto previsto dagli Artt.40 e 41 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Garages, Annesso rustico, Deposito attrezzi  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>90</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1920 e il 1945	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V041</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>405</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio rispecchia la tipologia residenziale rurale nonostante il recente intervento di restauro.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Ampliamento del corpo principale senza modifiche alla tipologia originaria.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:*

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>80</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V042</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>240</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	SCALET

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Finestre principali: In legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è totalmente realizzato in legno. Il manto di copertura è in alluminio.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nell'area di pertinenza è esclusa la realizzazione di strade carrabili e/o zone lastricate ad eccezione dei necessari percorsi pedonali con una larghezza massima di 1,20m.

**Norma puntuale generale.**

Il manufatto va mantenuto o ripristinato con strutture e/o finiture in legno con modalità analoghe a quanto previsto dagli Artt.40 e 41 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>80</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V043</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4,5</b>	<b>Tipologia</b>	Malga	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>360</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Presenza di baracche di nuova costruzione con murature in laterocemento usate come deposito attrezzi.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **1**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di ripristinare l'originario paramento in pietra faccia a vista su tutte le facciate, ove questo sia sostanzialmente compromesso andrà realizzato un rivestimento di intonaco grezzo tirato a stadia con colorazione di tipo tradizionale. Vanno inoltre sostituiti i camini attuali con camini realizzati nelle forme e con materiali conformi alle Norme Tecniche Attuative.

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V044</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>200</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato probabilmente realizzato sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Sul lato destro è presente un volume adiacente al principale con struttura in legno e copertura in eternit ad uso deposito attrezzi.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:*

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

N. Edificio

**V045**

Sup. Coperta m

Altezza m.

Volume

Piani

Epoca

Tipologia

Destinazione

Modalità d'uso

Tra il 1851 e il 1919

Ad annesso rustico

Annesso agricolo

Non utilizzato

Condizioni fisiche

Qualità

Accessibilità carrabi

Proprietario

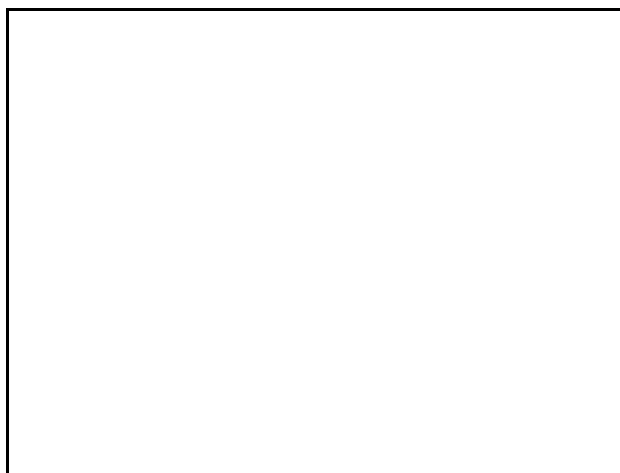
Rudere

Nessuna

Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Edificio totalmente crollato il cui sedime risulta di difficile individuazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa:** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al  
fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>75</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V046</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4</b>	<b>Tipologia</b>	Casera	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>300</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura originario in lastre di pietra a spacco locale deve essere obbligatoriamente ripristinato.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V047a</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3,5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>280</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura originario in lastre di pietra a spacco locale deve essere obbligatoriamente ripristinato.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>75</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V047b</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>375</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

E' presente sul retro una cisterna in cemento a forma circolare per la raccolta di acque piovane.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura originario in lastre di pietra a spacco locale deve essere obbligatoriamente ripristinato.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b> <b>V048</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>75</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1920 e il 1945	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
	<i>Altezza m.</i>	<b>5,5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>415</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con poggioni i coperti dal tetto ma senza spallette laterali, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancellone in ferro, Stato: Rifatto

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Sono da prevedersi interventi di mitigazione dell'impatto visivo con utilizzo di barriere a verde o rivestimento con materiali adeguati (pietra faccia a vista, legno etc.). In caso di intervento i terrazzi in legno devono essere rifatti in modo conforme a quanto previsto dalle NTA.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>45</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V049</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>225</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancellino in ferro, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

- Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

- ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifica:**

E' d'obbligo il mantenimento del rivestimento in pietra faccia a vista.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

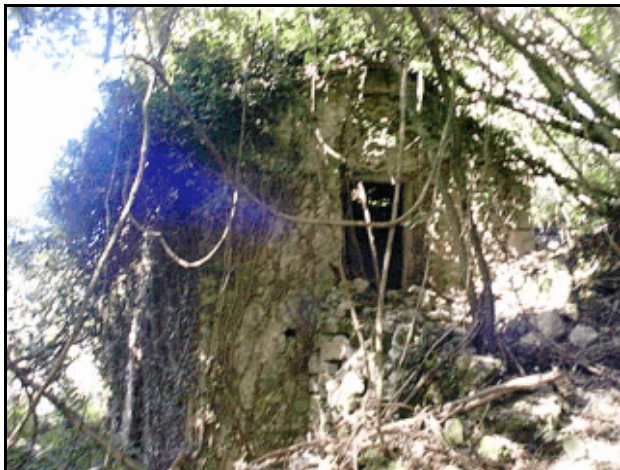
<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>35</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>V050</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - fienile	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>140</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Sono crollati i solai e parte della copertura.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto d'obbligo di mantenere il rivestimento in pietra faccia a vista.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>50</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V051</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>250</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferrata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Volume in pietra faccia a vista annesso al corpo principale per la raccolta delle acque piovane.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto d'obbligo il rifacimento della copertura con l'impiego di materiali, pendenze, sporti e canali di gronda conformi alla tipologia tradizionale, nel rispetto di quanto previsto dalle NTA.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>75</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V052</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Casera	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>375</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	GRAVA DELLA PIETA' MARIA LUCIA

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato:Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato:Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato:Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato:Integro
- Scale: Scale esterne in pietra, Parapetti in legno, Stato:Parzialmente alterato

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Volumi aggiunti in varie epoche, ad un piano, in pietra e cemento armato.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di ripristinare l'originario paramento in pietra faccia a vista su tutte le facciate, ove questo sia sostanzialmente compromesso andrà realizzato un rivestimento di intonaco grezzo tirato a stadia con colorazione di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>30</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V053</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>90</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

La copertura, originariamente in lastre di pietra, è stata sostanzialmente alterata con la sostituzione in coppi. Le finestre minimali non presentano nessun tipo di finitura.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**   
**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto d'obbligo il mantenimento e/o ripristino dei paramenti in pietra faccia a vista.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Annesso rustico

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>75</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1946 e il 1961	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V054</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5,5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>400</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Controfitto in arelle o altro, Stato: Integro

**Note:**

Edificio costruito nel secondo dopoguerra su imitazione di tipologia residenziale rurale.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Presenti superfetazioni realizzate con materiali non tradizionali.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al**

**fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V055</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>360</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata principale, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>90</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V056a</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>540</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli in ferro, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Controfitto in arelle o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Cisterna di cemento seminterrata sul retro.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Gli interventi sull'edificio sono condizionati all'adeguamento dello stesso ai caratteri tipologici tradizionali di cui alle Norme Tecniche Attuative con particolare attenzione alla relazione con l'adiacente stalla in pietra faccia a vista (scheda V 056b). In particolare si fa obbligo di rivestire in pietra o ad intonaco grezzo tirato a stadia le pareti esterne e di eliminare, sostituire o rivestire in legno le parti aggettanti in c.a. e/o ferro.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>75</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1946 e il 1961	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V056b</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>450</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cannello in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

- Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

- ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifica:**

Il recupero dell'edificio è obbligatoriamente condizionato al contestuale intervento sull'adiacente fabbricato secondo quanto prescritto dalla relativa scheda puntuale V 056a.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>45</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V057</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>270</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Vecchia stalla con fienile restaurata con buone finiture rispettanti la tipologia residenziale rurale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

- Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>75</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V058</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - fienile	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>410</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Una parte dell'edificio è stata ristrutturata grossolanamente con materiali non in linea con la tipologia residenziale rurale. Presente anche una baracca in legno per ricovero attrezzi. La parte vecchia ha il tetto in pietra.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Costruzione recente di blocchi in laterocemento adibita a deposito attrezzi.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

E' fatto d'obbligo il mantenimento e/o ripristino dei paramenti in pietra faccia a vista.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni devono essere demolite e deve essere successivamente ripristinato l'originario stato dei luoghi, con esclusione di qualsiasi nuovo intervento edificatorio.

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b> <b>V059</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>25</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1976 e il 1981	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>150</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in c.a., Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di recente costruzione. Le finestre sono a filo del muro, senza particolari finiture.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**



**Grado protezione: 4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Sono da prevedersi interventi di mitigazione dell'impatto visivo con utilizzo di barriere a verde. E da prevedersi il rivestimento delle murature in pietra faccia a vista secondo la tipologia tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

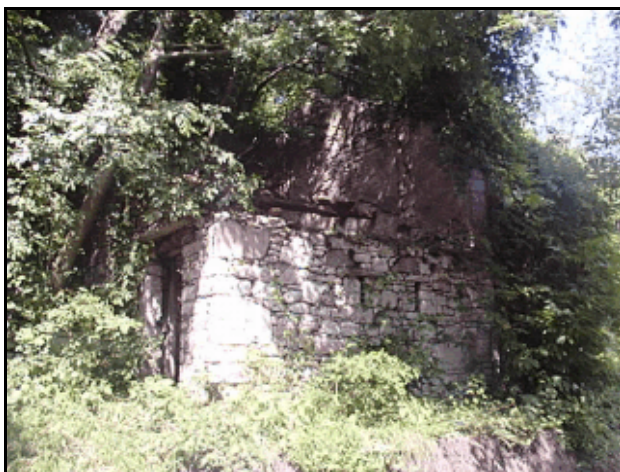
**N. Edificio** V060  
**Sup. Coperta m** 25  
**Altezza m.** 5  
**Volume** 125  
**Piani** 1

**Epoca** Prima del 1850  
**Tipologia** Casera  
**Destinazione** Senza destinazione apparente  
**Modalità d'uso** Non utilizzato

**Condizioni fisiche** Rudere  
**Qualità** Edificio dotato di valore ambientale  
**Accessibilità carrabi** Buona  
**Proprietario**

**Caratteristiche costruttive e materiali.****Note:**

Edificio in stato di abbandono.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** 7  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>20</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V061</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>2</b>	<b>Tipologia</b>	Ad accessorio	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>40</b>	<b>Destinazione</b>	Annesso agricolo	<b>Accessibilità carrabi</b>	Insufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato con continuità	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Rifatto
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Sul sedime del vecchio edificio è stato costruito un volume in laterocemento con copertura in lamiera, utilizzato come pollaio.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **5**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Sono da prevedersi interventi di mitigazione dell'impatto visivo con utilizzo di barriere a verde o rivestimento con materiali adeguati (pietra faccia a vista, legno etc.).

**Norma puntuale generale.**

Il manufatto va mantenuto o ripristinato con strutture e/o finiture in legno con modalità analoghe a quanto previsto dagli Artt.40 e 41 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Garages, Annesso rustico, Deposito attrezzi  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>70</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V062</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>420</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Insufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	GANDIN BRUNO

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio originario è stato ampliato in epoca successiva con l'utilizzo di materiali incongrui alla tipologia rurale.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Sono presenti diverse baracche.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**


**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di ripristinare l'originario paramento in pietra faccia a vista su tutte le facciate, ove questo sia sostanzialmente compromesso andrà realizzato un rivestimento di intonaco grezzo tirato a stadia con colorazione di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b> <b>V063</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>25</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>75</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Insufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>60</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V064a</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - fienile	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>330</b>	<b>Destinazione</b>	Annesso agricolo	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è utilizzato come ricovero attrezzi. Sul retro dello stesso è presente un rudere di dimensioni superiori a quelle del volume considerato.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>25</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>V064b</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - fienile	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>112</b>	<b>Destinazione</b>	Annesso agricolo	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato stagionalmente per lavoro	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferrata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>80</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V065</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Malga	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>440</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	TOMIO GUIDO

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Rifatto
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Una parte del complesso è stata restaurata di recente con particolari aderenti alla tipologia residenziale rurale. I fori d'accesso hanno stipiti e piattabanda in legno

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa:** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>30</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V066</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3,5</b>	<b>Tipologia</b>	Malga	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>105</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

- Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

- ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Devono essere mantenuti oltrechè il paramento in pietra faccia a vista, gli elementi in pietra esistenti.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>50</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1946 e il 1961	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V067</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - fienile	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>250</b>	<b>Destinazione</b>	Annesso agricolo	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato stagionalmente per lavoro	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Inferrata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**   
**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto d'obbligo il ripristino del manto di copertura in coppi o pietra.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>60</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V068</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>240</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio risalente ai primi del 1800 è stato recentemente restaurato. Il volume a destra è adibito a ricovero attrezzi ed ha il manto di copertura in lamiera.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Ai fini del mantenimento delle originarie pendenze, il manto di copertura può essere realizzato o sostituito con manto in lamiera realizzato nei modi e con le limitazioni di cui alla lett. i), punto 2, Art.65 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>35</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V069</b>	<i>Altezza m.</i>		<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>		<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materiali.****Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>20</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V070a</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>2,5</b>	<b>Tipologia</b>	Fienile	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>50</b>	<b>Destinazione</b>	Stalla	<b>Accessibilità carrabi</b>	Insufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato stagionalmente per lavoro	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifica:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di ripristinare l'originario paramento in pietra faccia a vista su tutte le facciate, ove questo sia sostanzialmente compromesso andrà realizzato un rivestimento di intonaco grezzo tirato a stadia con colorazione di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Ai fini del mantenimento delle originarie pendenze, il manto di copertura può essere realizzato o sostituito con manto in lamiera realizzato nei modi e con le limitazioni di cui alla lett. i), punto 2, Art.65 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Annesso rustico, Deposito attrezzi  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>65</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1946 e il 1961	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V070b</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>355</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Insufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Il volume non risponde all'edificio originario presumibilmente la parte destra dello stesso è stata aumentata in altezza.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di ripristinare l'originario paramento in pietra faccia a vista su tutte le facciate, ove questo sia sostanzialmente compromesso andrà realizzato un rivestimento di intonaco grezzo tirato a stadia con colorazione di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>120</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V071a</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>360</b>	<i>Destinazione</i>	Stalla	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferrata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:**

Il sedime originario è stato ampliato in epoche diverse tramite la costruzione di una serie di edifici adiacenti uno all'altro, adibiti a deposito attrezzi e legna. Sulla sinistra è presente un ulteriore volume, separato dal corpo principale, in pietra faccia a vista, con copertura in pietra e in cattivo stato di conservazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di conservare la copertura in pietra del volume separato dal corpo principale.

**Norma puntuale generale.**

Ai fini del mantenimento delle originarie pendenze, il manto di copertura può essere realizzato o sostituito con manto in lamiera realizzato nei modi e con le limitazioni di cui alla lett. i), punto 2, Art.65 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V071b</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>240</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferrata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello in ferro, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato ristrutturato di recente.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

- Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**   
**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Deve essere preservata nelle attuali forme e nei materiali l'integrità esteriore dell'edificio.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Annesso rustico, Deposito atrezzi  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>100</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V072</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>250</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è in cattivo stato di conservazione, una parte è crollata.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio  
**V073**

Sup. Coperta m **60**  
Altezza m. **3,5**  
Volume **150**  
Piani **2**

Epoca  
Prima del 1850

Tipologia  
Stalla

Destinazione  
Senza destinazione apparente

Modalità d'uso  
Non utilizzato

Condizioni fisiche  
Cattivo

Qualità  
Edificio dotato di valore ambientale

Accessibilità carrabi  
Assente

Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di conservare la copertura in pietra del volume minore.

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>90</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V074</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>2,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>225</b>	<b>Destinazione</b>	Annesso agricolo	<b>Accessibilità carrabi</b>	Insufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Alcune parti di muratura sono state sostituite con blocchi di cemento.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'intervento deve riguardare unitariamente il complesso di edifici interessato dalla presente scheda. E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di conservare la copertura in pietra e/o ripristinarla secondo le forme ed i materiali originari quantomeno per le parti esistenti alla data del rilievo. Le parti in muratura non originarie vanno sostituite o rivestite in pietra faccia a vista.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>40</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V075</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>120</b>	<i>Destinazione</i>	Malga	<i>Accessibilità carrabi</i>	Insufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Il corpo principale e la baracca adiacente hanno una copertura in lamiera parzialmente rovinata dagli agenti atmosferici.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

E' presente una baracca avente la funzione di deposito.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

Ai fini del mantenimento delle originarie pendenze, il manto di copertura può essere realizzato o sostituito con manto in lamiera realizzato nei modi e con le limitazioni di cui alla lett. i), punto 2, Art.65 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>55</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>V076</b>	<b>Altezza m.</b>		<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>		<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Insufficiente
	<b>Piani</b>		<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>120</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V077</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4,5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>540</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in lamiera, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Rifatto

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

A destra del corpo principale è stato realizzato un volume con copertura precaria in lamiera adibito a ricovero attrezzi. Sono inoltre presenti due volumi adibiti a legnaia, uno sul fronte e uno sul retro dell'abitazione.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>70</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V078</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4</b>	<b>Tipologia</b>	Casera	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>280</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in pietra, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>120</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V079</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4</b>	<b>Tipologia</b>	Casera	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>480</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferrata, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in materiali incongrui, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio ristrutturato di recente con materiali conformi alla tipologia residenziale rurale fatta eccezione per la copertura.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Ai fini del mantenimento delle originarie pendenze, il manto di copertura può essere realizzato o sostituito con manto in lamiera realizzato nei modi e con le limitazioni di cui alla lett. i), punto 2, Art.65 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>40</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V080</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>120</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero con copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

A destra dell'edificio è presente una costruzione in legno adibita a deposito attrezzi.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **V081**  
 Sup. Coperta m **50**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca  
 Tipologia  
 Destinazione  
 Modalità d'uso

Prima del 1850  
 Stalla  
 Senza destinazione apparente  
 Non utilizzato

Condizioni fisiche  
 Qualità  
 Accessibilità carrabi  
 Proprietario

Rudere  
 Nessuna  
 Insufficiente

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>80</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V082</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>360</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferrata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in legno, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

La copertura, originariamente in pietra, è stata rifatta in coppi e eternit.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di conservare e/o restaurare le scale esterne in legno. Il manto di copertura deve essere ripristinato il lastre di pietra locale a spacco.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V083</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>240</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	CASERE CAVALER

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio si presenta in notevole stato di degrado, la copertura è totalmente crollata.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 7**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura originario in lastre di pietra a spacco locale deve essere obbligatoriamente ripristinato.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>55</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V084</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>275</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Con copertina paracqua in coppi, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro

**Note:**

Edificio totalmente ristrutturato, probabilmente ricostruito ex novo sul sedime di una casera. A fianco è presente uno stabile di vecchia realizzazione adibito a ricovero attrezzi.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Presenza sul retro di volumi parte in pietra parte in laterocemento adibiti a legnaia.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **3**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Sono da prevedersi interventi di mitigazione dell'impatto visivo con utilizzo di barriere a verde.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>70</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V085</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>315</b>	<i>Destinazione</i>	Altro	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

La copertura dell'edificio, costruito in pietra a secco, è stata sostanzialmente alterata con un manto in lamiera.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura originario in lastre di pietra a spacco locale deve essere obbligatoriamente ripristinato.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

<b>N. Edificio</b> <b>V086</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>100</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
	<i>Altezza m.</i>	<b>4</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>400</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

ell'area di pertinenza è esclusa la realizzazione di strade carrabili e/o zone lastricate ad eccezione dei necessari percorsi pedonali con una larghezza massima di 1,20m.

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>30</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V087</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>150</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio negli anni '80 è stato completamente ricostruito sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Volumi semi interrati nel retro relizzati in laterocemento ad uso legnaia e ricovero attrezzi.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:*

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa:** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

N. Edificio  
**V088**

Sup. Coperta m **16**  
Altezza m. **3**  
Volume **48**  
Piani **1**

Epoca  
Prima del 1850

Tipologia  
Ad accessorio

Destinazione  
Senza destinazione apparente

Modalità d'uso  
Non utilizzato

Condizioni fisiche  
Cattivo

Qualità  
Edificio dotato di valore ambientale

Accessibilità carrabi  
Sufficiente

Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

La copertura, originariamente in pietra, è stata in parte sostituita con coppi.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nell'area di pertinenza è esclusa la realizzazione di strade carrabili e/o zone lastricate ad eccezione dei necessari percorsi pedonali con una larghezza massima di 0,80m

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>55</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V089</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4</b>	<i>Tipologia</i>	Malga	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>220</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio totalmente costruito in pietra a secco. La copertura è stata parzialmente rifatta con la posa di un manto in lamiera.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **1**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifica:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di conservare la copertura in pietra e/o ripristinarla secondo le forme ed i materiali originari.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>90</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V090</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Malga	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>450</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertura paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Una parte della copertura è stata rifatta in laterocemento la restante invece ha una struttura in legno.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Baracca mantenuta allo stato originario con delle piccole variazioni utilizzata come ricovero attrezzi.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:*

**Norma puntuale specific:**

La copertura va ripristinata secondo le originarie pendenze, materiali di rivestimento e sporti.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>120</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V091</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>600</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Volume a destra del corpo principale, con paramenti uguali all'edificio, presumibilmente usato come cisterna per la raccolta delle acque meteoriche.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:*

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>60</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>V092</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>210</b>	<b>Destinazione</b>	Annesso agricolo	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è utilizzato come ricovero attrezzi. La copertura, originariamente in pietra, è stata parzialmente sostituita con lamiera.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Deve essere ripristinato il preesistente manto di copertura in pietra.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V093</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>210</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Per le parti di copertura non in pietra ai fini del mantenimento delle originarie pendenze, il manto di copertura può essere realizzato o sostituito con manto in lamiera realizzato nei modi e con le limitazioni di cui alle N.T.A.

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b> <b>V094</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>150</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>900</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato stagionalmente per lavoro	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato:Rifatto
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Rotonda: A pianta rettangolare, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato:Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato:Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Il manto di copertura deve essere sostituito in coppi o pietra.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V095</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>125</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio quasi completamente diroccato, presenti solamente le murature perimetrali.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>130</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V096</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4,5</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>585</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero con copertina paracqua, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Volume adiacente al corpo principale ad uso cisterna per la raccolta di acque meteoriche.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa:** Residenza stabile

(Art. n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>25</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V097</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>100</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, di conservare la copertura in pietra e/o ripristinarla secondo le forme ed i materiali originari quantomeno per le parti esistenti alla data del rilievo.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>4</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V098</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>8</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio quasi completamente diroccato, presente solamente la muratura perimetrale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il volume del rudere può essere aggregato agli edifici costituenti l'insieme insediativo (V097 - V095 - V098 - V099).

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

Ai fini del mantenimento delle originarie pendenze, il manto di copertura può essere realizzato o sostituito con manto in lamiera realizzato nei modi e con le limitazioni di cui alla lett. i), punto 2, Art.65 delle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Deposito attrezzi

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>45</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V099</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3,5</b>	<b>Tipologia</b>	Malga	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>140</b>	<b>Destinazione</b>	Ricovero montano	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata principale, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**   
**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

In caso di intervento il manto di copertura deve essere obbligatoriamente sostituito in pietra o in coppi.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>85</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V100</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>255</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro

**Note:**

Deposito attrezzi non lontano dal corpo principale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio può essere ricostruito nei modi e con le limitazioni previste al punto 3 dell'Art.67 delle N.T.A. e per il Grado di Protezione 7 dell'Allegato A.1 alle N.T.A..

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **V101**  
 Sup. Coperta m **35**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca  
 Tipologia  
 Destinazione  
 Modalità d'uso

Prima del 1850  
 Stalla  
 Altro  
 Non utilizzato

Condizioni fisiche  
 Qualità  
 Accessibilità carrabi  
 Proprietario

Rudere  
 Nessuna  
 Sufficiente

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 7**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna. Grado di protezione 7 (DCC n. 32 del 27/09/2010).

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **V102**  
 Sup. Coperta m **35**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca  
 Tipologia  
 Destinazione  
 Modalità d'uso

Prima del 1850  
 Stalla - fienile  
 Altro  
 Non utilizzato

Condizioni fisiche  
 Qualità  
 Accessibilità carrabi  
 Proprietario

Rudere  
 Nessuna  
 Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 7**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>50</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1976 e il 1981	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V103</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>7</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>350</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di recente costruzione con la facciata principale in pietra faccia a vista, le restanti sono intonacate. Lavori di ristrutturazione in corso.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Sul lato sinistro un volume per ricovero attrezzi con murature in laterocemento.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Sono da prevedersi interventi di mitigazione dell'impatto visivo con utilizzo di barriere a verde o, di realizzare un rivestimento in pietra faccia a vista.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>100</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V104</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>300</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Volume adibito a servizio igienico e deposito altezza circa 1,80m.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, la sostituzione dei camini moderni con camini conformi alle N.T.A. nonché il ripristino del manto di copertura in pietra ove preesistente.

**Norma puntuale generale.**

Ai fini del mantenimento delle originarie pendenze, il manto di copertura può essere realizzato o sostituito con manto in lamiera realizzato nei modi e con le limitazioni di cui alla lett. i), punto 2, Art.65 delle N.T.A.

Le superfetazioni devono essere demolite e deve essere successivamente ripristinato l'originario stato dei luoghi, con esclusione di qualsiasi nuovo intervento edificatorio.

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>70</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V105</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3,5</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>245</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in pietra, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Lavori di ristrutturazione in corso.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo, per qualsiasi tipo di intervento, la sostituzione dei camini moderni con camini conformi alle N.T.A. nonché il rifacimento del manto di copertura in lastre di pietra locale a spacco.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V106</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>125</b>	<i>Destinazione</i>	Ricovero montano	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **1**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



N. Edificio **V107**  
 Sup. Coperta m **40**  
 Altezza m. **1,5**  
 Volume **60**  
 Piani

Epoca Prima del 1850  
 Tipologia Stalla  
 Destinazione Senza destinazione apparente  
 Modalità d'uso Non utilizzato

Condizioni fisiche Rudere  
 Qualità Edificio dotato di valore ambientale  
 Accessibilità carrabi Assente  
 Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>65</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V108</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>260</b>	<i>Destinazione</i>	Stalla	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: In cotto senza particolari lavorazioni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Il muro di divisione con l'edificio adiacente corrisponde al confine provinciale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V109</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>180</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **1**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>30</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>V110</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>2,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>75</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>35</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V111a</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>210</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Rotonda: A pianta rettangolare, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **V111b**  
 Sup. Coperta m **25**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca  
 Tipologia  
 Destinazione  
 Modalità d'uso

Prima del 1850  
 Stalla  
 Senza destinazione apparente  
 Non utilizzato

Condizioni fisiche  
 Qualità  
 Accessibilità carrabi  
 Proprietario

Rudere  
 Nessuna  
 Sufficiente

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V112</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5,5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>275</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>130</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>V113</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3</b>	<b>Tipologia</b>	Casera	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>390</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>25</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V114</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>50</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Sostanzialmente alterato

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****1**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio  
**V115**

Sup. Coperta m **30**  
Altezza m. **2,5**  
Volume **75**  
Piani **1**

Epoca  
Prima del 1850

Tipologia  
Stalla - casera

Destinazione  
Senza destinazione apparente

Modalità d'uso  
Non utilizzato

Condizioni fisiche  
Cattivo

Qualità  
Edificio dotato di valore ambientale

Accessibilità carrabi  
Sufficiente

Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **1**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V116</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>160</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

La parte destra è di nuova costruzione con muratura in laterocemento e copertura con struttura in legno e manto in lamiera. I camini sono di tipo moderno con canna fumaria interna.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Sul lato destro tettoia, ad uso ricovero attrezzi, con struttura in legno e copertura in lamiera.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V117</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4,5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>270</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato perché in restauro	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In cemento armato, Senza intonaco, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

A sinistra dell'edificio volume con struttura in cemento e mattoni forati ad uso cisterna per la raccolta delle acque meteoriche.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' d'obbligo il rivestimento delle murature in cemento armato con paramento in pietra locale faccia a vista di tipo tradizionale. La cisterna per la raccolta delle acque deve essere realizzata interrata o posta nel retro dell'edificio e le eventuali parti scoperte dovranno essere rivestite in pietra faccia a vista.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>90</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V118</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>270</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La struttura di copertura dev'essere realizzata in legno con

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>30</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>V119</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>2,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>75</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Annesso rustico

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>120</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V120</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>360</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Insufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

La copertura, originariamente in pietra, è stata sostituita con lastre di lamiera.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura originario in lastre di pietra a spacco locale deve essere obbligatoriamente ripristinato.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>150</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1962 e il 1971	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V121</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5,5</b>	<i>Tipologia</i>	Bifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>675</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancellone in ferro, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato realizzato sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800. I materiali e le tecniche utilizzate sono parzialmente discostanti dalla tipologia locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Tettoia di notevoli dimensioni sul fronte principale con struttura in legno e copertura in eternit.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**



**Grado protezione:**

**3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dev'essere ricondotta per pendenze, rivestimento, sporti e camini alle tipologie costruttive locali, nel rispetto delle previsioni delle NTA.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>100</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1972 e il 1975	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V122</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Bifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>600</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato realizzato sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800. I materiali e le tecniche utilizzate sono discostanti dalla tipologia locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Volumi ad un piano destinati a locali di servizio e posto auto.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifica:**

La copertura dev'essere ricostruita a due falde e ricondotta per pendenze, rivestimento, sporti e camini alle tipologie costruttive locali, nel rispetto delle previsioni delle NTA.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>105</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V123</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3,5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>368</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****1**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura deve essere ripristinato il lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>180</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V124</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5,5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>990</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Rotonda: A pianta rettangolare, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato realizzato sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**



**3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dev'essere ricondotta per pendenze, rivestimento, sporti e camini alle tipologie costruttive locali, nel rispetto delle previsioni delle NTA.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>130</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1962 e il 1971	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V125</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>7</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>910</b>	<b>Destinazione</b>	Pubblico esercizio	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato con continuità	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in altro materiale, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio viene utilizzato come bar e ristorante.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile, Uso pubblico

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1972 e il 1975	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V126</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4,5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>360</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello in ferro, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>4</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V127</b>	<i>Altezza m.</i>		<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>		<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>		<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Una fitta vegetazione copre il volume. Edificio facente parte di un sistema insediativo di particolare pregio.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo grafico e fotografico del sito e degli edifici: V128 - V129 - V130 - V131. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per accoglienza visitatori  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>60</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>V128</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>2,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - casera	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>150</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Sostanzialmente alterato

**Note:**

Edificio facente parte di un sistema insediativo di particolare pregio.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo grafico e fotografico del sito e degli edifici: V128 - V130 V131. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..  
La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per accoglienza visitatori  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **V129**  
 Sup. Coperta m **70**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca  
 Tipologia  
 Destinazione  
 Modalità d'uso

Prima del 1850  
 Stalla - casera  
 Senza destinazione apparente  
 Non utilizzato

Condizioni fisiche  
 Qualità  
 Accessibilità carrabi  
 Proprietario

Rudere  
 Nessuna  
 Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. La vegetazione copre parzialmente il volume. Edificio facente parte di un sistema insediativo di particolare pregio.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo grafico e fotografico del sito e degli edifici: V127 - V128 - V130 - V131. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per accoglienza visitatori

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>20</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V130</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>40</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Sostanzialmente alterato

**Note:**

Edificio facente parte di un sistema insediativo di particolare pregio.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo grafico e fotografico del sito e degli edifici: V127 - V128 - V129 - V131. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per accoglienza visitatori  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>30</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V131</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>60</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Sostanzialmente alterato

**Note:**

Edificio facente parte di un sistema insediativo di particolare pregio.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo grafico e fotografico del sito e degli edifici: V127 - V128 - V129 - V130. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per accoglienza visitatori

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>70</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V132</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>385</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato realizzato sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800. I lavori di costruzione sono in corso di completamento.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Volumi esterni aventi carattere precario ad uso ricovero attrezzi.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Le superfetazioni a carattere temporaneo esistenti devono essere obbligatoriamente rimosse. La roccia portata a vista nel corso dei lavori e le parti in cemento armato a vista devono essere ripristinate ovunque possibile a prato o mascherate con essenze arbustive di tipo autoctono, per le parti in cemento è ammesso in subordine il rivestimento con pietra faccia a vista. Il manto di copertura deve essere rifatto in coppi o lastre di pietra locale a spacco secondo le tradizioni costruttive locali.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>60</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V133</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>300</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato realizzato sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Piccola tettoia ad uso ricovero attrezzi e legnaia con copertura in legno.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La roccia portata a vista nel corso dei lavori e le parti in cemento armato a vista devono essere ripristinate ovunque possibile a prato o mascherate con essenze arbustive di tipo autoctono, per le parti in cemento è ammesso in subordine il rivestimento con pietra faccia a vista.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>100</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1972 e il 1975	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V134</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>600</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di tipologia estranea al contesto locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>110</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V135</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Bifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>660</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato realizzato sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Tettoie di varie dimensioni e materiali.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Art. n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

N. Edificio

**V136**

Sup. Coperta m

Altezza m.

Volume

Piani

Epoca

Tipologia

Destinazione

Modalità d'uso

Prima del 1850

Ad annesso rustico

Senza destinazione apparente

Non utilizzato

Condizioni fisiche

Qualità

Accessibilità carrabi

Proprietario

Rudere

Nessuna

Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Edificio totalmente crollato si trova in zona di rimboscimento, il sedime è di difficile individuazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **V137**  
 Sup. Coperta m **160**  
 Altezza m. **4,5**  
 Volume **720**  
 Piani **1**

Epoca Prima del 1850  
 Tipologia Stalla - fienile  
 Destinazione Senza destinazione apparente  
 Modalità d'uso Non utilizzato

Condizioni fisiche Cattivo  
 Qualità Edificio dotato di valore ambientale  
 Accessibilità carrabi Buona  
 Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio si presenta in stato di degrado. All'interno è ancora integra la pavimentazione tipica delle stalle con mangiatoie e scoli.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nella risistemazione esterna ed interna dell'edificio dovranno essere obbligatoriamente conservati gli elementi esistenti relativi all'originaria destinazione dello stesso quali mangiatoie, pavimentazioni, parti ed elementi in ferro o legno etc.  
 Si assegna grado di protezione 7 agli attuali ruderi, il grado di protezione 3 alla stalla e si modifica l'attuale scheda di analisi in 3 nuove schede (V137A, V137B, V137C), fermo restando che l'intervento dovrà essere effettuato rispettando la tipologia di "Casera" sia per quanto riguarda i materiali utilizzati che per la struttura architettonica (DCC n. 7 del 21/03/2011).

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile, Uso pubblico

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>160</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V138</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4,5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>720</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Rotonda: A pianta rettangolare, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancellone in ferro, Stato: Rifatto

**Note:**

A destra del corpo principale è stato recentemente realizzato un volume con materiali in linea con la tipologia locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>120</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V139</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>420</b>	<i>Destinazione</i>	Malga	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Deve essere ripristinato l'originario manto di copertura in lastre di pietra locale. Le superfetazioni ed i volumi aggiunti in epoca successiva, ove legittimi, sono recuperabili secondo i criteri previsti dalle N.T.A..

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Annesso rustico

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>70</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V139a</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>210</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggisticc** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La muratura in pietra, ove ancora esistente, dev'essere riportata in vista. La copertura va riportata alla struttura originaria in legno con manto in lastre di pietra locale. Le opere in cemento armato devono essere rivestite in pietra locale faccia a vista. E' ammessa la realizzazione di una tettoia realizzata con tecniche e materiali tradizionali ad una falda, avente quale colmo la linea superiore dell'esistente muro in cemento armato sul lato sud dell'edificio, con profondità massima pari a metri due e completamente aperto su di almeno un lato.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1962 e il 1971	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V140a</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>270</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio risulta ricostruito o pesantemente ristrutturato su sedime originario.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Piccoli volumi usati come cisterna per la raccolta delle acque meteoriche.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Le murature in pietra, ove ancora esistenti, devono essere riportate a vista. E' ammesso un collegamento funzionale con l'edificio n° V140b al livello terreno purché sia preservata la chiara leggibilità dei due volumi originari.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V140b</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>150</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in lamiera, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Le superfetazioni ed i volumi aggiunti in epoca successiva, ove legittimi, sono recuperabili secondo i criteri previsti dalle N.T.A.. La copertura va riportata alla struttura originaria in legno con manto in lastre di pietra locale. E' ammesso un collegamento funzionale con l'edificio n° V140a al livello terreno purché sia preservata la chiara leggibilità dei due volumi originari.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>70</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V141</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>350</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è di recente ristrutturazione. Le finestre, sia principali che minimali, hanno gli stipiti in marmo e la piattabanda ad arco in pietra.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura, gli sporti e le canne fumarie vanno rifatti con modalità e materiali di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Le superfetazioni possono essere recuperate con modalità analoghe a quanto previsto al punto A.2.4. dell'allegato A.2 alle N.T.A.

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V142</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>300</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero con copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato realizzato sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800. E' presente sul lato sud un annesso originale in parte crollato a pianta rettangolare (6m x 4m).

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Volumi precari di varie dimensioni e materiali.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>150</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V143</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>450</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di recente ristrutturazione. Annessi vi sono: una stalla ad un piano con pianta rettangolare 10m x 6m realizzata in pietra a secco ed un ricovero attrezzi con pianta quadrata 3.5m x 3.5m. Entrambi appartengono alla tradizione costruttiva locale e sono in cattivo stato di conservazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**



**Grado protezione: 3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La stalla ed il ricovero attrezzi possono essere recuperati unicamente nel rispetto dei loro caratteri tradizionali, mantenendo le parti originarie esistenti, le pendenze della copertura con struttura lignea e ripristinando il manto di copertura in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa:** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>150</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V144</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Bifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>750</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato realizzato sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Presenza di una cisterna per la raccolta dell'acqua piovana e di una tettoia ad uso deposito attrezzi.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:*

**Norma puntuale specific:**

La roccia portata a vista nel corso dei lavori deve essere ripristinata ovunque possibile a prato o mascherate con essenze arbustive di tipo autoctono, per le parti in cemento è ammesso in subordine il rivestimento con pietra faccia a vista.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa:** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>100</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1962 e il 1971	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V145</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Casera	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>500</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Affiancato a sud corpo principale e' presente un corpo edilizio, avente struttura muraria a secco e caratteri tipologici tradizionali, utilizzato come ricovero attrezzi nonostante sia in cattivo stato di conservazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Una tettoia in legno con copertura in materiale plastico si trova sul lato destro della casa ed è adibita a garage.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Gli sporti e le canne fumarie vanno rifatti nel rispetto delle tradizioni costruttive locali. Il volume affiancato a sud del corpo principale deve essere recuperato nel pieno rispetto delle parti originarie esistenti e comunque dei caratteri tipologici e costruttivi tradizionali, con mantenimento delle pendenze delle falde e ripristino dell'originaria copertura in lastre di pietra locale. Il volume adibito a garage può essere recuperato, ove legittimo, secondo quanto previsto dalle N.T.A..

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>120</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1976 e il 1981	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V146</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>300</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di tipologia estranea al contesto locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>40</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>V147</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>120</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifica:**

Deve essere ripristinato l'originario manto di copertura in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b> <b>V148</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>100</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1972 e il 1975	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
	<i>Altezza m.</i>	<b>5,5</b>	<i>Tipologia</i>	Bifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>550</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	CARPENE MIRELLA - FAVA FABRIZIO

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di tipologia estranea al contesto locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Volumi tecnici sul retro in corso di realizzazione.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa:** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>80</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>V149</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - fienile	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>240</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Sono presenti solamente le murature perimetrali dell'edificio.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura deve essere ricostruita con le pendenze originarie, struttura lignea e manto in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>70</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V150</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>210</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Sono presenti solamente le murature perimetrali dell'edificio.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura deve essere ricostruita con le pendenze originarie, struttura lignea e manto in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Annesso rustico, Deposito attrezzi

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **V151**  
 Sup. Coperta m **40**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca  
 Tipologia  
 Destinazione  
 Modalità d'uso

Prima del 1850  
 Stalla  
 Senza destinazione apparente  
 Non utilizzato

Condizioni fisiche  
 Qualità  
 Accessibilità carrabi  
 Proprietario

Rudere  
 Edificio dotato di valore ambientale  
 Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Edificio facente parte del sistema insediativo di particolare pregio delle Casere delle Valdelle.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo topografico e fotografico del sito e degli edifici: V163 - V162 - V161 - V160 - V159 - V157 - V155 - V154 - V153 - V152. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per accoglienza visitatori  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



N. Edificio  
**V152**

Sup. Coperta m **25**  
Altezza m.  
Volume  
Piani

Epoca  
Tipologia  
Destinazione  
Modalità d'uso

Prima del 1850  
Stalla  
Senza destinazione apparente  
Non utilizzato

Condizioni fisiche  
Qualità  
Accessibilità carrabi  
Proprietario

Rudere  
Edificio dotato di valore ambientale  
Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Edificio facente parte del sistema insediativo di particolare pregio delle Casere delle Valdelle.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo topografico e fotografico del sito e degli edifici: V163 - V162 - V161 - V160 - V159 - V157 - V155 - V154 - V153 - V151. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per accoglienza visitatori  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio  
**V153**

Sup. Coperta m **30**  
Altezza m.  
Volume  
Piani

Epoca  
Tipologia  
Destinazione  
Modalità d'uso

Prima del 1850  
Stalla  
Residenza saltuaria  
Non utilizzato

Condizioni fisiche  
Qualità  
Accessibilità carrabi  
Proprietario

Rudere  
Edificio dotato di valore ambientale  
Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Edificio facente parte del sistema insediativo di particolare pregio delle Casere delle Valdelle.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo topografico e fotografico del sito e degli edifici: V163 - V162 - V161 - V160 - V159 - V157 - V155 - V154 - V152 - V151. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per accoglienza visitatori  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio  
**V154**

Sup. Coperta m **24**  
Altezza m.  
Volume  
Piani

Epoca  
Tipologia  
Destinazione  
Modalità d'uso

Prima del 1850  
Stalla  
Senza destinazione apparente  
Non utilizzato

Condizioni fisiche  
Qualità  
Accessibilità carrabi  
Proprietario

Rudere  
Edificio dotato di valore ambientale  
Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. La vegetazione copre in parte il volume. Edificio facente parte del sistema insediativo di particolare pregio delle Casere delle Valdelle.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistic** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo topografico e fotografico del sito e degli edifici: V163 - V162 - V161 - V160 - V159 - V157 - V155 - V153 - V152 - V151. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per accoglienza visitatori  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio  
**V155**

Sup. Coperta m **25**  
Altezza m.  
Volume  
Piani

Epoca  
Tipologia  
Destinazione  
Modalità d'uso

Prima del 1850  
Stalla - casera  
Senza destinazione apparente  
Non utilizzato

Condizioni fisiche  
Qualità  
Accessibilità carrabi  
Proprietario

Rudere  
Edificio dotato di valore ambientale  
Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. La vegetazione copre in parte il volume. Edificio facente parte del sistema insediativo di particolare pregio delle Casere delle Valdelle.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistic** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo topografico e fotografico del sito e degli edifici: V163 - V162 - V161 - V160 - V159 - V157 - V154 - V153 - V152 - V151. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per accoglienza visitatori  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio

**V157**

Sup. Coperta m

Altezza m.

Volume

Piani

Epoca

Tipologia

Destinazione

Modalità d'uso

Prima del 1850

Ad annesso rustico

Annesso agricolo

Non utilizzato

Condizioni fisiche

Qualità

Accessibilità carrabi

Proprietario

Rudere

Edificio dotato di valore ambientale

Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. La vegetazione copre in parte il volume. Edificio facente parte del sistema insediativo di particolare pregio delle Casere delle Valdelle.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistic** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo topografico e fotografico del sito e degli edifici: V163 - V162 - V161 - V160 - V159 - V155 - V154 - V153 - V152 - V151. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

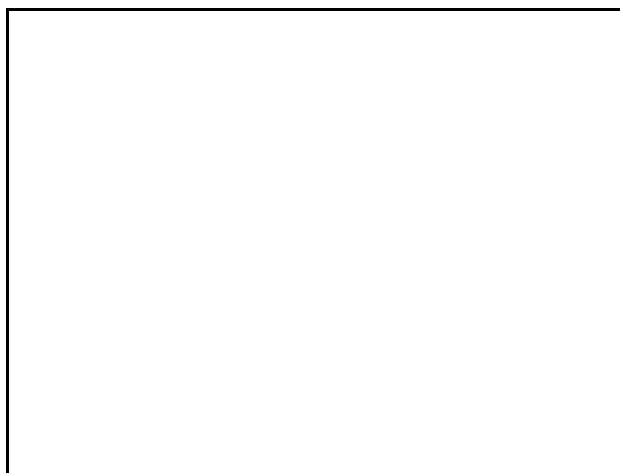
**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per accoglienza visitatori

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V158</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Ad annesso rustico	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Il sedime dell'edificio è oramai di difficile individuazione. Edificio facente parte del sistema insediativo di particolare pregio delle Casere delle Valdelle.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistic** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:*

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio  
**V159**

Sup. Coperta m **115**  
Altezza m. **3**  
Volume **345**  
Piani **1**

Epoca  
Prima del 1850

Tipologia  
Stalla

Destinazione  
Senza destinazione apparente

Modalità d'uso  
Non utilizzato

Condizioni fisiche  
Rudere

Qualità  
Edificio dotato di valore ambientale

Accessibilità carrabi  
Assente

Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro

**Note:**

Edificio facente parte del sistema insediativo di particolare pregio delle Casere delle Valdelle.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo topografico e fotografico del sito e degli edifici: V163 - V162 - V161 - V160 - V157 - V155 - V154 - V153 - V152 - V151. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per accoglienza visitatori  
(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio  
**V160**

Sup. Coperta m **20**

Altezza m.

Volume

Piani

Epoca  
Tipologia

Destinazione

Modalità d'uso

Prima del 1850

Stalla

Residenza saltuaria

Non utilizzato

Condizioni fisiche

Qualità

Accessibilità carrabi

Proprietario

Rudere

Edificio dotato di valore ambientale

Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. La vegetazione copre in parte il volume. Edificio facente parte del sistema insediativo di particolare pregio delle Casere delle Valdelle.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistic** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo topografico e fotografico del sito e degli edifici: V163 - V162 - V161 - V159 - V157 - V155 - V154 - V153 - V152 - V151. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per accoglienza visitatori  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



N. Edificio **V161**  
 Sup. Coperta m **30**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca  
 Tipologia  
 Destinazione  
 Modalità d'uso

Prima del 1850  
 Stalla  
 Senza destinazione apparente  
 Non utilizzato

Condizioni fisiche  
 Qualità  
 Accessibilità carrabi  
 Proprietario

Rudere  
 Edificio dotato di valore ambientale  
 Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.**

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. La vegetazione copre in parte il volume. Edificio facente parte del sistema insediativo di particolare pregio delle Casere delle Valdelle.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistic** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo topografico e fotografico del sito e degli edifici: V163 - V162 - V160 - V159 - V157 - V155 - V154 - V153 - V152 - V151. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per accoglienza visitatori  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **V162**  
 Sup. Coperta m **30**  
 Altezza m. **2,5**  
 Volume **75**  
 Piani **1**

Epoca Prima del 1850  
 Tipologia Stalla  
 Destinazione Senza destinazione apparente  
 Modalità d'uso Non utilizzato

Condizioni fisiche Rudere  
 Qualità Edificio dotato di valore ambientale  
 Accessibilità carrabi Assente  
 Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro

**Note:**

Edificio facente parte del sistema insediativo di particolare pregio delle Casere delle Valdelle.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo topografico e fotografico del sito e degli edifici: V163 - V161 - V160 - V159 - V157 - V155 - V154 - V153 - V152 - V151. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio  
**V163**  
Sup. Coperta m **50**  
Altezza m.  
Volume  
Piani

Epoca  
Tipologia  
Destinazione  
Modalità d'uso  
Prima del 1850  
Stalla  
Senza destinazione apparente  
Non utilizzato

Condizioni fisiche  
Qualità  
Accessibilità carrabi  
Proprietario  
Rudere  
Edificio dotato di valore ambientale  
Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Edificio facente parte del sistema insediativo di particolare pregio delle Casere delle Valdelle.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'edificio può essere recuperato unicamente nell'ambito di un progetto preliminare unitario che comprenda un accurato rilievo topografico e fotografico del sito e degli edifici: V162 - V161 - V160 - V159 - V157 - V155 - V154 - V153 - V152 - V151. Il manto di copertura dev'essere realizzato in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

L'edificio è compreso nell'ambito di un aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale di cui all'art.71 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per accoglienza visitatori  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V164</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>150</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>20</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V165</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>50</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V166</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>200</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **7**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura crollata va ricostruita con struttura in legno e manto in lastre di pietra locale secondo la tipologia tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>40</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V167</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>120</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Alla destra dell'edificio si trova una grotta naturale chiusa da un muro in pietra a secco ed utilizzata come deposito.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura crollata deve essere ricostruita con struttura in legno e manto in lastre di pietra locale secondo la tipologia tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V168</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>125</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Insufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Tetto in pietra in alcuni parti sostituito con lastre di lamiera.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura crollata deve essere ricostruita con struttura in legno e manto in lastre di pietra locale secondo la tipologia tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>40</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V169</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>100</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Insufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura crollata deve essere ricostruita con struttura in legno e manto in lastre di pietra locale secondo la tipologia tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>70</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V170</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>315</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>		<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio in parte costruito sulla roccia.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V171</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>240</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato perché in restauro	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

A destra del corpo principale c'è un annesso in parte crollato.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V172</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>450</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Alla sinistra dell'edificio è presente un rudere con una superficie di circa 30mq per un'altezza di circa 2,5m.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Baracca in lamiera utilizzata come ricovero attrezzi (5m x 4m).

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>75</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V173</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>265</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro

**Note:**

Edificio facente parte del sistema insediativo di particolare pregio.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>25</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V174</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>75</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio facente parte del sistema insediativo di particolare pregio.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>75</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V175a</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>225</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>64</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V175b</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>192</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio appartiene ad un aggregato insediativo rurale di pregio. Parte dell'edificio viene utilizzata come ricovero attrezzi. All'interno è presente un piccolo ripostiglio in lamiera per il deposito della legna.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>40</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V176</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>100</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro

**Note:**

Edificio facente parte di un sistema insediativo di particolare pregio.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio

**V177**

Sup. Coperta m

Altezza m.

Volume

Piani

Epoca

Tipologia

Destinazione

Modalità d'uso

Prima del 1850

Ad annesso rustico

Annesso agricolo

Non utilizzato

Condizioni fisiche

Qualità

Accessibilità carrabi

Proprietario

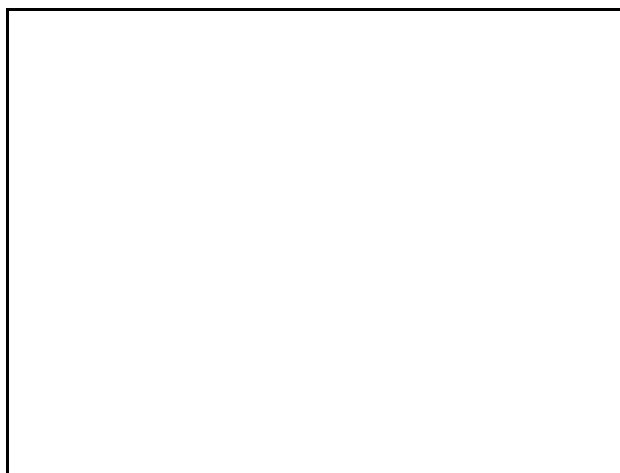
Rudere

Nessuna

Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Edificio totalmente crollato il cui sedime risulta di difficile individuazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>40</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V178</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>100</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>20</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V179</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>40</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>15</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V180</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>2,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>40</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

A fianco all'edificio è rilevabile il sedime di un edificio in linea con la tipologia residenziale rurale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

L'ampliamento e' concedibile unicamente a fronte di un progetto di riassetto complessivo del fabbricato secondo caratteristiche conformi alle tradizioni costruttive locali.

**Norma puntuale generale.**

E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>100</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V181</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>500</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con stipiti e piattabanda in legno, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

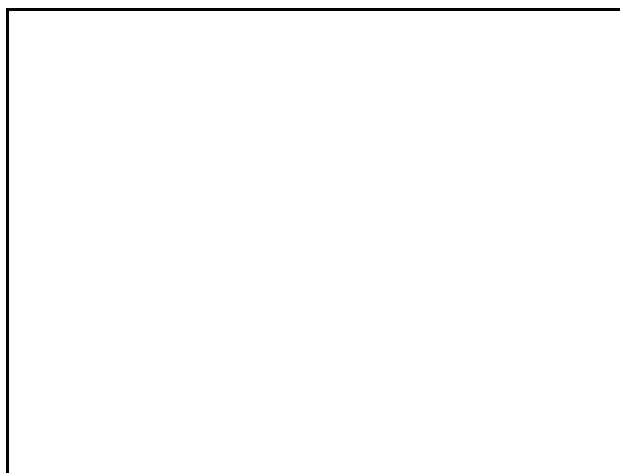
**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V182</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Ad annesso rustico	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Assente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Edificio totalmente crollato si trova in zona di rimboscimento, il sedime è di difficile individuazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:*

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>75</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V183</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>225</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere mantenuta con struttura lignea e pendenze originarie, il manto dovrà essere di tipo tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>150</b>	<b>Epoca</b>	Dopo il 1982	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V184</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>900</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in c.a., Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di tipologia estranea al contesto locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto, in riferimento alle tradizioni costruttive locali.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>70</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1972 e il 1975	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V185</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>350</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli in ferro, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di nuova costruzione.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Volumi in cemento armato sul retro utilizzati come cisterna per la raccolta di acque piovane.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto. L'ampliamento e' consentito unicamente a fronte di un progetto che preveda il riassetto complessivo del fabbricato in conformità alle tradizioni costruttive locali, in particolare la doppia falda dovrà essere ruotata e impostata sul lato breve dell'edificio.

**Norma puntuale generale.**

E' concedibile un ampliamento 'una tantum' pari al massimo al 20% del volume esistente contestualmente alla presentazione di un progetto che preveda l'adeguamento dell'edificio secondo quanto previsto al punto 2 dell'Art. 67 delle N.T.A..

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>80</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1976 e il 1981	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V186</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3,5</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>280</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura colorata, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di tipologia estranea al contesto locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Sul lato destro del corpo principale tettoia in legno usata come legnaia e sul lato sinistro costruzione in muratura utilizzata per deposito attrezzi

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto, con riferimento alle tradizioni costruttive locali.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>80</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1972 e il 1975	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V187</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>440</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto; in particolare la doppia falda dovrà essere ruotata e impostata sul lato breve dell'edificio.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>90</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Cattivo
<b>V188</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla - fienile	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>315</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>60</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>V189</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - fienile	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>180</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è privo di copertura e le murature perimetrali si presentano in forte degrado.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 7**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Annesso rustico, Deposito attrezzi  
(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V190</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>400</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V191</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3,5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>280</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in lamiera, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Ampliamento sul lato destro del corpo principale costruito con murature in laterocemento e copertura in lamiera.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>70</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V192</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Ad accessorio	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>175</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Edificio poggiato su di una piattaforma in cemento con struttura e tamponamenti in legno, la copertura è composta da un manto di onduline.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 5**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>100</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1976 e il 1981	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V193</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>550</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>120</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V194</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>240</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il volume e' ricostruibile con altezza di gronda pari a metri tre e parallela al lato lungo dell'edificio. La copertura dovra' essere realizzata con struttura lignea e manto in lastre di pietra locale a spacco.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V195</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5,5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>330</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Tettoia sul lato sinistro usata come garage e tettoia sul lato destro utilizzata come deposito attrezzi.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura, anche della tettoia, va sostituito con materiali di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>85</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1851 e il 1919	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>V196</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - fienile	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>420</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Sul lato sinistro di fronte alla facciata principale piccolo edificio (2,5m x 2,5m) utilizzato per il ricovero attrezzi, realizzato con muratura in pietra a secco e coperto in pietra con struttura in legno.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>110</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V197</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>550</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>50</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1962 e il 1971	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V198</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>250</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	CECCHIN WALTER

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di tipologia estranea al contesto locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Sul retro volumi in cemento intonacato come l'edificio per la raccolta delle acque meteoriche.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al**

**fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Art. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:*

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Art. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>160</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1976 e il 1981	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V199</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Bifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>960</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di tipologia estranea al contesto locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto con riferimento alle tradizioni costruttive locali; in particolare la doppia falda dovrà essere ruotata e impostata sul lato breve dell'edificio.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>80</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1972 e il 1975	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V200</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>440</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di tipologia estranea al contesto locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto con riferimento alle tradizioni costruttive locali; in particolare la doppia falda dovrà essere ruotata e impostata sul lato breve dell'edificio, i fori dovranno essere ridimensionati e gli oggetti realizzati in e/o rivestiti in legno.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V201</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>150</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistic** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **4**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>110</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1962 e il 1971	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V202</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>330</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di tipologia estranea al contesto locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto, con riferimento alle tradizioni costruttive locali.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>100</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1962 e il 1971	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V203</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>300</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di tipologia estranea al contesto locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto, con riferimento alle tradizioni costruttive locali.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>90</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1972 e il 1975	<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>V204</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>540</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in altro materiale, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto, con riferimento alle tradizioni costruttive locali; in particolare la copertura a due falde dovrà essere ruotata e impostata sul lato breve e gli oggetti dovranno essere realizzati e/o rivestiti in legno.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b> <b>V205</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>130</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>390</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di tipologia estranea al contesto locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>120</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1972 e il 1975	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V206</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5,5</b>	<b>Tipologia</b>	Bifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>660</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di tipologia estranea al contesto locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto. In particolare modo i volumi, le coperture e i materiali, anche per le aree scoperte, andranno riconformati con riferimento alle tipologie costruttive locali.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>80</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1962 e il 1971	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V207</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>480</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di tipologia estranea al contesto locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Volume con murature in laterizio e copertura in coppi per il ricovero attrezzi e legnaia. Cisterna per la raccolta delle acque meteoriche.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**


**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto, con riferimento alle tradizioni costruttive locali. In particolare la doppia falda dovrà essere ruotata e impostata sul lato breve dell'edificio, i fori dovranno essere ridimensionati e gli oggetti realizzati in e/o rivestiti in legno.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa:** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>90</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1972 e il 1975	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V208</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3,5</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>315</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di tipologia estranea al contesto locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto, con riferimento alle tradizioni costruttive locali; in particolare la doppia falda dovrà essere ruotata e impostata sul lato breve dell'edificio, i fori dovranno essere ridimensionati e gli oggetti realizzati in e/o rivestiti in legno.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>110</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V209</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
	<b>Volume</b>	<b>660</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria su entrambe le facciate, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di tipologia estranea al contesto locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

E' fatto obbligo di realizzare interventi di mitigazione dell'impatto visivo tramite l'utilizzo di alberature e barriere a verde. Alla richiesta di concessione edilizia dovrà essere allegato uno studio di inserimento paesaggistico finalizzato a minimizzare l'impatto visivo sul contesto con riferimento alle tradizioni costruttive locali.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa:** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>55</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1972 e il 1975
<b>V210</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>6</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare
	<b>Volume</b>	<b>330</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente

<b>Condizioni fisiche</b>	Discreto
<b>Qualità</b>	In contrasto con l'ambiente
<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Gli sporti e gli aggetti devono essere conformati alle tradizioni costruttive locali.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>50</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Cattivo
<b>V211</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4</b>	<b>Tipologia</b>	Casera	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>200</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Presente una vasca per la raccolta di acqua piovana e una costruzione in lamiera ad uso servizio igienico.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V212</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>150</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio di recente realizzazione

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura deve essere sostituita con copertura a due falde con colmo corrispondente al lato lungo dell'edificio, con sporti, manto di copertura e canne fumarie di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>65</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V213</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>230</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Presente una baracca sulla sinistra in muratura per ricovero attrezzi e un volume sulla destra, ben rifinito, per uso servizio igienico.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifica:**

Il manto di copertura deve essere sostituito con materiali di tipo tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V214</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>1,5</b>	<i>Tipologia</i>	Malga	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>125</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V215</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>200</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura dovrà essere sostituito con manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>110</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V216</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>440</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato:Rifatto
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato:Rifatto
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato:Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato:Rifatto
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato:Rifatto

**Note:**

A sinistra del corpo principale è riconoscibile il sedime in pietra a secco di un edificio presumibilmente simile a quello schedato.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

In copertura è stato realizzato un abbaino non congruo con la tipologia locale.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:*

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V217</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4,5</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>225</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>		<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Rifatto
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Rifatto
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato realizzato sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800. I materiali e le tecniche utilizzate sono sostanzialmente in linea con la tipologia locale.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Volume a destra, di circa 4mq, con struttura in legno ad uso servizio igienico.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura dovrà essere sostituito con manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>105</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1976 e il 1981	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V218</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>5</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>525</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Buona
	<b>Piani</b>	<b>2</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura, i camini e gli sporti dovranno essere sostituiti e/o ricostruiti in modo conforme alle tradizioni costruttive locali.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>90</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1972 e il 1975	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V218a</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>270</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato realizzato sul sedime di una casera risalente all'inizio del 1800.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Cisterna in cemento nel retro per la raccolta acque piovane.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura dovrà essere sostituito con manto tradizionale.

**Norma puntuale generale.**

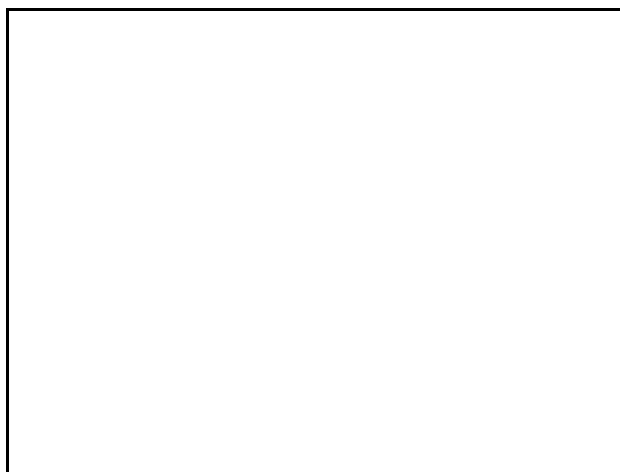
Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

**N. Edificio**  
**V219***Sup. Coperta m*  
*Altezza m.*  
*Volume*  
*Piani**Epoca* Prima del 1850  
*Tipologia* Ad annesso rustico  
*Destinazione* Annesso agricolo  
*Modalità d'uso* Non utilizzato*Condizioni fisiche* Rudere  
*Qualità* Nessuna  
*Accessibilità carrabi* Assente  
*Proprietario***Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Edificio totalmente crollato si trova in zona di rimboscimento, il sedime è di difficile individuazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al  
fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

N. Edificio **V220**  
 Sup. Coperta m **70**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca Tra il 1851 e il 1919  
 Tipologia Stalla  
 Destinazione Senza destinazione apparente  
 Modalità d'uso Non utilizzato

Condizioni fisiche Rudere  
 Qualità Nessuna  
 Accessibilità carrabi Insufficiente  
 Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materiali.**

**Note:**

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio

**V221**

Sup. Coperta m

Altezza m.

Volume

Piani

Epoca

Tipologia

Destinazione

Modalità d'uso

Prima del 1850

Ad annesso rustico

Annesso agricolo

Non utilizzato

Condizioni fisiche

Qualità

Accessibilità carrabi

Proprietario

Rudere

Nessuna

Assente

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Il sedime dell'edificio è oramai di difficile individuazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio  
**V222**

Sup. Coperta m **15**  
Altezza m. **2,5**  
Volume **38**  
Piani **1**

Epoca  
Prima del 1850

Tipologia  
Malga

Destinazione  
Senza destinazione apparente

Modalità d'uso  
Non utilizzato

Condizioni fisiche  
Cattivo

Qualità  
Edificio dotato di valore ambientale

Accessibilità carrabi  
Insufficiente

Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Rifatto

**Note:**

Copertura originariamente in pietra sostituita con un manto di lamiera.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura dovrà essere sostituito con manto tradizionale in lastre di pietra locale. Volumi tecnici o cisterne potranno essere ricavati unicamente interrati senza alterazione dello stato esteriore dei luoghi.

Si assegna il grado 7 alla parte crollata dell'edificio individuata nel rudere pre-esistente adiacente alla parte di edificio ancora integra dotata di grado di protezione 3 (DCC n. 11 del 04/03/2009).

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>130</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V223</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3,5</b>	<b>Tipologia</b>	Casera	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>455</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Due edifici, probabilmente stalla e malga, attualmente utilizzati come residenza saltuaria e ricovero attrezzi. Manto di copertura originariamente in pietra sostituito da lamiera.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto di pregio

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Le murature in pietra deve essere riportata a vista. Il manto di copertura dovrà essere sostituito con l'originario manto tradizionale in lastre di pietra locale. È ammesso un collegamento funzionale minimale al livello terreno tra i due corpi edilizi a condizione venga preservata la chiara leggibilità dei due distinti volumi edilizi.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Residenza stabile

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>65</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V224</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>195</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta circolare, Tetto in cotto, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Cisterna in cemento armato sul retro dell'edificio per la raccolta delle acque meteoriche.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Art. n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>50</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V225</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5,5</b>	<i>Tipologia</i>	Bifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>275</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancello in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

A destra volume con struttura in cemento armato e copertura in lamiera usato come ricovero attrezzi. Cisterna in cemento armato per la raccolta delle acque meteoriche.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**   
**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **3**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Devono essere eliminate le tende esterne.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V226a</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Altro utilizzo	<i>Proprietario</i>	
			1		

**Caratteristiche costruttive e mater.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Parzialmente alterato

**Note:**

Rudere parzialmente utilizzato come ricovero attrezzi.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**   
**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Possono essere recuperati i volumi annessi o le superfetazioni, ove legittimi, nel rispetto delle prescrizioni della N.T.A..

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V226b</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Altro	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Baracca prefabbricata sovrapposta ad un pianale di autocarro, non è da considerarsi un edificio. In netto contrasto con l'ambiente.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

L'edificio di per sé è una superfetazione.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il volume, ove legittimo, può essere accorpato all'edificio n° V226a nel rispetto delle prescrizioni delle N.T.A..

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>80</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<b>V227</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>3,5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>280</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:**

Barbeque in leca block.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura dovrà essere sostituito con l'originario manto tradizionale in lastre di pietra locale. I camini dovranno essere realizzati nel rispetto delle prescrizioni delle N.T.A..

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa:** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<i>Epoca</i>	Tra il 1851 e il 1919	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V228</b>	<i>Altezza m.</i>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>25</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V229</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>5</b>	<i>Tipologia</i>	Casera	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>125</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>		<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Le tracce in pietra a secco del sedime originario individuano un edificio di grandi dimensioni.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>45</b>	<b>Epoca</b>	Tra il 1976 e il 1981	<b>Condizioni fisiche</b>	Buono
<b>V230</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>3</b>	<b>Tipologia</b>	Unifamiliare	<b>Qualità</b>	Nessuna
	<b>Volume</b>	<b>135</b>	<b>Destinazione</b>	Residenza saltuaria	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Utilizzato saltuariamente	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio sta subendo ulteriori lavori di ristrutturazione. A destra dell'edificio un annesso di circa 15 mq..

**Interventi successivi e superfetazioni:**

Costruzione ad uso serra, in tubi d'acciaio coperta da una rete in plastica.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Il manto di copertura dovrà essere sostituito con l'originario manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>50</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>V231</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>4,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>225</b>	<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in pietra, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

E' percepibile la presenza di due edifici affiancati, entrambi sostanzialmente crollati. Il volume sulla destra possiede ancora una parte della copertura in pietra.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

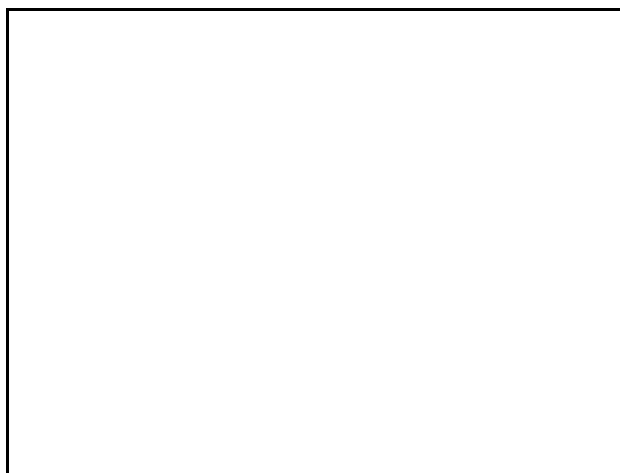
La copertura in pietra esistente deve essere obbligatoriamente mantenuta e ripristinata o integrata nelle parti degradate o mancanti.

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio	Sup. Coperta m	Epoca	Prima del 1850	Condizioni fisiche	Rudere
<b>V231a</b>	Altezza m.	Tipologia	Ad annesso rustico	Qualità	Nessuna
	Volume	Destinazione	Annesso agricolo	Accessibilità carrabi	Assente
	Piani	Modalità d'uso	Non utilizzato	Proprietario	

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Edificio totalmente crollato il cui sedime risulta di difficile individuazione.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>40</b>	<i>Epoca</i>	Prima del 1850	<i>Condizioni fisiche</i>	Rudere
<b>V232</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Stalla	<i>Qualità</i>	Edificio dotato di valore ambientale
	<i>Volume</i>	<b>240</b>	<i>Destinazione</i>	Senza destinazione apparente	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, A secco, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Pietra a faccia vista, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio quasi totalmente crollato l'unica parete ancora presente è caratterizzata da una tipologia localmente non frequente con pietre angolari di grandi dimensioni

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **7**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie ove ricostruibili e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>40</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1946 e il 1961	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V233</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>6</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>240</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>2</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

L'edificio è stato costruito nel 1954.

**Interventi successivi e superfetazioni:**

A destra è stata costruita la legnaia con struttura in legno e copertura in coppi: a sinistra è presente una cisterna per la raccolta di acqua piovana.

**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:**

**3**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specifica:**

La canna fumaria ed il camino devono essere ricondotte alle tipologie tradizionali locali.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>70</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>V234</b>	<b>Altezza m.</b>	<b>2,5</b>	<b>Tipologia</b>	Stalla - casera	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>	<b>175</b>	<b>Destinazione</b>	Stalla	<b>Accessibilità carrabi</b>	Sufficiente
	<b>Piani</b>	<b>1</b>	<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dal bosco, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****2**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

La copertura dovrà essere ricostruita con struttura lignea e pendenze originarie e manto tradizionale in lastre di pietra locale.

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>20</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982
<b>V235</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2</b>	<i>Tipologia</i>	Ad accessorio
	<i>Volume</i>	<b>40</b>	<i>Destinazione</i>	Annesso agricolo
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente

<i>Condizioni fisiche</i>	Discreto
<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
<i>Accessibilità carrabi</i>	Buona
<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello in ferro, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

<b>Valore intrinseco:</b>	Nessun valore storico
<b>Valore di contesto:</b>	Contesto non rilevante
<b>Impatto paesaggistico</b>	Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**


**Grado protezione:****5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Deposito attrezzi

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>30</b>	<i>Epoca</i>	Dopo il 1982	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V236</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>2,5</b>	<i>Tipologia</i>	Ad accessorio	<i>Qualità</i>	In contrasto con l'ambiente
	<i>Volume</i>	<b>75</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Insufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Utilizzato saltuariamente	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare o ad una falda con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:**

Edificio realizzato su un basamento in c.a. totalmente in lamiera.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto non rilevante  
**Impatto paesaggistico:** Emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **5**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Deposito attrezzi

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)



N. Edificio **V237**  
 Sup. Coperta m **45**  
 Altezza m.  
 Volume  
 Piani

Epoca Tra il 1851 e il 1919  
 Tipologia Stalla  
 Destinazione Senza destinazione apparente  
 Modalità d'uso Non utilizzato

Condizioni fisiche Rudere  
 Qualità Nessuna  
 Accessibilità carrabi Sufficiente  
 Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materiali.**

**Note:**

Rimangono soltanto tracce in pietra a secco del sedime originario. Il fronte lungo la strada misura circa 9m, il fronte laterale circa 5m.

**Interventi successivi e superfetazioni:**



**Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Nessun valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione: 6**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

<i>N. Edificio</i>	<i>Sup. Coperta m</i>	<b>60</b>	<i>Epoca</i>	Tra il 1962 e il 1971	<i>Condizioni fisiche</i>	Buono
<b>V238</b>	<i>Altezza m.</i>	<b>4</b>	<i>Tipologia</i>	Unifamiliare	<i>Qualità</i>	Nessuna
	<i>Volume</i>	<b>240</b>	<i>Destinazione</i>	Residenza saltuaria	<i>Accessibilità carrabi</i>	Sufficiente
	<i>Piani</i>	<b>1</b>	<i>Modalità d'uso</i>	Non utilizzato	<i>Proprietario</i>	

**Caratteristiche costruttive e materi.**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: In laterocemento, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

**Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Nessun valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica*Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:***Norma puntuale specifici:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose

(Artt. n° 101 e 102 delle NTO)

**Edificio funzionale al fondo agricolo****ex Art. 10 L.R.24/85****Grado protezione:****4**

(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

<b>N. Edificio</b>	<b>Sup. Coperta m</b>	<b>200</b>	<b>Epoca</b>	Prima del 1850	<b>Condizioni fisiche</b>	Rudere
<b>V239</b>	<b>Altezza m.</b>		<b>Tipologia</b>	Altro	<b>Qualità</b>	Edificio dotato di valore ambientale
	<b>Volume</b>		<b>Destinazione</b>	Senza destinazione apparente	<b>Accessibilità carrabi</b>	Assente
	<b>Piani</b>		<b>Modalità d'uso</b>	Non utilizzato	<b>Proprietario</b>	Fava Paolo

**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:**

Si tratta dei resti di un vecchio castello quattrocentesco abitato dai monaci.

**Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Scarso valore storico

**Valore di contesto:** Contesto non rilevante

**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio  
**V240**Sup. Coperta m  
Altezza m.  
Volume  
PianiEpoca  
Tipologia  
Destinazione  
Modalità d'uso  
Prima del 1850  
Stalla - casera  
Senza destinazione apparente  
Non utilizzatoCondizioni fisiche  
Qualità  
Accessibilità carrabi  
Proprietario  
Rudere  
Edificio dotato di valore ambientale  
Assente  
Mel Antonio**Caratteristiche costruttive e materi.****Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al  
fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **6**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:**

Nessuna

**Norma puntuale generale.**

Nessuna

**Destinazione d'uso ammessa** Nessuna  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **V241**  
 Sup. Coperta m **68**  
 Altezza m. **4,2**  
 Volume **204**  
 Piani **1**

Epoca Tra il 1851 e il 1919  
 Tipologia Casera  
 Destinazione Residenza saltuaria  
 Modalità d'uso Utilizzato saltuariamente

Condizioni fisiche Buono  
 Qualità Edificio dotato di valore ambientale  
 Accessibilità carrabi Sufficiente  
 Proprietario Da Riva Maria

**Caratteristiche costruttive e materiali.****Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali**

**Valore intrinseco:** Interessante valore storico  
**Valore di contesto:** Contesto di pregio  
**Impatto paesaggistico:** Irrelevante emergenza paesistica

**Edificio funzionale al fondo agricolo**

**ex Art. 10 L.R.24/85**

**Grado protezione:** **4**  
 (Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:****Norma puntuale generale.**

**Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
 (Artt.n° 101 e 102 delle NTO)

N. Edificio **V242**  
 Sup. Coperta m **72**  
 Altezza m.  
 Volume **400**  
 Piani **2**

Epoca Tra il 1920 e il 1945  
 Tipologia Casera  
 Destinazione Senza destinazione apparente  
 Modalità d'uso Non utilizzato

Condizioni fisiche Rudere  
 Qualità Nessuna  
 Accessibilità carrabi Sufficiente  
 Proprietario

**Caratteristiche costruttive e materiali.****Note:****Interventi successivi e superfetazioni:****Qualità storico ambientali****Valore intrinseco:** Scarso valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesaggistico:** Irrilevante emergenza paesistica**Edificio funzionale al fondo agricolo** **ex Art. 10 L.R.24/85** **Grado protezione:** **7**  
(Artt. 26, 27 delle NTO e Prontuario)

Ad integrazione della norma generale (CAPO VI delle NTO) valgono le seguenti prescrizioni:

**Norma puntuale specific:****Norma puntuale generale.****Destinazione d'uso ammessa** Ricovero temporaneo per persone e cose  
(Artt.n° 101 e 102 delle NTO)