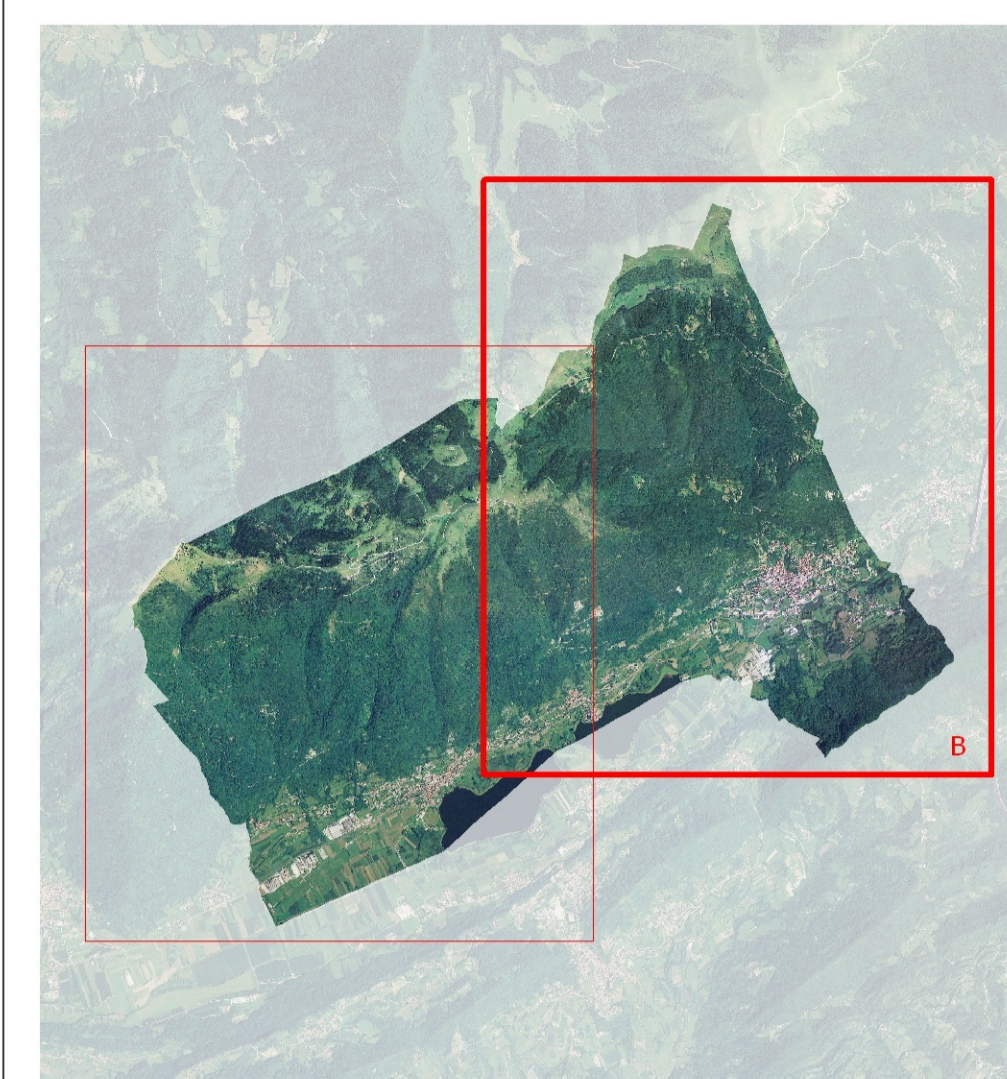




### CARTA DELLA ZONIZZAZIONE

Elaborato adeguato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 10.5.2017



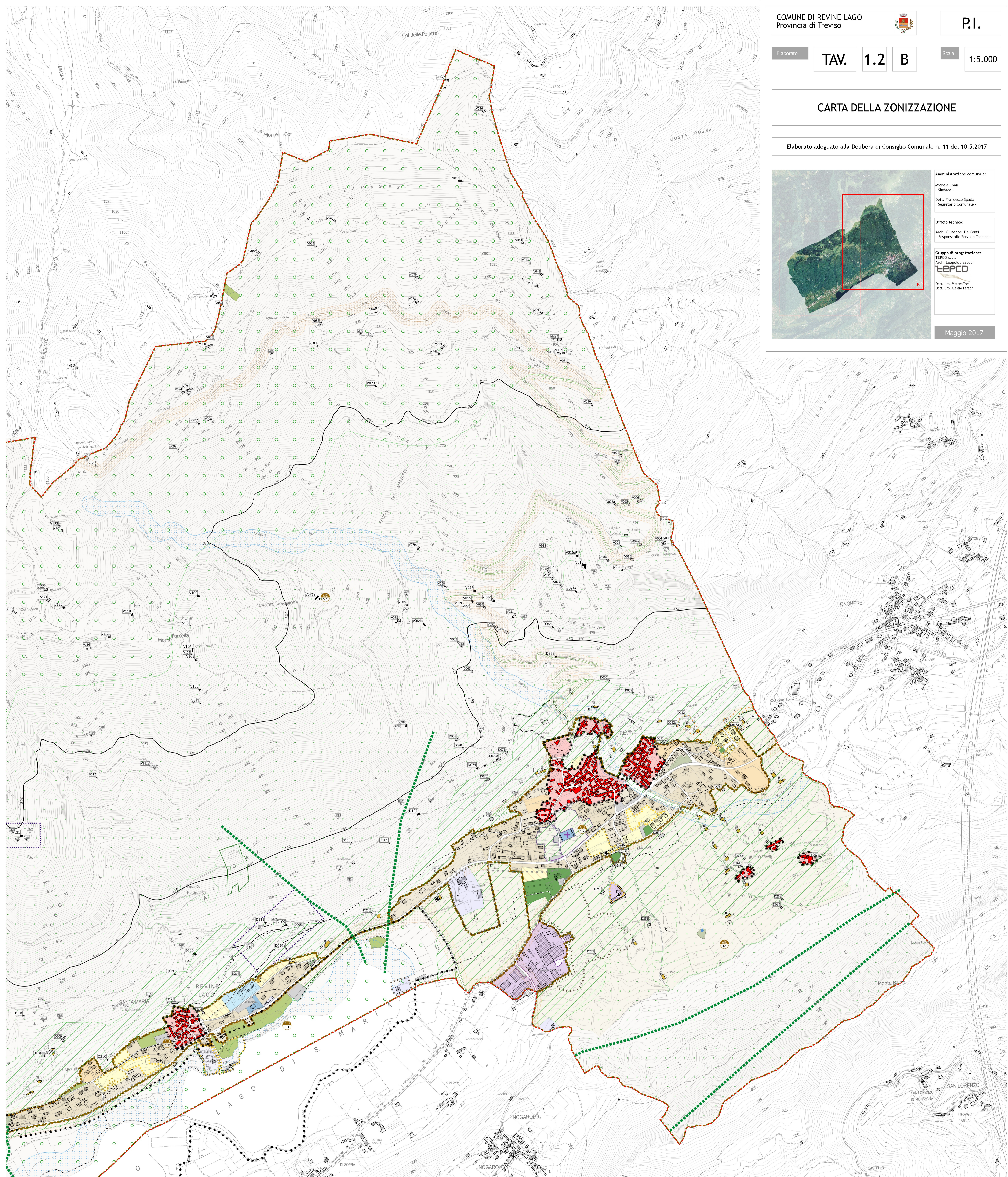
Amministrazione comunale:  
Michela Coan - Sindaco  
Dott. Francesco Spada - Segretario Comunale

Ufficio tecnico:  
Arch. Giuseppe De Costi - Responsabile Servizio Tecnico

Gruppo di progettazione:  
TEPCO s.r.l.  
Arch. Leopoldo Saccon  
**TEPCO**

Dott. Urb. Matteo Trevis  
Dott. Urb. Alessio Farcon

Maggio 2017



#### Legenda

- Confini comunali
- AREE A SERVIZI
  - Area per attrezzature di interesse comune (art. 105)
  - Area a parco e per il gioco e lo sport (art. 106)
  - Area per attrezzature turistiche sportive e per il tempo libero di basso impatto (art. 107)
  - Area a verde di tutela, parco locale, sorgenti e altre (art. 108)
  - Area per parcheggi pubblici (art. 109)
- TERRETTORIO AGRICOLO
  - Zona territoriale omogenea E1 (art. 59-100)
  - Zona territoriale omogenea E2 (art. 89-100)
  - Nuclei di edificazione diffusa (art. 94)
- PIANO AMBIENTALE DEL PARCO DEI LAGHI DELLA VALLATA
  - Approvato con D.C.C. n.42/2011 - Via. Urbanistica approvata con D.C.C. 43/2011
  - Parco
  - Preparco
- Edificio di interesse storico-ambientale in zona agricola e scheda relativa (art. 101)
- Edificio con grado di protezione in centro storico (art. 26 e 59)
- Edifici di interesse storico-ambientale non in CTR (art.101)
- Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola non in CTR (art.102)
- Sorgenti da salvaguardare (art. 111)
- Zona produttiva ampliabile (art. 82)
- Zona produttiva non ampliabile (art. 82)
- Attività produttiva da trasferire (art. 88)
- Viabilità di progetto (art. 111)
- Viabilità di progetto - nuova connessione (art. 111)
- Percorso di interesse storico e/o paesaggistico (art. 111)
- Isopisa 450 (art. 111)
- Isopisa 800 (art. 111)
- Edificio di interesse storico-culturale (art. 101)
- Aggregato insediativo rurale di interesse storico-culturale (art. 101)
- Ambito di tutela di immobili e elementi di valore storico-culturale (art.111)
- Costruzione non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola e scheda relativa (art. 102)
- Residenze stabili in ambito agricolo (art. 96)
- Piano Urbanistico Attuativo di previsione (artt. 14-15)
- Piano Urbanistico Attuativo vigente (artt. 14-15)
- Ambito di miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 56)
- Viabilità di progetto - nuova connessione (art. 111)
- FASCE DI RISPETTO
  - Fascia di rispetto stradale (art. 41)
  - Fascia di rispetto fluviale (art.41)
  - Fascia di tutela dall'idrografia - ex art. 41 L. 11/2004 (art.41)
  - Cimitero e relativa fascia di rispetto (art. 45)
  - Pozzo idropotabile e relativa fascia di rispetto (art. 44)
  - Depuratore e relativa fascia di rispetto (art. 44)
- RETE ECOLOGICA
  - Area nucleo (art. 49)
  - Area di connessione naturalistica (art. 49)
  - Buffer Zone (art. 49)
  - Corridoio ecologico (art. 49)