



CARTA DEI VINCOLI

Variante n. 3 redatta ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 11/2004



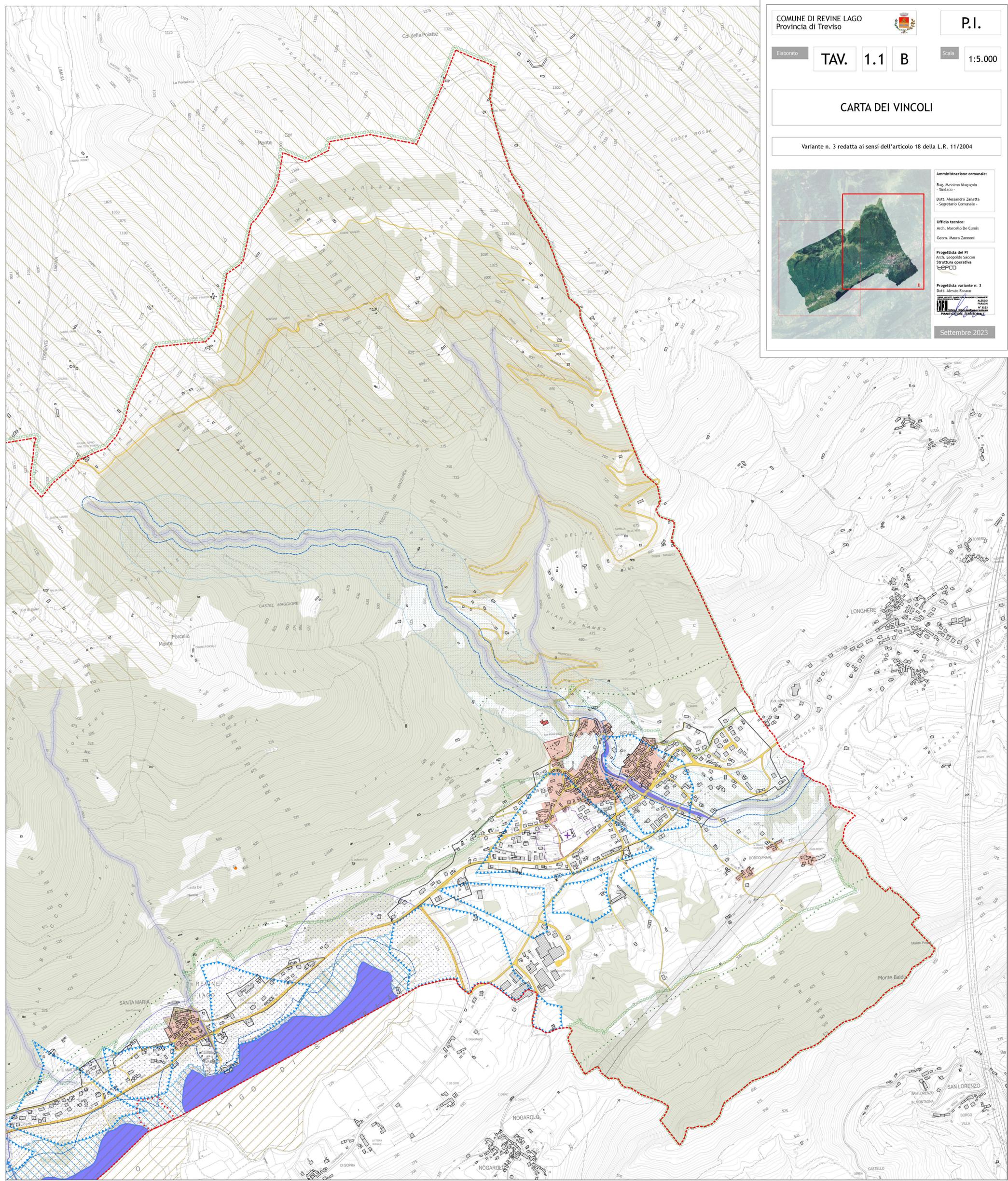
Amministrazione comunale:
 Rag. Massimo Magagnin - Sindaco -
 Dott. Alessandro Zanatta - Segretario Comunale -

Ufficio tecnico:
 Arch. Marcello De Cumis
 Geom. Maura Zanoni

Progettista del P.I.
 Arch. Leopoldo Saccon
 Struttura operativa
 LEOPOLDO SACCON ARCHITETTI

Progettista variante n. 3
 Dott. Alessio Fararon
 ALBERTO FARARON ARCHITETTI

Settembre 2023



Legenda

- Confine comunale
- VINCOLI**
- Vincolo monumentale e relativa pertinenza (Ex D.Lgs. 42/2004 smi, art. 16) (NTO art. 35)
- Vincolo idrogeologico-forestale (R.D. 3267/1923) (NTO art. 36)
- Vincolo paesaggistico - territori contorniati ai laghi per una fascia di 300 m (D. Lgs. 42/2004, art. 142, lett b) (NTO art. 34)
- Vincolo paesaggistico - 150 metri da fiumi, torrenti corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 smi, art. 142, lett. c) (NTO art. 34)
- Vincolo paesaggistico - territori coperti da foreste e boschi (D. Lgs. 42/2004, art. 142, lett g) - Vincolo forestale (L. 52/1978) (NTO art. 34 e 37)
- Vincolo paesaggistico - zone interesse archeologico (D. Lgs. 42/2004, art. 142, lett m) (NTO art. 34)
- Vincolo paesaggistico - immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 smi, art. 136) (NTO art. 32)
- RETE NATURA 2000**
- Sito di interesse comunitario - IT240014 "Laghi di Revine Lago" (NTO art. 38)
- Zona di protezione speciale - IT240024 "Dorsale prealpina tra Valdobbiadene e Serravalle" (NTO art. 38)
- PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni approvato con DPCM del 01.12.2022 - Aree classificate a pericolosità moderata (P1)
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni approvato con DPCM del 01.12.2022 - Zone di Attenuazione Idraulica
- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 PFR)
- Zona A - "Centri Storici" (art. 24 PFR)

- ELEMENTI PUNTUALI**
- Cava attiva e relativa fascia di rispetto (NTO art. 54)
- Cava dismessa e relativa fascia di rispetto (NTO art. 54)
- Depuratore e relativa fascia di rispetto (NTO art. 44)
- Cimitero e relativa fascia di rispetto (NTO art. 45)
- Pozzo di prelievo idropotabile relativa zona di rispetto (NTO art. 44)

- ELEMENTI LINEARI**
- Elettrodotto e relativa fascia rispetto (NTO art. 44)
- Idrografia e relativa fascia di rispetto (NTO art. 41)
- Viabilità esistente e relativa fascia rispetto (NTO art. 43)
- Viabilità di progetto e relativa fascia rispetto (NTO art. 43)
- Centro abitato (DPR 16-12-1992 n 495) (NTO art. 43)
- Fascia di tutela idraulica (art. 41, L. 11/2004) (NTO art. 41)

Il territorio comunale ricade nella classe sismica 1 ai sensi della D.G.R. n. 244 del 09.03.2021

Il territorio comunale è compreso nell'ambito di applicazione del Piano d'Area delle Prealpi Vittoriosi e Alta Marca - "Vittoria Valle"